

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 17-Jul-2026
Village /கிராமம்:Madakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/4A,261/5A

Data Availability Period for Village: Madakulam

Madurai South Joint 4 Sub Registrar Office: From 10-Oct-2025 To 16-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Oct-2025 - 16-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint 4	
1	6130/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. சேகர் என்ற குணசேகர்(முத.) சந்தோஷராஜ்(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,48,224/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,48,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10514/2024, 8707/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/4, 261/4A - 1043.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village)					

				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். 12/8 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பிளாட் எண் 25ஏ உள்ள மனையிடம், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (மாடக்குளம் ரயில்வே லயன் முதல் மாடக்குளம் கிராம எல்லை வரை) ரீசர்வே நிர். 261/4 செண்டு 72 ல் வடபுரம் செண்டு 48 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண். 261/4ஏ செண்டு 48 ம், ரீசர்வே எண். 261/5 செண்டு 72 ல் வடபுரம் செண்டு 48 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண். 261/5ஏ செண்டு 48 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96 உள்ளதற்கு தற்போது டிஎஸ்எல்ஆர்- ன்படி மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் பார்ட்-2, டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண். 28, புதிய டி.எஸ்.நம்பர் 12/4 & 12/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "உதயம் நகர் - பேஸ் 2" என்று பெயரிட்டிருக்கிற லேஅவுட்டில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி டி.எஸ்.நம்பர் 12/4 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 27 உள்ள வீட்டி காலிமனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 38'5" தென்புரம் 36'11" தென்வடலடி கீழ்புரம் 28'3" மேல்புரம் 27'2" க்கு 1043.84 சதுரடி உள்ள வீட்டி காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் மேற்படி பிளாட் எண். 27 உள்ள மனையிடத்திற்கு மட்டும் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி காலிமனை வரி ரசிது பிரகாரம் வரிவிதிப்பு எண். 115/070/907316 ன்படி புதிய கார்ப்பரேசன் வார்டு 70 ஆக ஏற்பட்டுள்ளது.		
2	6131/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/4, 261/4A - 1043.84 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village)				FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். 12/8 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பிளாட் எண் 25ஏ உள்ள மனையிடம், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 10/3 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (மாடக்குளம் ரயில்வே லயன் முதல் மாடக்குளம் கிராம எல்லை வரை) ரீசர்வே நிர். 261/4 செண்டு 72 ல் வடபுரம் செண்டு 48 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண். 261/4ஏ செண்டு 48 ம், ரீசர்வே எண். 261/5 செண்டு 72 ல் வடபுரம் செண்டு 48 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண். 261/5ஏ செண்டு 48 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு		

				96 உள்ளதற்கு தற்போது டிஎஸ்எல்ஆர்- ன்படி மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் பார்ட்-2, டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண். 28, புதிய டி.எஸ்.நம்பர் 12/4 & 12/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "உதயம் நகர் - பேஸ் 2" என்று பெயரிட்டிருக்கிற லேஅவுட்டில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி டி.எஸ்.நம்பர் 12/4 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 27 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 38'5" தென்புரம் 36'11" தென்வடலடி கீழ்புரம் 28'3" மேல்புரம் 27'2" க்கு 1043.84 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் மேற்படி பிளாட் எண். 27 உள்ள மனையிடத்திற்கு மட்டும் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி காலிமனை வரி ரசிது பிரகாரம் வரிவிதிப்பு எண். 115/070/907316 ன்படி புதிய கார்ப்பரேசன் வார்டு 70 ஆக ஏற்பட்டுள்ளது.		
3	6220/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. சேகர் என்ற குணசேகர்(முத.) சந்தோஷராஜ்(முக.)	1. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,18,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,18,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10514/, 10514/2024, 8707/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/4, 261/4A - 925.68 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village)						
				Plot No./மனை எண் : 16		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 16ஏ உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 9 & 10 உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (மாடக்குளம் ரயில்வே லயன் முதல் மாடக்குளம் கிராம எல்லை வரை) ரீசர்வே நிர். 261/4 செண்டு 72 ல் வடபுரம் செண்டு 48 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண். 261/4ஏ செண்டு 48 ம், ரீசர்வே எண். 261/5 செண்டு 72 ல் வடபுரம் செண்டு 48 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண். 261/5ஏ செண்டு 48 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96 உள்ளதற்கு தற்போது டிஎஸ்எல்ஆர்- ன்படி மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் பார்ட்-2, டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண். 28, புதிய டி.எஸ்.நம்பர் 12/4 & 12/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "உதயம் நகர் - பேஸ் 2" என்று பெயரிட்டிருக்கிற லேஅவுட்டில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி டி.எஸ்.நம்பர் 12/4 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 16 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 21'0" தென்புரம் 21'0" தென்வடலடி கீழ்புரம் 44'1" மேல்புரம் 44'1" க்கு 925.68 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் மேற்படி பிளாட் எண். 16 உள்ள மனையிடத்திற்கு மட்டும் தற்போது மதுரை மாநகராட்சி காலிமனை வரி ரசிது பிரகாரம் வரிவிதிப்பு		

	எண். 115/070/907329 ன்படி புதிய கார்ப்பரேசன் வார்டு 70 ஆக ஏற்பட்டுள்ளது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

