Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Thanjavur	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thirukkanurpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/7

Data Availability Period for Village: Thirukkanurpatti

Vallam_Thanjavur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Vallam_Thanjavur	
1	154/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. இளையநிலா	1. வல்லம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3348/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 11616.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti					

		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.49/8-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - புல எண்.49/3ஏ3ஏ1-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராம நில அளவை எண்.178-ல் அடங்கிய திருச்சி - தஞ்சாவூர் 12.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.1 (தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) 11616.75 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 17127.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.49/9-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - புல எண்.49/8-ல் அடங்கிய இடம், சாலை எண்கள்.4, 6, 8 & 10 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புல எண்.49/3ஏ3ஏ1-ல் அடங்கிய இடம், சாலை எண்கள்.3, 5, 7 & 9 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.2 (கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) 17127.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 2141.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.49/3ஏ3சி-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.3 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 2141.25 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 1687.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.2	வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.4 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 1687 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 2673.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.49/3ஏ3சி-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.5 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) 2673.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 2572.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.6 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) 2572.25 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 2141.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.49/3ஏ3சி-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.7 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 2141.25 சதுரடி விஸ்தீர்ணம்

		கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 2432.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.8 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 2432.75 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 2141.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.49/3ஏ3சி-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.9 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 2141.25 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 2795.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராம எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.10 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 2795.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 200 சதுரடி உள்படவும்.

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 304.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.49/9-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.10, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 304.75 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7 - 300.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.49/9-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.10, வடக்கு - வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராம எல்லை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புல எண்.49/7-ல் ஹெக்டேர் 0.98.00 ஏர்ஸ்க்கு 9800 சதுரமீட்டர் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 300.25 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.49/7-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.6044 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1350/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. இளையநிலா	1. திருனேஸ்வரர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3348/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, SAIVARAJ ISLAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7A29 - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சைவராஜ் ஐலேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.7, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், "சைவராஜ் ஐலேண்ட்" மனை எண்.16-1200 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187 1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது		

	மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.17			புல எண்.49/7 பகுதியில் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.6044-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.49/7ஏ29-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1351/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. இளையநிலா	1. திருனேஸ்வரர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3348/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, SAIVARAJ ISLAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7A30 - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சைவராஜ் ஐலேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.16, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், "சைவராஜ் ஐலேண்ட்" மனை எண்.7-1200 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187 1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.49/7 பகுதியில் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.6044-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.49/7ஏ30-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1352/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. இளையநிலா	1. துர்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3348/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, SAIVARAJ ISLAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7A22 - 1587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சைவராஜ் ஐலேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.34, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், "சைவராஜ் ஐலேண்ட்" மனை எண்.37-1600 சதுரடியில்		

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.36, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1587 1/2 சதுரடிக்கு 147.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.49/7 பகுதியில் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.6044-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.49/7ஏ22-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1353/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. இளையநிலா	1. துர்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3348/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7A21 - 1587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkanurpatti, SAIVARAJ ISLAND					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சைவராஜ் ஐலேண்ட்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.37, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.35, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், "சைவராஜ் ஐலேண்ட்" மனை எண்.34-1600 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1587 1/2 சதுரடிக்கு 147.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.49/7 பகுதியில் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.6044-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.49/7ஏ21-ல் அடங்கியது. மேற்படி புல எண்ணில் அடங்கிய பூரா பரப்பளவும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.