

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

கொண்டாநகரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி. ஆ.சொர்ணம்

ந.க.எண் : 002/2024-25

தேதி : 13.08.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ம/வ/திஉதிசு. எண் SWP74/2023 மற்றும் வரைபடங்களுக்கு

பார்வை

ம/வ/திஉதிசு. எண் SWP122/2023 இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

1) அரசாணை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 15.08.2003

2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997

3) இணை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 75ISKJWN/2023/TCP/2023/TCP

4) ஊராட்சி தீர்மானம் எண் 58/13/08/2024

உத்தரவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி சர்வே எண் 416 மற்றும் 417/1B, 16294.00 சதுரமீட்டர் (4.02 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள 78 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களால் ம/வ/திஉதிசு. எண் SWP122/2024 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம/வ/திஉதிசு. எண் SWP74/2024 என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 12466.51 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 78 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 3827.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலைகள், TANGEDCO 66.51 சதுரமீட்டர் (0.53%) பரப்பளவுள்ள நிலம் பூங்கா உபயோகத்திற்காக 1260.98 சதுரமீட்டர் (10.11%) பொது திறவிட பகுதி 1 319.57 சதுரமீட்டர் பொது திறவிட பகுதி 2 9.77 சதுரமீட்டர் உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் தான பத்திரம் ஆவண எண் 4961/2023 நாள் 09.11.2023ன் படி தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணமாக 16294.00 சதுரமீட்டருக்கு ரூ5,000/- ஊராட்சியில் DD No 022012 நாள் 07.08.2024, மற்றும் மனை எண் 1க்கு ரூ1,000/- வீதம் 78 மனைகளுக்கு ரூ80,000/- DD No 022011 நாள் 07.08.2024ன்படி (இந்தியன் வங்கி) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் ந.க.எண் 75ISKJWN/2023/TCP/2023/TCP குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

6) மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண் 75ISKJWN/2023/TCP/2023/TCP திவி. மா.அ.நாள் 21.11.2023 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்.

7) மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவு அமையப்பெற்ற இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரை சார்ந்ததாகும்.

இணைப்பு

1. நிபந்தனைக்கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

பெறுநர் :

S.லோகம்மாள் W/o. கப்பிரமணியன்

63, கப்பிரமணியகவாமி கோவில் தெற்கு தெரு, அம்பாசமுத்திரம் கஸ்பா, அம்பாசமுத்திரம்.

நகல் :

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் திருநெல்வேலி
2. உதவி இயக்குனர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர் திருநெல்வேலி வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. ஊராட்சி தலைவர் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி (வரைபடம்) 1. இணைப்பு

A. சொர்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மற்றும்
கொண்டாநகரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

