Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:Neendakarai A West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 563/1A1

Data Availability Period for Village: Neendakarai A West

Rajackamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 19-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Rajackamangalam	
1	5424/2025	27-Dec-2025 27-Dec-2025 27-Dec-2025	Gift deed	1. ஷியாமளா	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி(முத.) நாகர்கோவில் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3648/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1A1 - 293.76 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.563/1சி-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.563/1ஏ2-ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை எ வில்லேஜ் தற்போது நீண்டகரை எ மேற்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே எண்.563/1-ல் 43.225 சென்று மனையில் ஆவண எண்.4816/2024-ன் படி 12.750 சென்றும், ஆவண எண்.4817/2024-ன் படி 9.225 சென்றும், ஆவண எண்.1530/2025-ன் படி 1.800 சென்றும் சேர்த்து மொத்தம் 23.775 சென்று மனை செற்றில்மென்று கொடுத்தது போக மீதிகிடப்பு 19.450 சென்றுக்கு சமமான 0.7.89 ஏர் சொத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: என்இ334என்பி6/2025/டிசிப்பி நாள்: 23/12/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 40.800 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 293.760 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே எண்.563/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 563/1எ1-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்:7593.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.