Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருநின்றவூர் நகராட்சி ஆணையாளர்(கூ.பொ) அவர்கள் செயல்முறை ஆணை முன்னிலை திரு.ந.அருள்.எம்.எஸ்.சி.,

ந.க.எண். 636/2024/எப்1 **நாள்.12.09.2024**

பொருள்:- சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – திருநின்றவூர் நகராட்சி – திட்ட அனுமதி – மனைப்பிரிவு – திருநின்றவூர் அ வருவாய் கிராம நில அளவை எண். 243/3B மற்றும் 243/4B ல் உள்ள பகுதியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும கடித எண். L1/0229/2023 நாள்.15.12.2023.
2. தானபத்தி பதிவு எண்.172 நாள்.05.01.2024.
3. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும PPD/LO.No.14/2024. நாள்.23.01.2024.
4. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும Planning Permit No.15736 நாள்.22.01.2024
5. Bharath Institute of Higher Education and Research – பொறியாளரின் குறிப்பு நாள்.23.08.2024.
6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்திரவு :-

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி PPD/LO.No.14/2024 நாள். 23.01.2024.ன்படி திருநின்றவூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருநின்றவூர் அ வருவாய் கிராம நில அளவை எண்.243/3B மற்றும் 243/4B ன்படி பகுதியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ளபடி. தாங்கள் மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து சாலைகளை மேம்படுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் தொடர்ச்சியாக பார்வை 5ல் காணும் குறிப்பில் சாலை, மின்கம்பங்கள், மழைநீர் கால்வாய், மரக்கன்றுகள் மற்றும் சுற்றுச்சுவர் நிர்மாணிக்கப்பட்டதின் தொடர்ச்சியாக கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி மனைப்பரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,70,000/– திருநின்றவூர் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டது மற்றும் காலிமனை வரி ரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது (1 முதல் 18 மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது) குடிநீர் பைப்லைன் தொகையை திருநன்றவூர் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டது. தொகை ரூ.22000/– வரையோலை எண்.0030767, ஈடுசெய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை உத்திரவுகளையும் நடைமுறைப்படுத்திட தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள் கடித எண். L1/0229/2023 நாள்.15.12.2023. மற்றும் PPD/LO.No.14/2024. நாள்.23.01.2024 ன்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், 1920ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு விதிகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவில் சாலை ஓரங்களில் குறைந்தது 30 அடி இடைவெளியில் பலன் தரத்தக்க மரக்கன்றுகள் நடப்பட்டு Tree Gurad அமைக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் பெயர் பலகை அமைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு வகைப்பாடுகளில் விடப்பட்ட பொது இடங்கள் யாவும், மனைப்பிரிவு பகுதிகள் பொதுப்பணி துறையினரது அறிவுரைகளின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் பொதுப்பணி துறையினரால் தல ஆய்வு மேற்கொள்ளப்படும் போது எவ்வித இடையூறும் இல்லா வண்ணம் வகைப்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
4. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும் அனுமதி ஆணையினை கண்டுள்ள நிபந்தனைகளையாவது அவர் மீறி நடந்தாலும இந்த அனுமதி ஆணை ஒப்புதல் அளித்ததை ரத்து செய்யப்டும் என்பதையும் அறிவிக்கப்படுகிறது.
5. 1 முதல் 3 வரையிலான நிபந்தனைகளை நகராட்சியால் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படும்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட விவரங்கள் சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்தாரால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் நகராட்சியால் தெரிவிக்ககப்படும் பணிகள் கண்டிப்பாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

12.9.24

ஆணையர்(கூ.பொ)
திருநின்றவூர் நகராட்சி

12/9/24

இணைப்பு:-

1. வரைபடம்
2. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனை
3. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ரசீது.

பெறுநர்:-

Thiru.D.Rajasekar,
Door No.2/115, Gandhi Salai,
Bharathi Nagar. Tharapakkam,
Chennai -600 122.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C.P. Act 1971)

PERMIT No. 15736 Date of Permit 22/01/2024

PPD/LO No. 14/2024

File No LAYOUT-1/0229/2023

Thiru. D. Rajasekar
Door No. 2/115, Gandhi Salai.
Bharathi Nagar, Thirapakkam,
Chennai. 600 122.

Name of Applicant with Address .....

Date of Application 05/07/2023

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/
Charge in use of Land/Building

Site Address Proposed layout of house sites in the land comprised in S.No. 243/3B and 243/4B of Thiruninravur Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Thiruninravur Municipality limit.

Division No. .....

Development Charge paid Rs. 15,000/- Challan No. B-0024562 Date 12/12/2023

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

19/01/2024

THIRUNINRAVUR MUNICIPALITY / திருநின்றவூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் : :184/02/02/24-25/0004848

Service Name / சேவையின் பெயர் : Building Fees

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : D RAJASEKER

Address / முகவரி : PLOT NO 18,THIRUVENKADA NAGAR 1ST MAIN STREET , Thiruvenkada Nagar,THIRUNINDRAVUR , PIN Code -602024

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 12-Sep-2024 01:04:56 PM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : /WARD-14

Mobile No அலைபேசி எண் : 9940459923

Payment Mode: Cash

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	DEVELOPMENT CHARGES	60000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0031065

Total / மொத்தம் 60000.00

Remarks:NEW LAYOUT D RAJASEKAR S NO 243/3B , 243/4B

Payment Details : 60000.00/- Cash

Amount In Words : [Sixty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

CFC Counter / சேவை மையம் : 02 - OFFICE COLLECTION

Issued By / வழங்குபவர் : 7162104 JANGIKUMARI K

Signature கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note: Cheque Payments are subject to Realisation

கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை!!

THIRUNINRAVUR MUNICIPALITY / திருநின்றவூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் : 184/02/02/24-25/0004849

Service Name / சேவையின் பெயர் : Building Fees

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : D RAJASEKER

Address / முகவரி : PLOT NO 18,THIRUVENKADA NAGAR 1ST MAIN STREET , Thiruvenkada Nagar,THIRUNINDRAVUR , PIN Code -602024

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 12-Sep-2024 01:06:57 PM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : /WARD-14

Mobile No அலைபேசி எண் : 9940459923

Payment Mode: Cash

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	SCRUTINY FEE	30000.00
	Total / மொத்தம்	30000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0031066 [illegible] NEW LAYOUT D RAJASEKAR S NO 243/3B 243/4B

Payment Details : 30000.00/- Cash

Amount In Words : [Thirty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

CFC Counter / சேவை மையம் : 02 -OFFICE COLLECTION

Issued By / வழங்குபவர் : 7160104-JANSIKUMARI K

Signature கையொப்பம :

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note: Cheque Payments are subject to Realisation

கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை!!

9/12

THIRUNINRAVUR MUNICIPALITY / திருநின்றவூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Service Name / சேவையின் பெயர் : 184/02/02/24-25/0004850

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Other Income

Address / முகவரி : D RAJASEKER

PLOT NO 18,THIRUVENKADA NAGAR 1ST MAIN STREET ,
Thiruvenkada Nagar,THIRUNINDRAVUR ,
PIN Code -602024

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 12-Sep-2024 01:09:55 PM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : /WARD-14

Mobile No அலைபேசி எண் : 9940459923

Payment Mode: Cash

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	Other Income	40000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0031067

Total / மொத்தம் 40000.00

Remarks:NEW LAYOUT D RAJASEKAR S.NO 243/3B , 243/4B SENTAGE FEES RS 40,000/-

Payment Details : 40000.00/- Cash

Amount In Words : [Forty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

CFC Counter / சேவை மையம் 02 OFFICE COLLECTION

Issued By / வழங்குபவர் 7160104 JANSIKUMARI K

Signature கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note: Cheque Payments are subject to Realisation

கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை!!

9/12

THIRUNINRAVUR MUNICIPALITY / திருநின்றவூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் : 184/02/02/24-25/0004851

Service Name / சேவையின் பெயர் : Other Income

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : D RAJASEKER

Address / முகவரி : PLOT NO 18,THIRUVENKADA NAGAR 1ST MAIN STREET , Thiruvenkada Nagar,THIRUNINDRAVUR , PIN Code -602024

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 12-Sep-2024 01:12:45 PM

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : /WARD-14

Mobile No அலைபேசி எண் : 9940459923

Payment Mode: Cash

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	Other Income	40000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இணடர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0031068

Total / மொத்தம் 40000.00

Particulars:NEW LAYOUT D RAJASEKAR S.NO 243/3B , 243/4B SOLID WASTE MANAGEMENT FEES RS 40000/-

Payment Details : 40000.00/- Cash

Amount In Words : [Forty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

CFC Counter / சேவை மையம் : 02 -OFFICE COLLECTION

Issued By / வழங்குபவர் : 7160104-JANSIKUMARI K

Signature கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note: Cheque Payments are subject to Realisation

கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை!!

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate