Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

கிருஷ்ணகிரி (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh P DRamesh P D

டி. ஆர். : 2026/31/05/002518SD நாள் : 21-02-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கிருஷ்ணகிரி(31) மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி (05) வட்டம் பையனப்பள்ளி (073) கிராமம் 73, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1B1,57,58, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மா கிருஷ்ணகிரி வ பையனப்பள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்ப
2.மனுதாரர் மனு நாள் 07-01-2026
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kumaresan N அறிக்கை நாள் 21-02-2026

உத்தரவு :- கிருஷ்ணகிரி(31)மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி (05) வட்டம் பையனப்பள்ளி (073) கிராமம் 73, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2026/0105/31/001018 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
73	2A1B	புஞ்சை	0	17.5	0.50	7902	1 சென்னப்பன்	மகன்	C.முருகேசன்
							2 முருகேசன்	மகள்	கன்னிகா பரமேஷ்வரி
							3 வேல்	மகன்	V.சக்திவேல்
							4 திருவள்ளுவன்	மனைவி	T.மணிமேகலை

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
73	2A1B1	புஞ்சை	0	03.74	0.1	7902	1 சென்னப்பன்	மகன்	C.முருகேசன்
							2 முருகேசன்	மகள்	கன்னிகா பரமேஷ்வரி
							3 வேல்	மகன்	V.சக்திவேல்
							4 திருவள்ளுவன்	மனைவி	T.மணிமேகலை
73	57	புஞ்சை	0	05.36	0.15	8251	1 - ... பையனப்பள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிருஷ்ணகிரி		
73	58	புஞ்சை	0	08.40	0.23	7902	1 சென்னப்பன்	மகன்	C.முருகேசன்
							2 முருகேசன்	மகள்	கன்னிகா பரமேஷ்வரி
							3 வேல்	மகன்	V.சக்திவேல்
							4 திருவள்ளுவன்	மனைவி	T.மணிமேகலை

பட்டா எண்:**7902**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சென்னப்பன்*	மகன்	C.*முருகேசன்*
2	2	*முருகேசன்*	மகள்	*கன்னிகா பரமேஷ்வரி*
3	3	*வேல்*	மகன்	V.*சக்திவேல்*
4	4	*திருவள்ளுவன்*	மனைவி	T.*மணிமேகலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	73 -2A1B1					0	03.74	0	10					
2	73 -58					0	08.40	0	23					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.14	0	33	0		0	0	

பட்டா எண்:**8251**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*பையனப்பள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிருஷ்ணகிரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	73 -57					0	05.36	0	15					
	மொத்தம்	0		0	0	0	05.36	0	15	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மா கிருஷ்ணகிரி வ பையனப்பள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்ப

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், பையனப்பள்ளி (073) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :21-02-2026 அன்று 03:17:56:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh P D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Krishnagiri(05) வட்டம்,Krishnagiri(31) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

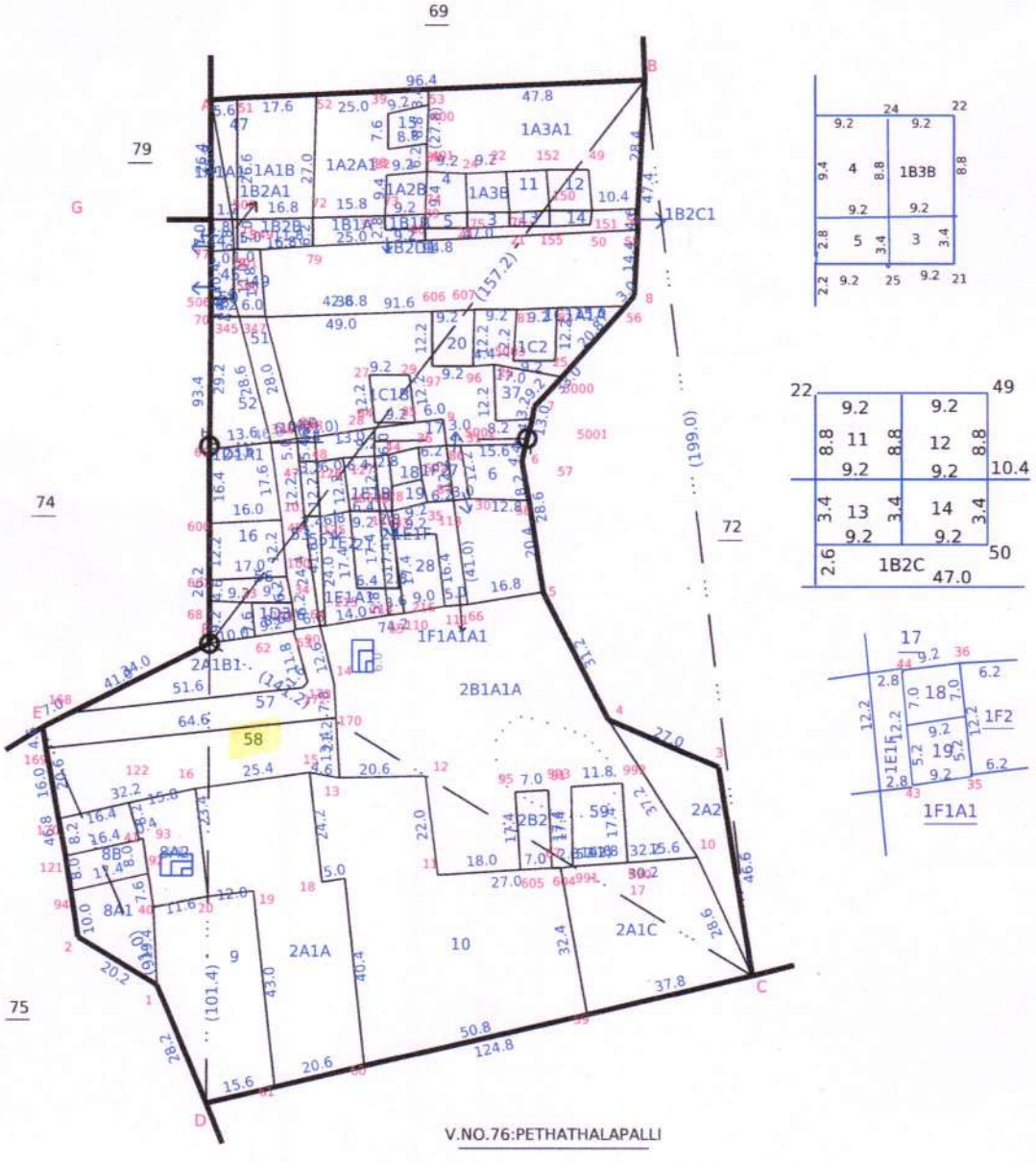
வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

[illegible]ையனப்பள்ளி[73]

புல எண் : 73

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 6.89

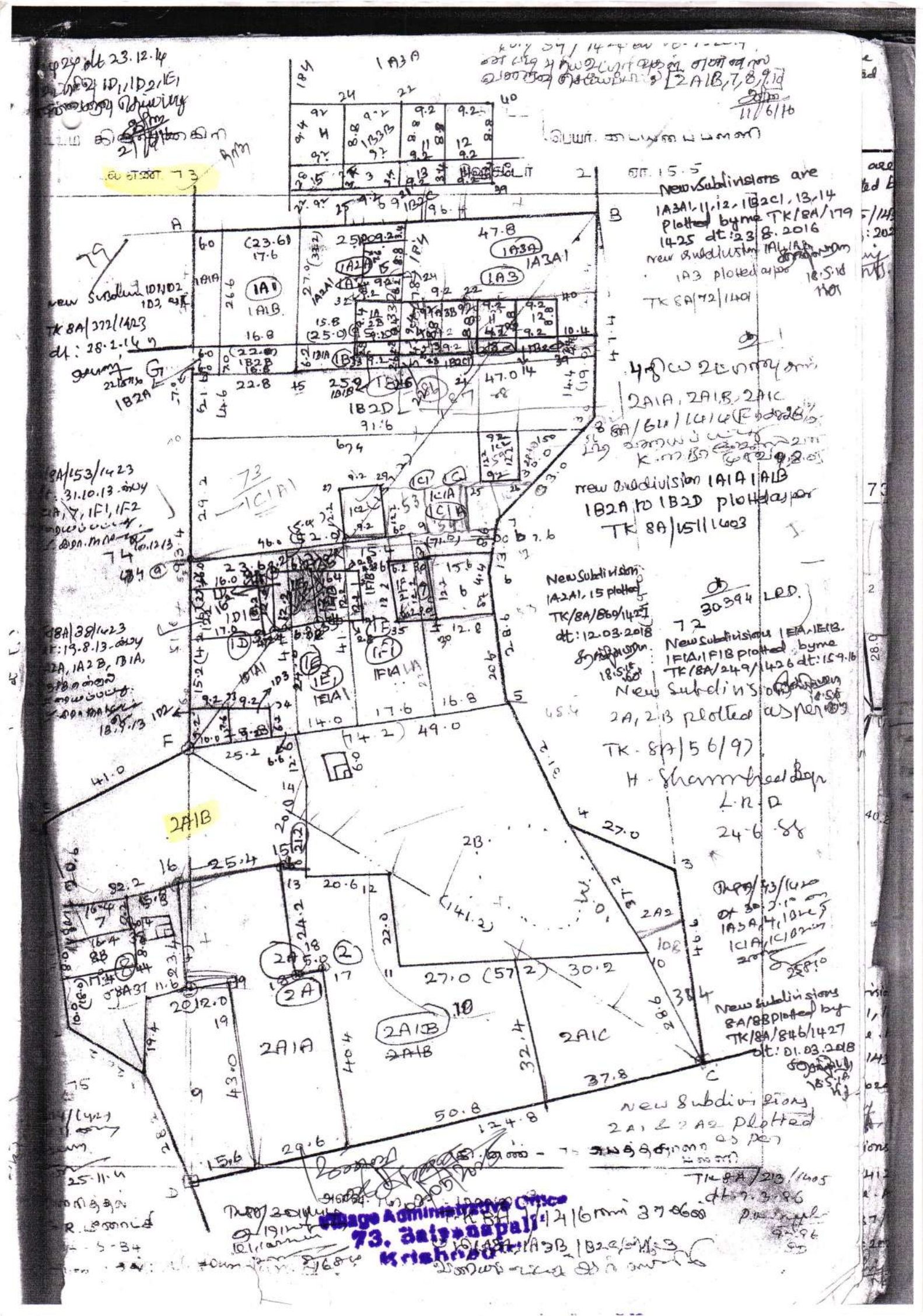
அளவு : 1 : 1104



V.NO.76:PETHATHALAPALLI

Data Digitally Signed By
RAMESH P D

Date of Issue: 28-02-2026 15:44:30


New Subdivisions are
1A3A1, 11, 12, 1B2C1, 13, 14
Plotted by me TK/8A/179
1425 dt: 23.8.2016
1A3
1A3A1
1A1
1A1A
1A1B
1A2
1A2A
1A2A1
1A3A
1A3B
1B
1B2A
1B2B
1B2C
1B2D
1C
1C1
1C1A
1D
1D1
1D2
1D3
1E
1E1
1E1A
1F
1F1
1F1A
1F1B
2A
2A1
2A1A
2A1B
2A1C
2A2
2B
New Subdivision
1A2A1, 15 plotted
TK/8A/869/1427
dt: 12.03.2018
New Subdivisions 1E1A, 1E1B.
1F1A, 1F1B plotted by me
TK/8A/249/1426 dt: 15.9.16
New Subdivisions
2A, 2B plotted as per
TK-8A/56/97
H. Shamsheel Baig
L.R.D
24.6.98
New subdivisions
8A/8B plotted by
TK/8A/846/1427
dt: 01.03.2018
New subdivisions
2A1 & 2A2 plotted
as per
TK-8A/213/1405
dt. 7.3.96
Village Administrative Office
73. Aaippakkam
Krishnagiri

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : பையனப்பள்ளி

பட்டா எண் : 7902

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சென்னப்பன்	மகன்	C.முருகேசன்	-.-
2.	முருகேசன்	மகள்	கன்னிகா பரமேஷ்வரி	-.-
3.	வேல்	மகன்	V.சக்திவேல்	-.-
4.	திருவள்ளுவன்	மனைவி	T.மணிமேகலை	-.-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
73	58	0 - 8.40	0.23	--	--	--	--	2026/0105/31/001018--2026/31/05/002518SD ------ Digitally signed:Ramesh P D Tahsildar 21/02/2026 03:17:57:PM
		0 - 8.40	0.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/31/05/073/07902/80378** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-02-2026 அன்று 03:48:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : பையனப்பள்ளி

1. புல எண்	73	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	58	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	73-2A1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.40
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.23
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	7902
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	C.முருகேசன் மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 31/05/073/73/58/80378 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

T.K.அ/116/1408

ப.4. 0.20.0 0.55.102. டீ ராகா.
ப.4. 0.50.5 1.40.1237. டீ தின்னாஷ்
ப.4. 0.02.0 0.07 ஏண். 75. பையனபல்லி
204. டீராகாம் தின்னாஷ்வ.

29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ப.4.		0.31	0	0.86		102. டீராகா.					
ப.4.		0.02	0	0.06		204. டீராகாம் தின்னாஷ்வ.					

							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
1	72-1	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 62.5	1 74	851 பெ கரியன் (1), க. பகுத்தன் (2).	
2	-2	அ	தீ.எ.த	...	...	...	...	0 37.0	..	...	பாறை.
3	-3	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 95.0	2 63	944 தி. வெங்கட்டன் (1), கெம்பன் (2), கோவிந்தன் (3).	
4	-4	ர	பு	...	8-3	4	2 77	1 05.5	2 91	102 தா. குப்பன் (எ) பீரன்.	
5	-5	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 89.5	2 48	1033 கா. சின்னபீரன் (1), மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
								3 89.5	9 76		
6	73-1பா	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 26.5	0 73	579 ம. முனியப்பன்.	
	-1பா	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 20.0	0 55	720 ம. லிங்கப்பன்.	
	-1பா	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 28.0	0 78	203 ம. சின்னமொகு.	
	-1பா	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 10.0	0 28	945 ம-முனியப்பன் (1), லிங்கப்பன் (2), சின்ன மொகு (3).	
	-1பா	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 05.0	0 14	579 ம. முனியப்பன்.	
	-1பா	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 07.0	0 19	720 ம. லிங்கப்பன்.	
	-2	ர	பு	...	8-3	4	2 77	1 19.0	3 30	204 பீ. சித்தி.	கிணறு.
								2 15.5	5 97		
7	74	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 94.5	2 61	401 செ. பாலம்மாள் (1), மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	
8	75-1	ர	பு	...	8-3	4	2 77	1 68.0	4 65	732 மு. ராஜம்மாள்.	
	-2	ர	பு	...	8-2	3	2 77	1 25.5	3 47	762 கோ. வெள்ளச்சியம்மாள்.	
								2 93.5	8 12		
9	76-1	ர	பு	..	8-3	4	2 77	0 24.5	0 68	300 ரா. செந்தன்.	
	-2	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 25.0	0 69	88 ரா. கிருஷ்ணன்.	
	-3	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 09.5	0 26	45 ரா. எல்லப்பன்.	
	-4	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 09.0	0 25	205 ரா. சின்னப் பையன்.	
	-5	ர	பு	...	8-3	4	2 77	0 11.0	0 30	345 ரா. திம்மராயன்.	

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

Village Administrative Office
73. Saipapalli
Krishnagiri

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.