Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
T.ரோகித்குமார் S/o. G.தியாகராஜன்
கதவு எண் 583, ஸ்ரீநகர் காலனி,
சீனிவாசபுரம் விஸ்தரிப்பு
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

பெறுநர்
கூடுதல் இயக்குநர் அவர்கள்
TNRERA
சென்னை.

அய்யா

பொருள். RERA ஒப்புதல் - GPS PHOTOS – சமர்ப்பித்தல் - ஒப்புதல் வேண்டுதல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1.Our application No. TNRERA/PLI/3723/2026 DATE 21.05.2026 (TNRERA/PLI/2030/2026/16.03.2026, TNRERA/PL//2614/2026/03.04.2026.)

2. MALLIKA RIVERSIDE PRIDE PROPERTY - Survey No. Tiruchirappalli City Corporation, Ariyamangalam Zone, Ward– T Aalathur (P), Block 47, T.S.No. 34/1, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8 & 36/20.
3. தங்கள் அலுவலக வினா (Queries) நாள் 21.07.2026.
4. தங்கள் அலுவலக வினா (Queries) நாள் 27.7.2026

.....

பார்வையில் கண்ட MALLIKA RIVERSIDE PRIDE PROPERTY மனைப்பிரிவிற்கு RERA approval பெறுவதற்காக விண்ணப்பம் செய்த போது கூடுதல் விவரங்கள் சமர்பிக்க பார்வை -3 & 4 -ல் குறிப்பிட்டப்படி கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எனது மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடமானது திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், ஆலத்தூர் கிராமம் புல எண்கள் 153/1, 153/2A, 154/1A, 154/1B, 154/1C, 155/1A, 155/1B, 155/1C, 155/1D,155/1E, 155/1F, 155/1G, 155/1H, 155/1G என இருந்து வந்த நிலையில், தற்போதைய நில அளவைப்படி திருச்சிராப்பளளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி

மாநகராட்சி, வார்டு T.ஆலத்தூர், ப்ளாக் 47, T.S.No. 34/1, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8 & 36/20 என திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டு நடைமுறையில் உள்ளதால் ஆலத்தூர் என்ற வருவாய் கிராமம் பெயர் GPS போட்டோவில் குறிப்பிடாமல் அந்த ஊரின் பெயரான கல்கண்டார்கோட்டை என GPS Photo வில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் நகர வருவாய் பதிவேடான TSLR -ல் திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம் அரியமங்கலம் Zone, வார்டு **T. ஆலத்தூர் (P),** ப்ளாக் 47, TS.No. 34/1, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, .36/8 & 36/20 என உள்ளது.

மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடமானது திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வருவதால் பழைய வருவாய் கிராமமான **ஆலத்தூர்** என்பது GPS Photo -வில் காண்பிக்கப்படாமல் **கல்கண்டார்கோட்டை** என்ற Postal address Code பெயர் காண்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவின் மட்டமானது (Level) அணுகுசாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஏற்றவாறு மட்டம் (Level) மண் நிரப்பி சமன் செய்து அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் கடந்த 16.03.2026 முதல் தங்களின் RERA ஒப்புதல கிடைக்கபெறாததால் மேற்படி மனைப்பிரிவு திட்டத்திற்கு வாங்கிய கடனுக்கான வட்டியை பல வருடங்களாக கட்டிக்கொண்டு மிகுந்த சிரமத்திற்கும், மனஉளைச்சலுக்கும் ஆளாகி உள்ளேன்.

எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு **தயவுகூர்ந்து** RERA ஒப்புதல் **(Form C)** வழங்குமாறு பணிவன்புடன் வேணடுகிறேன்..

இப்படிக்கு

T. Rathi

இணைப்பு:
புகைப்படங்கள்


GPS Map Camera
Google
Kilakurichy, Tamil Nadu, India 🇮🇳
2/42, 8th Cross Rd, Kilakalkandarkottai, Mela Kalkamdar Kottai,
Tiruchirappalli, Kilakurichy, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.778541° Long 78.740311°
Tuesday, 28/07/2026 09:36 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India
Qpjr+227, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.77985° Long 78.74032°
Tuesday, 28/07/2026 09:41 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India
Qpjr+227, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.77878° Long 78.738212°
Tuesday, 28/07/2026 09:16 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India
Qpjr+5gv, Kilakalkandarkottai, Mela Kalkamdar Kottai, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.77989° Long 78.741059°
Tuesday, 28/07/2026 09:43 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli (part, Tamil Nadu, India
2/57, 7th Cross Rd, Kilakalkandarkottai, Mela Kalkamdar Kottai,
Tiruchirappalli (part, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.7781° Long 78.740386°
Tuesday, 28/07/2026 09:32 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli (part, Tamil Nadu, India
2/57, 7th Cross Rd, Kilakalkandarkottai, Mela Kalkamdar Kottai,
Tiruchirappalli (part, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.777936° Long 78.740358°
Wednesday, 08/07/2026 11:04 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Qpjr+227, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.77984° Long 78.74028°
Wednesday, 08/07/2026 11:11 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India
Qpjr+5gv, Kilakalkandarkottai, Mela Kalkamdar Kottai, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.77989° Long 78.741059°
Tuesday, 28/07/2026 09:43 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Qpjr+5gv, Kilakalkandarkottai, Mela Kalkamdar Kottai, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.779925° Long 78.741331°
Tuesday, 28/07/2026 09:48 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India
Qpjr+227, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.778824° Long 78.738221°
Tuesday, 28/07/2026 12:06 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India
Qpjr+227, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 620011, India
Lat 10.779259° Long 78.73903°
Tuesday, 28/07/2026 12:03 PM GMT +05:30
Google

















































THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.