Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 10-Oct-2024
Village /கிராமம்:Jangal Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 09-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2575/2021	04-Mar-2021 04-Mar-2021 04-Mar-2021	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6439/2015, 7063/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti			Survey No./புல எண் : 48/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராஜ் மற்றும் ஆர்த்தி இவர்கள் சொத்து, மேற்கு - மூர்த்தியம்மாள் பாக நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தேனி - ஓடைப்பட்டி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி 3985 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 உள்ள புஞ்சை நிலம்.	

2	2768/2021	09-Mar-2021 09-Mar-2021 09-Mar-2021	Sale deed	1. கோவிந்தராஜ்	1. பால்வண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2575/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.47 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 48/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராஜ் மற்றும் ஆர்த்தி இவர்கள் சொத்து, மேற்கு - என்னால் சொந்த இடத்தில் போடப்பட்ட இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் பாத்தியமான தென்வடல் பாதை, வடக்கு - கிழமேல் தேனி - ஓடைப்பட்டி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு கிழக்கு பக்கம் 44.47 செண்டு உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.38 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 48/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் சொந்தத்தில் போடப்பட்ட இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் பாத்தியமான தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மூர்த்தியம்மாள் பாக நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தேனி ற்ர் ஓடைப்பட்டி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு பக்கம் 45.38 செண்டு உள்ள நிலம்.		
3	4218/2021	16-Apr-2021 16-Apr-2021 16-Apr-2021	Sale deed	1. பால்வண்ணன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,910/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2768/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.01 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 48/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் சொந்தத்தில் போடப்பட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மூர்த்தியம்மாள் பாக நிலம், வடக்கு - என் (பால்வண்ணன்) கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - என் (பால்வண்ணன்) கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு பக்கம் 45.38 செண்டில் வடபக்கத்திற்கு அடுத்த தென்பக்கம் செண்டு 5.01 உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து.		
4	5231/2021	11-Jun-2021 11-Jun-2021 11-Jun-2021	Sale deed	1. பால்வண்ணன்	1. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2768/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti			Survey No./புல எண் : 48/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் சொந்தத்தில் போடப்பட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மூர்த்தியம்மாள் பாக நிலம், வடக்கு - தேனி - ஓடைப்பட்டி மெயின் ரோடு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4164ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு பக்கம் 45.38 செண்டில் வடக்கு கடைசியில் செண்டு 9.67 உள்ள நிலம் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.13 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti			Survey No./புல எண் : 48/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் சொந்தத்தில் போடப்பட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மூர்த்தியம்மாள் பாக நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது லக்க சொத்து, தெற்கு - சாந்தி கிரைய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4164ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு		

				பக்கம் 45.38 செண்டில் வடகடைசியை ஒட்டி தெற்கு பக்கம் செண்டு 5.13 உள்ள நிலம்.		
5	10188/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	Sale deed	1. பால்வண்ணன்	1. மதனகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2768/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jangal Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4B1A - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் சொந்தத்தில் போடப்பட்ட தென்வடலாக போய்வரக்கூடிய பொது நிலம் , மேற்கு - மூர்த்தியம்மாள் பாக நிலம், வடக்கு - சாந்தி கிரையம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - என் (பால்வண்ணன்) கைவசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஜங்கால்பட்டி கிராமம் உட்கடை வெங்கடாசலபுரத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் பழைய பட்டா எண்.866 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.48/4 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை உள்ள புஞ்சை நிலமானது புதிய சப்டிவிஷன்படி கிழக்கு பக்கம் 3985 நம்பர் தனிபட்டாவுக்கு பின் தற்போது புதிய பட்டா எண்.4158ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.48/4பி நம்பரில் 0.43.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ல் மையத்தில் இந்த நிலத்துக்கு மட்டும் சொந்தமாக போடப்பட்ட வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு பக்கம் 45.38 செண்டில் சாந்தி கிரையம் பெற்ற சொத்தை ஒட்டி தெற்கு பக்கம் செண்டு 5 உள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி 4164 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.48/4பி1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.