Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

135

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 23-Jan-2024
Village /கிராமம்:குமரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 22-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3858/2022	05-May-2022 05-May-2022 05-May-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. நந்தகுமார் 3. நித்யா 4. கேசவன் 5. மாதேஸ்வரன் 6. ரமேஷ்குமார் 7. சரவணராஜ் 8. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	1. துரைசாமி 2. நந்தகுமார் 3. நித்யா 4. கேசவன் 5. மாதேஸ்வரன் 6. ரமேஷ்குமார் 7. சரவணராஜ் 8. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6731/2021

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2B - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.144/2 இது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.144/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.144/8-க்கும்	

	(வடக்கு)					
2	8251/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. நந்தகுமார் 3. வருநிகா(முத.) நந்தகுமார்(இ.க.) 4. ஜெய் ஹர்ஷன்(முத.) நந்தகுமார்(இ.க.) 5. நித்யா	1. கேசவன் 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரமேஷ்குமார் 4. சரவணராஜ் 5. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3858/2022, 6731/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.144/2 ல் ராஜவேலு-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.32 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 144/2ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.144/4 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 1.32 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்போது ஏற்பட்ட தனி சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 144/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.53.5 க்கு தீர்வை ரூபாய். 2.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் என்றுள்ளது.		
3	10950/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. கேசவன் 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரமேஷ்குமார் 4. சரவணராஜ் 5. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	1. 87 கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக(முத.) அபிராமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8251/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B - 1.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.144/2பி ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.144/2பி ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.144/2பி ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 0.01-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
4	4063/2023	17-May-2023 17-May-2023	தான ஆவணம்	1. கேசவன் 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரமேஷ்குமார்	1. 87 கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக	-

	17-May-2023		4. சரவணராஜ் 5. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8251/2022	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B2 - 618.3 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.173/2, 174/8 ல் 87.கவுண்டம்பாளையம் டு குமரமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.144/4ஏ க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 618.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B2 - 424.08 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 424.08 சதுரடிகள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B2 - 506.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.145 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 506.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோட்டு நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B2 - 6.97 சதுர மீட்டர்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி

				மனைப்பிரிவிலுள்ள 1.5 * 1.5 மூலை முடுக்கு 6 எண்ணம் 6.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B2 - 23.99 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.144/2பி1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.173/2, 174/8 ல் 7.60 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்புறம் 5.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.7 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 1.7 மீட்டர் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 3.4 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 23.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி 5 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது		
5	4064/2023 17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	தான ஆவணம்	1. கேசவன் 2. மாதேஸ்வரன் 3. ரமேஷ்குமார் 4. சரவணராஜ் 5. ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8251/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 144/2B2 - 19.71 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.173/2, 174/8 ல் 7.60 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 19.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

143

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.