Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்ககிரி	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:மஞ்சக்கல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/1B2, 76/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 07-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1510/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. தங்கராஜ	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. தங்கராஜ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/1969, 68/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/1369/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.76/1ஏ2 ஆன பி.டி.ஓ முத்து வகையரா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும்					

	பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - கரட்டு ஓரமாக செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
2	4807/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. தங்கராஜூ	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. தங்கராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/1969, 1510/2022, 68/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/1368/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.76/1ஏ2 ஆன பி.டி.ஓ.முத்து வகையரா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - கரட்டு ஓரமாக செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
3	1230/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சங்ககிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்(முத.) ராஜா(முக.)	1. வெள்ளையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/1971, 62/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2, 76/1C - 2 ஏக்கர், 39.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புதிய புல எண்கள்.76/1பி2 மற்றும் புல எண்.76/1சி இதில் புஞ்.ஏக்.4.14 சென்ட் நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.2.39 சென்ட் நிலம் பூராவும் சேர்ந்தது.		
4	1368/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. கே.தங்கராஜூ	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. கே.தங்கராஜூ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4807/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/4807/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.76/1ஏ2 ஆன பி.டி.ஓ.முத்து வகையரா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - கரட்டு ஓரமாக செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
5	1369/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. தங்கராஜூ	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. தங்கராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/1510/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.76/1ஏ2 ஆன பி.டி.ஓ முத்து வகையரா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மஞ்சல்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - கரட்டு ஓரமாக செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
6	1375/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெள்ளையன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. அருண்குமார் 4. காந்தாமணி 5. இளமுகில்(முத.) அருண்குமார்(இ.க.)	1. அப்பாவு 2. முருகன்	-

				6. பெயரிடப்படாத ஆண் குழந்தை(முத.) அருண்குமார்(இ.க.) 7. வெங்கடாசலம் 8. வெண்ணிலா 9. ராமச்சந்திரன் 10. ஸ்ரீதர் 11. கவிஷ்ணா(முத.) ஸ்ரீதர்(இ.க.) 12. விக்னேஷ் 13. தர்ஷித்(முத.) விக்னேஷ்(இ.க.) 14. மல்லிகா 15. சக்திவேல் 16. மகித்(முத.) சக்திவேல்(இ.க.) 17. நிகித்(முத.) சக்திவேல்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/1969, 1554/2020, 1562/2020, 68/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்-2 புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 சென்ட் நிலத்துக்கும், புல எண்.76/2ஏ1-ல் எங்களில் 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 இலக்கமிட்டவர்கள் வசம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பி.டி.ஓ.முத்து வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட புல எண்.76/1ஏ2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.76/1பி1-ல் மஞ்சக்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.76/1சி-ல் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1 மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18 (பட்டா எண்.256). இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 (இரண்டு ஏக்கர் பதினெட்டரை சென்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2A1 - 12.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.76/2ஏ2-ல் மஞ்க்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 புல எண்.76/1பி2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.76/2ஏ2-ல் மஞ்க்கல்பட்டி ஊருக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும்(தெற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575). (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்). இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில், புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 (பனிரெண்டே முக்கால் சென்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம்		

	தெற்கு - இதே புல எண்.76/2ஏ1-ல் எங்களில் 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 இலக்கமிட்டவர்கள் வைத்துக்கொள்ளும் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			புஞ்.ஏக்.2.31 1/4 (இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தி ஒன்றே கால் சென்ட்) விவசாய நிலங்கள் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த விற்கிரையத்துக்கு சேர்ந்தது. ஷை சொத்து தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
7	17/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. அப்பாவு 2. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 37.18 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 நிலத்தையும், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575) (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்.) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.76/2ஏ1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.05.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.12 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.0.20. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 நிலத்தையும், சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவு டி.ஆர். 2023/08/06/00004 சிபி நாள்.28.12.2023-ன் படி ஒன்றினைத்ததன் படி இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.93.67-க்கு புஞ்.ஏக்.2.31 1/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.38 (பட்டா எண்.1607) ஆகும். இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்தை கொண்ட தானசாசனத்தினை பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் பி வி வி 8 எப் ஜி டி/18242/2023, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.வொய் பி வி வி 8எப் ஜி டி தேதி.27.12.2023-ன் படி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 37.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை வழியாக வந்து பின் ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விடப்பட்ட பொது ரோடுகளின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை சொத்து மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், தேவண்ணகவுண்டனூர்		

				ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	18/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. அப்பாவு 2. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 516.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழே கண்ட தாக்கு-2 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 நிலத்தையும், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575) (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்.) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.76/2ஏ1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.05.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.12 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.0.20. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 நிலத்தையும், சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவு டி.ஆர். 2023/08/06/00004 சிபி நாள்.28.12.2023-ன் படி ஒன்றினைத்ததன் படி இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.93.67-க்கு புஞ்.ஏக்.2.31 1/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.38 (பட்டா எண்.1607) ஆகும். இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்துக்கள் கொண்ட தான சாசனத்தினை தானபத்திர பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் பி வி வி 8 எப் ஜி டி/18242/2023, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.வொய் பி வி வி 8எப் ஜி டி தேதி.27.12.2023-ன் படி தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்குதானம் கொடுக்கும் தாக்கு-1 (10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் 516.45 சதுர மீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 552.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி		

	(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.76/1ஏ2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும், கீழே கண்ட தாக்கு-6 நிலத்துக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும், மேலே கண்ட தாக்கு-1 நிலத்துக்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 நிலத்தையும், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575) (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்.) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.76/2ஏ1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.05.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.12 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.0.20. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 நிலத்தையும், சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவு டி.ஆர். 2023/08/06/00004 சிபி நாள்.28.12.2023-ன் படி ஒன்றினைத்ததன் படி இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.93.67-க்கு புஞ்.ஏக்.2.31 1/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.38 (பட்டா எண்.1607) ஆகும். இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்துக்கள் கொண்ட தான சாசனத்தினை தானபத்திர பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் பி வி வி 8 எப் ஜி டி/18242/2023, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.வொய் பி வி வி 8எப் ஜி டி தேதி.27.12.2023-ன் படி தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்குதானம் கொடுக்கும் தாக்கு-2 (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் 552.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 461.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.76/1ஏ2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 நிலத்தையும், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575) (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்.) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.76/2ஏ1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.05.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.12 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.0.20. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 நிலத்தையும், சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவு டி.ஆர். 2023/08/06/00004 சிபி நாள்.28.12.2023-ன் படி ஒன்றினைத்ததன் படி இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.93.67-க்கு புஞ்.ஏக்.2.31 1/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.38 (பட்டா எண்.1607) ஆகும். இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்துக்கள் கொண்ட தான சாசனத்தினை தானபத்திர பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் பி வி

		வி 8 எப் ஜி டி/18242/2023, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.வொய் பி வி வி 8எப் ஜி டி தேதி.27.12.2023-ன் படி தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் தாக்கு-3 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் 461.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 478.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.76/1ஏ2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 நிலத்தையும், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575) (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்.) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.76/2ஏ1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.05.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.12 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.0.20. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 நிலத்தையும், சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவு டி.ஆர். 2023/08/06/00004 சிபி நாள்.28.12.2023-ன் படி ஒன்றினைத்ததன் படி இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.93.67-க்கு புஞ்.ஏக்.2.31 1/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.38 (பட்டா எண்.1607) ஆகும். இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்துக்கள் கொண்ட தான சாசனத்தினை தானபத்திர பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் பி வி வி 8 எப் ஜி டி/18242/2023, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.வொய் பி வி வி 8எப் ஜி டி தேதி.27.12.2023-ன் படி தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்குதானம் கொடுக்கும் தாக்கு-4 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் 478.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 12.38 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 நிலத்தையும், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575) (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்.) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.76/2ஏ1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.05.17-க்கு

		புஞ்.ஏக்.0.12 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.0.20. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 நிலத்தையும், சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவு டி.ஆர். 2023/08/06/00004 சிபி நாள்.28.12.2023-ன் படி ஒன்றினைத்ததன் படி இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.93.67-க்கு புஞ்.ஏக்.2.31 1/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.38 (பட்டா எண்.1607) ஆகும். இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்துக்கள் கொண்ட தான சாசனத்தினை தானபத்திர பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் பி வி வி 8 எப் ஜி டி/18242/2023, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.வொய் பி வி வி 8எப் ஜி டி தேதி.27.12.2023-ன் படி தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்குதானம் கொடுக்கும் தாக்கு-5 (மூலை முடக்கு நிலம்) மேற்கண்ட தாக்கு 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலை நிலங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள 11 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 12.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B2 - 37.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், புல எண்.76/1-க்கு புஞ்.ஏக்.4.14-க்கு தீர்வை ரூ.4.14. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.76/1பி-க்கு புஞ்.ஏக்.2.39-க்கு தீர்வை ரூ.2.39. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோட்டிற்கு எடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்த பின் இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.88.50-க்கு புஞ்.ஏக்.2.18 1/2-க்கு தீர்வை ரூ.2.18. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.2.18 1/2 நிலத்தையும், புல எண்.76/2ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.06.50-க்கு புஞ்.ஏக்.0.16-க்கு தீர்வை ரூ.0.16 (பட்டா எண்.575) (இதற்கு பழைய புல எண்.76/2ஏ ஆகும்.) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.76/2ஏ1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.05.17-க்கு புஞ்.ஏக்.0.12 3/4-க்கு தீர்வை ரூ.0.20. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.12 3/4 நிலத்தையும், சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவு டி.ஆர். 2023/08/06/00004 சிபி நாள்.28.12.2023-ன் படி ஒன்றினைத்ததன் படி இதற்கு புதிய புல எண்.76/1பி2-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.93.67-க்கு புஞ்.ஏக்.2.31 1/4-க்கு தீர்வை ரூ.2.38 (பட்டா எண்.1607) ஆகும். இந்த தீர்வை பெற்ற பூமியில் மனைகள் பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ள சொத்துக்கள் கொண்ட தான சாசனத்தினை தானபத்திர பதிவு செய்துதர அனுமதி வழங்கக்கோரி விண்ணப்பித்த வகையில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/வொய் பி வி வி 8 எப் ஜி டி/18242/2023, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.வொய் பி வி வி 8எப் ஜி டி தேதி.27.12.2023-ன் படி தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சிக்குதானம் கொடுக்கும் தாக்கு-6 (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்) இதில் 37.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஷை நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஷை

		நிலமானது இத்துடன் இணைக்கபட்டுள்ள வரைபடத்தில் மெருன் வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. ஆக மேலே கண்ட அனைத்து தாக்குகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது- ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை வழியாக வந்து பின் ஷை புல எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விடப்பட்ட பொது ரோடுகளின் வழியாக ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை சொத்து மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சி மற்றும் சங்ககிரி ஊராட்சி ஓன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.