Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமக்குடி	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:கமுதக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/4B2, 268/5B3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 06-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1372/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கணபதி 2. கோபால் 3. ராஜகுமார் 4. மோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2882/2023, 5501/2023, 5502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/5B3A - 35.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.268/5, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை , வடக்கு - 7.20 மீ உத்தேச சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.269			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.267/1ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பிக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.50ல் வடபுறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட செண்டு 27 நீங்கலாக மீதமுள்ள	

				செண்டு 53.1/4ம், சர்வே எண்.268/1ல் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சிக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்டு 50ல் கீழ்புறம் செண்டு 25ம், 2379 நிர் பட்டாவில் சர்வே நிர்.267/3ஏ1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.50க்கு செண்டு 26ம், சர்வே எண்.267/3ஏ2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.0க்கு செண்டு 22ம், 199 நிர் பட்டாவில் சர்வே நிர்.268/4க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.49.0ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.268/4ஏக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.0ல் கீழ்புறம் செண்டு 50ம், 177 நிர் பட்டாவில் சர்வே நிர்.268/5க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.99.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 8ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்டு 35ம், 2379 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.268/3க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 47.1/2ல் கீழ்புறம் செண்டு 25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 36.1/4ல் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 5.04 மீட்டரும் தென்புறம் 5.28 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.76 மீட்டரும் மேல்புறம் 7.04 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 35.60 பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1373/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கணபதி 2. கோபால் 3. ராஜகுமார் 4. மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2882/2023, 5501/2023, 5502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 596.33 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.267/1இ பகுதி , வடக்கு - 20 மீ அகல மதுரை இராமேஸ்வரம் பிரதான சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 9 மீ அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், சர்வே எண்.267/1ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பிக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.50ல் வடபுறம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட செண்டு 27 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 53.1/4ம், சர்வே எண்.268/1ல் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சிக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்டு 50ல் கீழ்புறம் செண்டு 25ம், 2379 நிர் பட்டாவில் சர்வே நிர்.267/3ஏ1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.50க்கு செண்டு 26ம், சர்வே எண்.267/3ஏ2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.0க்கு செண்டு 22ம், 199 நிர் பட்டாவில் சர்வே நிர்.268/4க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.49.0ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.268/4ஏக்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.0ல் கீழ்புறம் செண்டு 50ம், 177 நிர் பட்டாவில் சர்வே நிர்.268/5க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.99.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 8ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.2379ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்டு 35ம், 2379 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.268/3க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்டு 47.1/2ல் கீழ்புறம் செண்டு 25ம்		

		சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 36.1/4ல் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண்.1க்கு கிழமேல் வடபுறம் 85.40 மீட்டரும் தென்புறம் 84.98 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டரும் மேல்புறம் 7 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 596.33 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.1 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 1003.19 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் (ம) உத்தேச சாலை எண்.4,6,8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) உத்தேச சாலை எண்.3,5,7, வடக்கு - 7 மீ சேவைச்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.269	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டரும் தென்புறம் 9 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 111.57 மீட்டரும் மேல்புறம் 110.86 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 1000.94ம் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1003.19 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.2 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 261.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.267/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை எண்.3க்கு கிழமேல் வடபுறம் 36.01 மீட்டரும் தென்புறம் 35.92 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டரும் மேல்புறம் 7.20 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 258.95ம் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 261.20 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.3 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 277.83 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267 பகுதி, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை எண்.4க்கு கிழமேல் வடபுறம் 38.24 மீட்டரும் தென்புறம் 38.31 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டரும் மேல்புறம் 7.20 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 275.58ம் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 277.83 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.4 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 330.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.268/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை எண்.5க்கு கிழமேல் வடபுறம் 36.25 மீட்டரும் தென்புறம் 36.79 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டரும் மேல்புறம் 9 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 328.68ம் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 330.93 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.5 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2 - 352.17 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.268/2, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை எண்.6க்கு கிழமேல் வடபுறம் 38.73 மீட்டரும் தென்புறம் 36.03மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டரும் மேல்புறம் 9 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 349.92ம் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 352.17 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.6 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே

		எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 155.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.268/5பி2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை எண்.7க்கு கிழமேல் வடபுறம் 22.49 மீட்டரும் தென்புறம் 20.19 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டரும் மேல்புறம் 7.20 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 153.65ம் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 155.90 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.7 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 289.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.268/5, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை எண்.8க்கு கிழமேல் வடபுறம் 39.84 மீட்டரும் தென்புறம் 40.08 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டரும் மேல்புறம் 7.20 மீட்டரும் சேர்ந்த சதுரமீட்டர் 287.71ம் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 289.96 பரப்பளவுள்ள சாலை எண்.8 உள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கமுதக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/1E2B1, 267/3A1, 267/3A2, 268/1C2, 268/3B, 268/4A2, 268/5B3A - 36.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.269	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கமுதக்குடி குரூப், கமுதக்குடி கிராமத்தில், மேற்படி புல எண்களில் சம்மந்தப்பட்டதும் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் கண்டதும் கிழமேல் வடபுறம் 5.04 மீட்டரும் தென்புறம் 5.05 மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.04 மீட்டரும் மேல்புறம் 7.31 மீட்டரும் சேர்ந்த

		சதுரமீட்டர் 36.20ம் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைநிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.4366ல் கண்ட சர்வே எண்.267/1இ2பி1, 267/3ஏ1, 267/3ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4368ல் கண்ட சர்வே எண்.268/1சி2லும், பட்டா எண்.4361ல் கண்ட சர்வே எண்.268/3பி, 268/4ஏ2 மற்றும் பட்டா எண்.4369ல் கண்ட சர்வே எண்.268/5பி3ஏ யிலும் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.