Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/2A1

Data Availability Period for Village: Varadharajapuram

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	7548/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. பீ. சரத் குமார் 2. சரிதா ஜே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,55,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,55,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1, 39/2B1A1 - 988.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					

				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவெண்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2பி மற்றும் 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ1 இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 23-க்கு விஸ்தீரணம் 988 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
2	8001/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. கார்த்திக் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,18,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,18,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1, 39/2B1A1 - 978.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 42-க்கு விஸ்தீரணம் 978 சதுரடி காலி மனை மட்டும் (வடமேற்கு பக்கம் (5*5) ஸ்ப்ளே உள்பட)		
3	8002/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் ச	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1, 39/2B1A1 - 978.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 42-க்கு விஸ்தீரணம் 978 சதுரடி காலி மனை மட்டும் (வடமேற்கு பக்கம் (5*5) ஸ்ப்ளே உள்பட		
4	8189/2024	16-Sep-2024	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. வெள்ளையப்பன்.க	-

		16-Sep-2024 16-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,65,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,65,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1, 39/2B1A1 - 1207.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள் 13 மற்றும் 17, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவெண்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2பி மற்றும் 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ1 இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 15-க்கு விஸ்தீரணம் 1207 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
5	8190/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வெள்ளையப்பன்.க	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1, 39/2B1A1 - 1207.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள் 13 மற்றும் 17, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவெண்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2பி மற்றும் 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ1 இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 15-க்கு விஸ்தீரணம் 1207 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
6	8191/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. விணு ஜெயசில் த.ரெ.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 12-க்கு விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	8192/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விணு ஜெயசில் த.ரெ.	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 12-க்கு விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
8	8196/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. கல்ப்பத்தரு கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) சுனில் குமார் லால்வானி(முக.)	1. தி குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6516/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 2028.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, தெரு					
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை & 7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 39/2ஏ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2028 சதுர மீட்டர் ரோடு		

	சர்வே எண் 39/2ஏ2, மேற்கு - (சர்வே எண் 40) கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண். 39/1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 39/3-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 19.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/2ஏ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 39/1ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பி.பி-2 (டீஏஎன்ஜீஈடிசிஎ)-க்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 39/2ஏ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம்19.0 சதுரடி மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம்-1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1 - 19.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/2ஏ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - பீபீ-1 (லோக்கல் பாடி)-க்காக, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 39/2ஏ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 19 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம்-1		
9	8303/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. ராஜா கிஷோர் ஸ்வைன் 2. ராகேஷ் குமார் ஸ்வைன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1 - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14 & 15, மேற்கு - மனை எண் 12 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவெண்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 13-க்கு விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
10	8304/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா கிஷோர் ஸ்வைன் 2. ராகேஷ் குமார் ஸ்வைன்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14 & 15, மேற்கு - மனை எண் 12 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவெண்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 13-க்கு விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
11	9458/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. புலிதேவன்.ம 2. தீபிகாமீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,32,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,32,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A, 39/2B1A1 - 1198.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 39/2ஏ மற்றும் 39/2பி, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 16-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 198 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
12	9459/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. புலிதேவன்.ம 2. தீபிகாமீனாட்சி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A, 39/2B1A1 - 1198.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 16		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 39/2ஏ மற்றும் 39/2பி, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 16-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 198 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
13	10393/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. பார்த்திபன் கண்ணப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 39/2ஏ, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண் 18-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
14	10394/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பார்த்திபன் கண்ணப்பன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 39/2ஏ, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண் 18-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
15	721/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. ராஜேஷ் குமார் 2. அபிநயா ஆறுமுகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,54,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 1204.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - சர்வே எண். 39/2ஏ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர் மூன்று), பழைய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண். 11-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 204 சதுரடி	
16	722/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஷ் குமார் 2. அபிநயா ஆறுமுகம்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 1204.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 39/2ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண். 12, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர் மூன்று), பழைய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண். 11-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 204 சதுரடி காலி மனை மட்டும்	
17	998/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. மோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,19,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,19,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 762.0 SQUARE FEET		

	GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - சர்வே எண் 39/1பி-ன் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டாபடி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ புதிய பட்டாபடி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண் 9-க்கு விஸ்தீரணம் 762 சதுரடி (70.79 சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும்		
18	4108/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. தா. தினேஷ் பால் 2. சூர்யா செ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,59,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A1, 39/2B1A - 962.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2ஏ மற்றும் 39/2பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2ஏ1ஏ1ஏ1 மற்றும் 39/2பி1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண் 24-க்கு விஸ்தீரணம் 962 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
19	4109/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தா. தினேஷ் பால் 2. சூர்யா செ	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,47,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A1, 39/2B1A - 962.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2ஏ மற்றும் 39/2பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-		

				டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2ஏ1ஏ1ஏ1 மற்றும் 39/2பி1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண் 24-க்கு விஸ்தீரணம் 962 சதுரடி மனையும், இதில் கட்டபோகும் 1, 560 சதுரடி வீடு உள்பட		
20	4111/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. கி. தனராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A1 - 1455.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 23 & 24, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண். 39/3-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ, புதிய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண். 22-க்கு விஸ்தீரணம் 1455 சதுரடி காலி மனை		
21	4112/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கி. தனராம்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A1 - 1455.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 23 & 24, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண். 39/3-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2 பழைய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ, புதிய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண். 22-க்கு விஸ்தீரணம் 1455 சதுரடி காலி மனை		
22	8482/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. விஜயலட்சுமி.ப	-

		28-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A - 750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - சர்வே எண் 39/2ஏ1-ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 39/1பி-ன் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் பழைய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ, புதிய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண். 10-க்கு விஸ்தீரணம் 750 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
23	10836/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. விக்னேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,24,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,24,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 1439.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 22 , மேற்கு - மனை எண். 20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 39/3-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 39/2, பழைய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ2, புதிய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண். 21-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 439 சதுரடி காலி மனை		
24	10837/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. ராகேஷ் க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,38,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,38,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 1497.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - சர்வே எண் 39/ 2ஏ1-ல் உள்ள மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 39/2, பழைய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ2, புதிய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண். 20-க்கு விஸ்தீரணம் 1497 சதுரடி காலி மனை		
25	10838/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராகேஷ் க	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A - 1497.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - சர்வே எண் 39/ 2ஏ1-ல் உள்ள மனை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 39/2, பழைய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ2, புதிய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண். 20-க்கு விஸ்தீரணம் 1497 சதுரடி காலி மனை		
26	12685/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி மகேஷ்மணி()	1. வினு ஜெயசில் த.ரெ.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,29,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8192/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 12		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவெண்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2ஏ, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 12-க்கு விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
27	458/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. சுனில்குமார் லால்வாணி	1. அலெக்ஸ் சகாயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6518/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1A1 - 760.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 9, வடக்கு - சர்வே எண். 39/1ஏ-ன் நிலம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவென்யூ பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 39/2, பழைய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ2, புதிய பட்டா படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 39/2ஏ1ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண். 8-க்கு விஸ்தீரணம் 760 சதுரடி காலி மனை		
28	1502/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. புலிதேவன்.ம 2. தீபிகாமீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9459/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A, 39/2B1A1 - 1198.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 39/2ஏ மற்றும் 39/2பி, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 39/2பி1ஏ1 மற்றும் 39/2ஏ1ஏ இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் 16-க்கு விஸ்தீரணம் 1, 198 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
29	3753/2026	01-Apr-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க்	1. ராஜா கிஷோர் ஸ்வைன்	-

		01-Apr-2026 01-Apr-2026		லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி மகேஷ் மணி()	2. ராகேஷ் குமார் ஸ்வைன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8304/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2A1A1 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, GURU GANESH AVENUE PHASE -III					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14 & 15, மேற்கு - மனை எண் 12 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரு கணேஷ் அவெண்யு பேஸ்-3 (ரோமன் லெட்டர்) மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 39/2பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 39/2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண் 13-க்கு விஸ்தீரணம் 1260 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.