Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :

S.P.சுப்பிரமணியம்,
12/10, ஏவிடி நகர்,
கலங்கல் ரோடு, சூலூர்,
கோயம்புத்தூர்- 641402.

பெறுநர் :

உயர்திரு. கூடுதல் இயக்குநர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
எண்: 133, G-பிளாக், 1வது அவென்யூ,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை - 600 102.

ஐயா,

பொருள்: File No:TNRERA/PLI/5254/2026- ற்கு பரப்பளவு தொடர்பாக தாங்கள் கோரிய கூடுதல் விபரங்கள் சமர்பித்தல் - தொடர்பாக

எனக்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , சூலூர் வட்டம் & ஊராட்சி ஒன்றியம், சூலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.எண்: 497/2A, நெ.காலையில் 0.60 ஏக்கர் (2429.00 ச.மீ)பரப்பளவு கொண்ட இடமானது பாக பத்திர எண்: 14903/2022-ன் படி A பாகமாக பாத்தியப்பட்டது. இதில் தென்புறம் 10 அடி பஞ்சாயத்து சாலை இருந்தது. அருகில் உள்ள B பாகத்தின் உரிமையாளர்கள் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்த நிலையில் அனுகு சாலைக்கு குறைந்தபட்சம் 20 அடி தேவைப்பட்டது.

எனவே எனது A பாகத்தின் தெற்கு பகுதியில் 198 ச.மீட்டரும் அருகில் உள்ள B பாகத்தில் 69 ச.மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 267.00 ச.மீட்டர் இடத்தை தான பத்திர எண்: 9245/2023 வாயிலாக மனைப்பிரிவு அமைக்கும் முன்னரே தானமாக பேரூராட்சிக்கு வழங்கிவிட்டோம்.

எனவே எனக்கு A பாக சொத்தில் 497/2A –ல் 2429.00-198=2231.00 (497/2A1) பாத்தியப்பட்டது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இத்துடன் DTCPக்கு சமர்பித்த Ownership Affidavit மற்றும் 9245/2023 தான பத்திரத்தையும் இணைத்துள்ளேன். இணைப்புகளை சரிபார்த்து மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA வின் ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 03-02-2026

ER 932551

S. P. சுப்பிரமணியம்

சூலூர்

K.MANORANJITHAM
STAMP VENDER
L. NO. 9/TRB/2008
SULUR, TAMILNADU

உறுதிமொழி பத்திரம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட, கோயம்புத்தூர் டவுன், கணபதி, காந்திமாநகர், பெட்ரோல் பங்க் சாலை, கதவு எண்: 50, தரை மற்றும் முதல் தளத்தில் இயங்கி வரும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் உயர்திரு. இணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் , கலங்கல் ரோடு, AVT நகர், கதவு எண்:10 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் பேச்சியண்ணன் அவர்களின் குமாரர் S.P.சுப்பிரமணியம் ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக்கொடுக்கும் உறுதிமொழிப்பத்திரம் என்னவென்றால், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்:

வ. எண்	பத்திரம் எண்	கிராமம்	க.ச.எண்	பத்திரம் ஹெக்டேர்	பெயர்	க.ச.எண்	பட்டா ஹெ.ஏ
1.	14903/2022	சூலூர்	497/2A	0.24.29	P.சுப்பிரமணியம்	497/2A1	0.22.31
2.	9245/2023	சூலூர்	497/2A	0.01.98	ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது		
			மொத்தம்	**0.22.31**		மொத்தம்	**0.22.31**

மேற்காண் அட்டவணையில் உள்ளவாறு மேற்படி எனமு பூமியில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தது போக தற்போதைய பட்டாபடி க.ச.எண்: 497/2A1 நெ.காலையில் 0.22.31 ஹெக்டேர் (2231.00 ச.மீட்டர்) பூமி மட்டுமே எனக்கு பாத்தியப்பட்டது, என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு,



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ.100.மே

CU 546299

தமிழ்நாடு

அ. எண் : 18193தேதி 15.6.2023

சூலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்

சூலூர்

E.N. ராஜா

முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் 8 / 2008 / TUP

சூலூர்



உ

தான ஆவணம்

2023–ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 15–ந் தேதி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி [ம] கிராமம், **சூலூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்** அவர்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், கலங்கல் ரோடு, A.V.T. நகர், 12/10 நெ லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் S.M.பேச்சியண்ணன் அவர்கள் குமாரர் S.P.**சுப்பிரமணியம்** (1) (Aadhaar No. 8050 2276 2601) (Cell No.98422 66668)

1.

2.

3.

4.

5.



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் – 641 016, பட்டணம், பட்டணம்புதூர், நடுப்பாளையம் ரோடு, க.ச.எண்.191/1 நெ லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் சிவராமன் அவர்கள் குமாரர் **சிவராமன் பார்த்திபன் (2)** (Aadhaar No. 8386 8532 7293) (Cell No. 82202 21666)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் – 641 669, சூலூர் வட்டம், வதம்பச்சேரி கிராமம் மஜரா V. வடுகபாளையம் கோவில் தோட்டம், 1/400A நெ லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் கந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் **K. பிரபுராம் (3)** (Aadhaar No. 5661 6751 0309) (Cell No. 88704 22233)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், கலங்கல் ரோடு, A.V.T. நகர், 12/9 நெ லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் L. பழனிசாமி அவர்கள் குமாரர் **P. மனோகரன் (4)** (Aadhaar No. 9373 2818 9473) (Cell No. 93631 58089)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், கிழக்குத் தேர் வீதி, 11 நெ லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் K.நமச்சிவாயம் அவர்கள் குமாரர் **N. நித்தியானந்தம் (5)** (Aadhaar No. 6197 5614 2708) (Cell No. 98940 50100) ஆகிய நாங்கள் ஐவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

எங்களுக்கு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **14903/2022** நெம்பராக பதிவாகியுள்ள பாகசாசன பத்திரப்படிக்கு 1 லக்கமிட்டவருக்கு **"A"** பாகமாகவும், எங்களில் 2,3,4,5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு **"B"** பாகமாகவும் சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் பொதுவாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற

1.
2.
3.
4.
5.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

கீழ்காணும் சொத்துக்களை சூலூர் பேரூராட்சியின் பராமரிப்பிற்காகவும், பொது மக்களின் வசதிக்காகவும் சூலூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாகக் கொடுத்து கீழ்காணும் சொத்துக்களை நாளது தேதியில் வை சூலூர் பேரூராட்சிக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

வை சூலூர் பேரூராட்சியால் செய்யப்படும் வசதிகளை பொது மக்கள் பெற்றுப் பயனடைய வேண்டும் என்று நாங்கள் விரும்புவதாலும், கீழேகண்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள சாலை இடத்தை பேரூராட்சியின் பராமரிப்பிற்காகவும் பொது மக்களின் வசதிக்காகவும் நாங்கள் தானமாக ஒப்படைத்து உள்ளோம்.

இந்த தானபத்திரத்திற்கு எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை இனிமேல் எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் கோருவதில்லை என்று இதன் மூலம் நாங்கள் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

இனி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக சூலூர் பேரூராட்சி சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எங்களுக்காவது, எங்களுடைய தனருண வாரிசுகளுக்காவது எப்போதும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் எந்தவிதமான பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்காணும் சொத்துக்களை எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லையென்று உறுதி கூறுகிறோம்.

வை சூலூர் பேரூராட்சியின் பெயரில் பட்டா மாற இணையவழி பட்டா மாறுதலுக்கு இதன் மூலம் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

1.
2.
3.
4.
5.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR சூலூர்

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **சூலூர் கிராமம்,** க.ச.497 நெ காலை பு.ஏ.16.90 க்குத் தரம் ரூ.23.24 இதில் க.ச.497/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.58.00 [பு.ஏ.1.44]க்கு தரம் ரூ.1.98 இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி **க.ச.497/2A** நெ காலை பு.ஹெக்.00.24.29 [பு.ஏ.0.60]க்கு தரம் ரூ. 0.82, **க.ச.497/2B** நெ காலை பு.ஹெக்.0.33.99 [பு.ஏ.0.84]க்கு தரம் ரூ.1.15 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில்

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் :-

10 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் – வடக்கு,

ஷை க.ச.497/2A, க.ச.497/2B நெ காலைகளில் எங்களுடைய மீதமுள்ள பூமிகளுக்கும் – தெற்கு,

க.ச.497/1A நெ காலைக்கும் – கிழக்கு,

ஷை க.ச.497/2B நெ காலை 7.2 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் – மேற்கு,

இதன்மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	–	37.2 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	–	36.9 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	–	7.2 மீ
தென்வடல் கிழபுறம்	–	7.2 மீ

இந்தளவுள்ள **267** சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை சகிதம்.

1.

2.

3.

4.

5.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-

1.

2.

3.

4.

5.

சாட்சிகள்:–

1. (M. ஆபிரகாம்ராஜா) த/பெ. மிக்கேல், 4/603, நடுத்தெரு, மட்டியரேந்தல், முதுகுளத்தூர், தாளனேந்தல், ராமநாதபுரம் – 623 533. [ஆதார் எண். 2393 0282 4126]

2. (K. விஜயராகவன்) த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி, 5, இடையன்தோட்டம், சிதம்பரம், கடலூர் – 608001. [ஆதார் எண். 6091 3310 7726]

டைப் செய்தவர் :–

VELAVA ASSOCIATES
18/157, Trichy Road, Sulur, CBE – 641 402.
Ph. 9489482747, 8760625442

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பத்திரம் தயாரித்தவர்:–



S.R. PONNAMBALAM. M.A.,L.L.B.,
ADVOCATE MS/1300/2019
D.No. 4/63-1, KARUPPAGOUNDAMPALAYAM ROAD, TIRUPUR – 641 605.
CELL : 9487156478, Email : ponsllb@gmail.com.

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண்.22163/2018ல்) வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

1.

2.

3.

4.

5.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 9245ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
OF
SULUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : **கோயம்புத்தூர்** வட்டம் : **சூலூர்**

வருவாய் கிராமம் : **சூலூர்** பட்டா எண் : **2850**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பேச்சியண்ணன் மகன் சுப்பிரமணியம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
497	2A	0 - 24.29	0.82	--	--	--	--	2022/0105 /12/330469--2022 /12/10/000312SD -- 15-09-2022
		0 - 24.29	0.82					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/016/02850 /40605** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-06-2023 அன்று 03:01:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது. 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : சூலூர் பட்டா எண் : **2772**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனிசாமி	மகன்	மனோகரன்	-
2.	கந்தசாமி	மகன்	பிரபுராம்	-
3.	சிவராமன்	மகன்	சிவராமன் பார்த்திபன்	-
4.	நமச்சிவாயம்	மகன்	நித்தியானந்தம்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
497	2B	0 - 33.99	1.15	--	--	--	--	2022/0105/12/330469--2022/12/10/000312SD -- 15-09-2022
497	3	0 - 58.28	1.97	--	--	--	--	2022/0105/12/309414--2022/12/10/000274SD -- 17-06-2022
		0 - 92.27	3.12					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/016/02772/40628** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-06-2023 அன்று 03:02:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது. 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SUB-REGISTRAR OF SULUR

அனுப்புநர்
திரு.அ.சதீஷ்குமார்,
செயல் அலுவலர்,
சூலூர் (சிறப்புநிலை) பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641402

பெறுநர்
சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சூலூர், கோயம்புத்தூர் - 641402.

நக.எண். 806/2023/ஆ , நாள்.12.06.2023

அய்யா,

பொருள்: அணுகு சாலை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம், சூலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்.497/2ஏ மற்றும் 497/2பி, நெ.காலையில் 0.02.67 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையை சூலூர் பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்ய இசைவு தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: திருவாளர்கள்.எஸ்.பி.சுப்பிரமணியம்-1, எஸ்.சிவராமன் பார்த்திபன்-2, கே.பிரபுராம்-3, பி.மனோகரன்-4 மற்றும் என்.நித்யானந்தம்-5, கதவு எண்.191/1, நடுப்பாளையம் ரோடு, பட்டணம்புதூர், பட்டணம், கோயம்புத்தூர் - 641 016 என்பவரது மனு.

பார்வையில் காணும் மனுவில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்.497/2ஏ மற்றும் 497/2பி நெகாலையில் தென்மேற்கில் கிழமேலாக உள்ள 7.2 மீ அகலம் கொண்ட 0.02.67 ஹெக்டேர் பரப்பளவு சாலையை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்க மனு செய்துள்ளார்கள். எனவே சாலை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலையை சூலூர் பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரப்பதிவு செய்து தருமாறு அன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இணைப்பு: சாலை அமைப்பு வரைபடம்

செயல் அலுவலர்,
சூலூர் (சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641402.

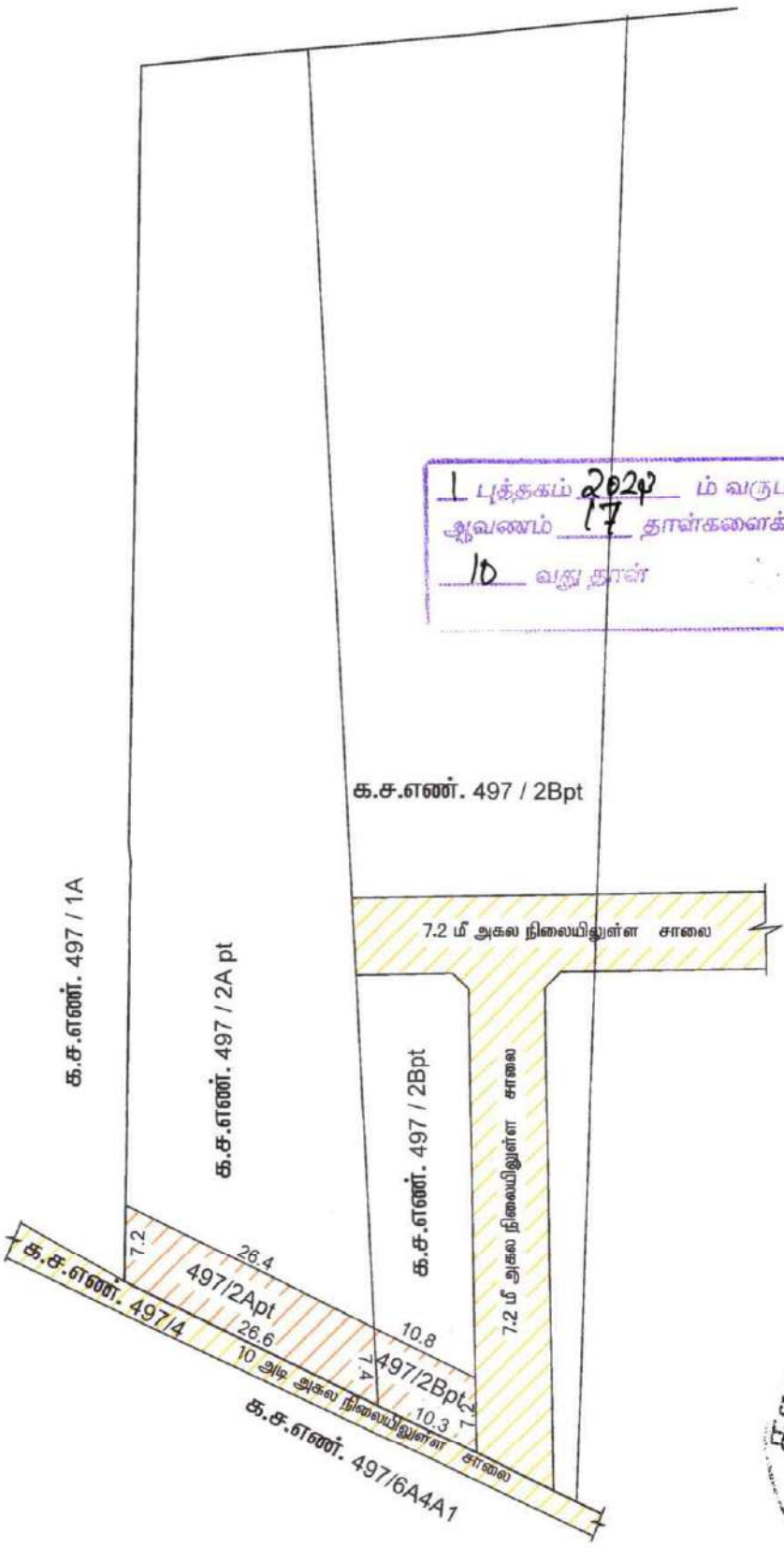
1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

E:\Executive Officer\Road Handover Eo - Registrar.Docx

District : Coimbatore
Taluk : Sulur
Village : Sulur
S.F.No. : 497/2A,497/2B

N



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9245ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

Proposed Road Area in S.F.No.497/2Apt,2Bpt - 267.0 Sq.m









1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பிரபுராம்
Prabhuram
பிறந்த நாள் / DOB : 02/04/1986
ஆண் / MALE

5661 6751 0309

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: Kandasamy, 1/400A, V VADUGAPALAYAM, 1/400 A KOVIL THOTTAM, V. VADUGAPALAYAM, Vadambacheri, Coimbatore, Tamil Nadu, 641669

Address:
S/O: Kandasamy, 1/400A, V VADUGAPALAYAM, 1/400 A KOVIL THOTTAM, V. VADUGAPALAYAM, Vadambacheri, Coimbatore, Tamil Nadu, 641669

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடம் பதிய 9245 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR











1 பத்திரம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/10404/24422

To
விஜயராகவன் கி
Vijayaragavan K
C/O Krishnamoorthy
5 EDAYANTHOTTAM
CHIDAMBARAM NON MUNICIPAL
Chidambaram
Chidambaram
Chidambaram Cuddalore
Tamil Nadu
608001
8072253975

184925265 31/08/2012

ME849252655FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6091 3310 7726

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



விஜயராகவன் கி
Vijayaragavan K
பிறந்த நாள் / DOB : 03/06/1987
ஆண்பால் / Male

6091 3310 7726

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

K. Vijayaragavan

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ஆபிரகாம்ராஜா மிக்கேல்
Abriham Raja Michel
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1991
ஆண்பால் / Male

2393 0282 4126

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மிக்கேல், எண் 4/603,
நடுத்தெரு, மட்டியரேந்தல்,
முதுகுளத்தூர், தாளனேந்தல்,
ராமநாதபுரம், மர்ட்டியரேந்தல்,
தமிழ் நாடு, 623533

Address:
S/O: Michel, 4/603, MIDDLE STREET, MTTIYARENDHAL, mudhukuladhur, Thaliyanendal, Ramanathapuram, Marttiyarendal, Tamil Nadu, 623533

2393 0282 4126

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

1 ஆகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/9245/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

புத்தகம் 1 2023 ம் ஆண்டு திய 9245 ம்
ஆவணம் 17 எடுக்கப்பட்டது.
15

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7046

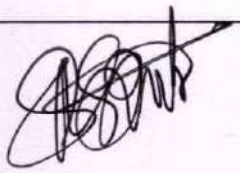
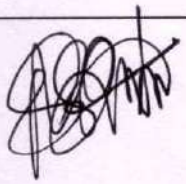
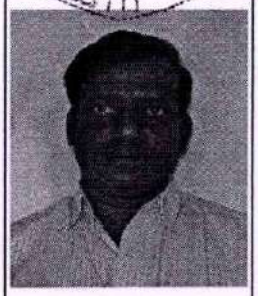
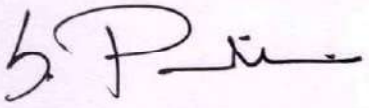
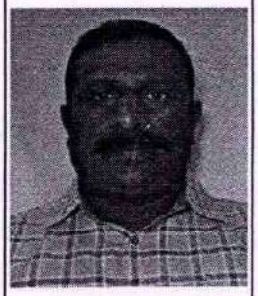
12/10, ஏ.வி.டி. நகர், கலங்கல் ரோடு, சூலூர்., கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641402-ல் வசிக்கும் திரு எஸ்.பி.சுப்பிரமணியம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள்: 15/06/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 06:10 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,140/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:072470e835a4a351664a23b327579dfbfd637b (Details from UIDAI : Subramaniyam Pechiannan S/O Pechiannan, 04-04-1968, xxxxxxxx2601)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34961099edee73a67c40e7b31ffef518ce4a13 (Details from UIDAI : Sivaraman Parthiban S/O:	

	Sivaraman, 13-04-1971, xxxxxxxx7293)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9847811696868b96b74040a6d1b88cd6b1ed33 (Details from UIDAI : Prabhuram S/O: Kandasamy, 02-04-1986, xxxxxxxx0309)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:502012f8c449ca72c24a7d85606674ac88bda3 (Details from UIDAI : Manoharan P S/O Palanisamy L, 02-06-1965, xxxxxxxx9473)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1616043c0b719543f34a869a38651c8b070104 (Details from UIDAI : Nithiyanandham Namachivayam S/O: NAMACHIVAYAM, 06-05-1973, xxxxxxxx2708)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

காந்திமணி அ
சார்பதிவாளர்
சூலூர்
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூ ர்/புத்தகம்-1/9245/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/06/2023
சூலூர்

காந்திமணி அ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 9245ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.