Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DV 232901

28.02.2024 J. ஜெயஸ்ரீ கோவை

VERIFIED
SUB REGISTRAR
PERIYANAICKENPALAYAM

S. MURUGANANTHAM
STAMP VENDOR
R.O. PARTY SHED,
CBE-18, TAMILNADU
REF. NO: 4914/B1/784

பொது அதிகார பத்திரம்

2024 -ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 29 -ந் தேதி, கோயம்புத்தூர் - 641004, பீளமேடு, மகேஷ்வரி நகர் 4வது வீதி பின்புறம், தண்ணீர் பந்தல் ரோடு, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், 15A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.B.ஜெயமுரளி அவர்கள் மனைவி **திருமதி.J.ஜெயஸ்ரீ, (PAN – AGTPJ6628C), (Aadhaar No – 4979 2353 0594), (PH No. 76678 77770)** ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

J. Jayah

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் - 641004, பீளமேடு, மகேஷ்வரி நகர் 4வது வீதி பின்புறம், தண்ணீர் பந்தல் ரோடு, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், 15A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பாலகுருசாமி அவர்கள் மகன் **திரு.B.ஜெயமுரளி, (PAN – ADVP5269Q), (Aadhaar No – 5997 1785 5905), (PH No. 93448 79192)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது எனக்கு, 04.10.2023 -ந் தேதிய பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **19932/2023** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதாகும்.

நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதால் கீழ்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை இன்று முதல் நியமித்து இன்று முதல் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்கியுள்ளேன்.

1. இதன்கீழ் கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தாங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ கிரையம் பேசவும், கிரையத் தொகை பெறவும், உரிய காலத்தில் மீதி கிரையத் தொகையினை பெற்றுக் கொண்டு, கிரைய ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அதுவரையில் சொத்தைப் பொருத்த வரி வகையறாக்களை எனது சார்பாக செலுத்தி வரவும், தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

2. மேலும் சொத்தைப் பொருத்து தேவை ஏற்படின் ரத்து ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம், அடமான ஆவணம், ஒத்தி ஆவணம், இரசீது ஆவணம், செட்டில்மெண்ட் ஆவணம், விடுதலை ஆவணம் மற்றும் இதர ஆவணங்கள் எனது சார்பாக எழுதிக் கொடுக்கவும் இந்த அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

B. [illegible]

J. Jayal.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை உங்கள் பெயருக்கு செட்டில்மென்ட் செய்து கொள்ளவும்,

4. கீழ்கண்ட பூமி வகையராவைப் பொருத்து சிட்டா, அடங்கல், டோப்போ ஸ்கெட்ச், எப் எம் பி ஸ்கெட்ச், தாசில்தார் சான்று, காந்தாய வரி பெறுவதற்கும் மற்றும் லே அவுட் செய்வதற்கு தேவையான அனைத்து வேலைகளையும் செய்வதற்கும் அதற்கான மனுக்களில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து மனு செய்யவும் மேற்படி சான்றுகளை பெறவும்,

5. கீழ்கண்ட பூமி வகையராவைப் பொருத்து Subdivision செய்யவும், அதற்கான மனுக்களில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் ஆஜராகி தேவைப்படும் மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும்,

6. கீழ்கண்ட பூமி வகையராவைப் பொருத்து லே-அவுட் அங்கீகாரத்துக்காக வரைபடத்திலும், மனுக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் ஆஜராகி தேவைப்படும் மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும் வாக்குமூலம் தரவும் அங்கீகாரம் பெறவும்,

7. மேற்படி லே-அவுட் வரைபடத்தின் படி கீழ்கண்ட பூமியில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து கல் நடவும், ரோடு அமைக்கவும், பூங்கா பூமி மற்றும் மின்கம்பங்கள், குடிநீர் பைப்கள் அமைக்கவும்,

8. கீழ்கண்ட பூமி வகையராவைப் பொருத்து மின் கம்பங்களை இடம் மாற்றவும், மின் இணைப்பின் பெயர் மாற்றம் செய்யவும், அதற்கான மனுக்களில் கையெழுத்து செய்யவும், அதற்கான கட்டணங்களை செலுத்தவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் எனக்காக ஆஜராகி கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

9. மேற்படி லே-அவுட் வரைபடத்தின் படியான ரோடு, பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளை எனக்காக நீங்களே ஊராட்சிக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நன்கொடை தஸ்தாலேஜ் மூலம் மேற்படி தஸ்தாவேஜில் கையெழுத்து செய்தும் சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் ஆஜராகி பதிவை ஒப்புக் கொண்டு எண்டார்சு மெண்டில் கையெழுத்து செய்து பதிவை நிறைவேற்றவும் பட்டா ராஜினாமாவில் கையெழுத்து செய்யவும், மேற்படி ரோடு, பொது இடம், பூங்கா, மின் வாரியத்திற்குண்டான இடம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் நிர்வாகத்தின் சுவாதீனத்தில் விடவும்,

10. மேற்படி லே-அவுட் மனையிடங்களையும், கடை இடங்களையும் பொருத்தும் எனக்காக நீங்களே தனிப்பட்ட முறையில் கிரையத் தொகையை நிர்ணயம் செய்து கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகையைப் பெறவும், கிரைய உடன்படிக்கையை ஏற்படுத்தி அதில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்யவும்,

11. கிரையப் பத்திரங்களில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் ஆஜராகி பதிவை ஒப்புக் கொண்டு எண்டார்சுமெண்டில் நீங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவை நிறைவேற்றவும் கிரையத் தொகையைப் பெறவும்,

12. பட்டா மற்றும் வரிமாறுதல் படிவத்தில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும்,

13. கிரையம் பெற்ற நபர் அல்லது நபர்களுக்கு சொத்துக்களின் சுவாதீனம் கொடுக்கவும்,

14. கிரையப் பத்திரங்களில் பிழைகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் அதை பிழைத் திருத்தல் பத்திரம் மூலம் நீங்கள் திருத்தி தரவும் அதற்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து தரவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

J. Jayal.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378
ம் ஆவணம் 114 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

15. இதனடியில் கண்ட பூமியையும், லே-அவுட்டைப் பொருத்தும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு ஏதும் ஏற்பட்டால் அதற்காக வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்காடவும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளில் எனக்காக நீங்களே கலந்து கொண்டு வாக்கு மூலம் தரவும் தேவைப்படும் மனுக்களிலும் படிவங்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும் நீதிமன்ற தீர்ப்பை செயல்படுத்தவும்,

16. கீழ்கண்ட பூமியில் லே-அவுட் காரியமாக மின் இணைப்பு பெறவும், பைப்லைன் பெறவும், Directorate of Town and Country Planning (DTCP) அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களில் எனக்கு பதிலாக நீங்களே ஆஜராகி தேவையான கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்,

ஆக இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட பூமியைப் பொருத்து எனக்காக மேற்படி காரியங்களுக்காக நீங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த சொத்தைப் பொருத்து வரவு, செலவு கணக்குகளை தாங்கள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நான் உங்களிடம் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனத்தையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழு மனப்பூர்வமான சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

J. Jayalu.

1 ... 2024 ல் வரைதிரு 4378
14 தாள்களைக்கொண்டது.
5 ரூ 250/-
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், எண்.4 வீரபாண்டி கிராமம், **க.ச.எண்.474/1,** தற்கால சப்டிவிஷன் படி **சர்வே எண்.474/1D1** நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.34.18 அல்லது பு.ஏ.0.84 –க்கு தீர்வை ரூ.0.68 –க்கு செக்குப்பந்தி,

க.ச.எண்.474/1E3 –ல் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்	- வடக்கு
திரு.K.N.பரணிதரன் அவர்கள் பூமிக்கும்	- கிழக்கு
திருமதி.J.ஜெயஸ்ரீ அவர்கள் பூமிக்கும்	- தெற்கு
க.ச.எண்.474/1D2 –ல் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்	- மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.84** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

B. [illegible]

J. Jayash.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு [illegible]

மேற்படி சொத்து எண்.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

ஆர்.மகேஸ்குமார், த/பெ.ரங்கநாதன்,
4/20, பகத் சிங் நகர் எக்ஸடென்சன்,
பாலகிருஷ்ணா கல்யாண மண்டபம் அருகில்,
ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ணா வித்யாலயா,
கோயம்புத்தூர் - 641020.
(ஆதார் எண் - 3178 8157 1703)

2.

எஸ்.புருஷோத்தமன், த/பெ.சங்கிலிமுத்து,
21/221, பீமராயர் மெயின் வீதி, தாராபுரம்,
திருப்பூர் - 638 656.
(ஆதார் எண் - 4677 2293 5029)

பத்திரம் தயாரித்தவர்



சுரேஷ் நடராஜன்,
பத்திர எழுத்தர். உரிமம் எண் A/1/CBE/2017.
பிளாட் எண்.3ஜி, போல் பிளாக், க்ரீன் பாரடை ஸ் அப்பார்ட் மெண்ட்,
164, ராஜிவ் காந்தி நகர், 6வது கிராஸ், செளரிபாளையம்,
கோயமுத்தூர் - 641028. போன் - 75021 55000

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடம் 4378
ம் ஆவணம் 14
7

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் - 22163/2018 – ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

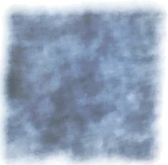
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

J. Jayalu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378 ம் ஆவணம் 14 தாளில்எழுதிகொண்டது.
8 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

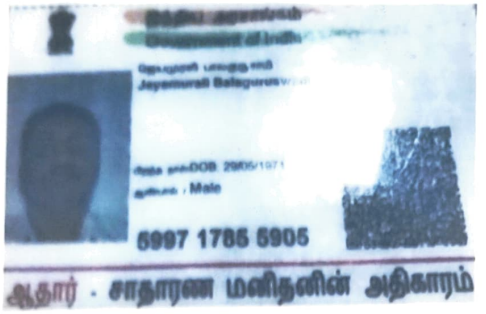


4378



J. Jayalakshmi.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



5997 1785 5905

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address S/O Balaguruswamy, 15A ,SRI BALAJI NAGAR, THANNEERPANTHAL ROAD, BEHIND MAHESHWARI NAGAR 4-STREET, PEELAMEDU, Coimbatore South, Peelamedu, Coimbatore, Tamil Nadu, 641004

5997 1785 5905

B. A. O.



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஜெயஸ்ரீ ஜெயமுரளி

Jayasri Jayamurali

பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1972

பெண்/ Female

4979 2353 0594

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O ஜெயமுரளி
15A ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்
தண்ணீர்பந்தல் ரோடு
பிஹைண்ட்: மகேஸ்வரி நகர் 4- வீதி
பீளமேடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு
பீளமேடு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641004

Address: W/O: Jayamurali, 15A SRI BALAJI NAGAR, THANNEERPANTHAL ROAD, BEHIND MAHESHWARI NAGAR 4-STREET, PEELAMEDU, Coimbatore South, Peelamedu, Coimbatore, Tamil Nadu, 641004

4979 2353 0594

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

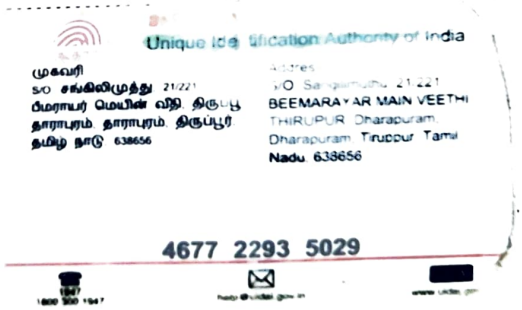
J. Jayah.

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378
ம் [illegible] 14 தாள்களை கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









1 பிப்ரவரி 2024 ம் வருடத்திய 4378
14 நாள் [illegible]
12 [illegible]
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/4378/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3451

கதவு எண் 15ல் ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் தண்ணீர் பந்தல் ரோடு பின்புறம், மகேஷ்வரி நகர், பீளமேடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு [illegible] கோயம்புத்தூர் தெற்கு கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641004-ல் வசிக்கும் திரு பி ஜெயமுரளி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

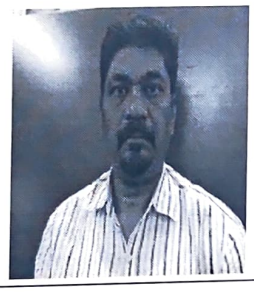
சார்பதிவாளர் பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 29/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 04:53 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:719653d8a90219e65147d585781[illegible]

(Details from UIDAI : Jayamurali Balaguruswamy S/O Balaguruswamy, 1971, xxxxxxxx5905)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/4378/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Jayah. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:993703b6f67510f2ff4edb840724392a3b47cb **(Detalls from UIDAI : Jayasri Jayamurall W/O: Jayamurali, 1972, xxxxxxxx0594)**	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 29ம் நாள்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/4378/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/02/2024
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

56947670

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4378
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.