Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampettai	Date / நாள்: 30-Jun-2025
Village /கிராமம்:Valoothur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 489/2B, 489/2C, 489/2D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 29-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1138/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. பக்கீர் முகமது 2. மணிமாறன் 3. ஹாஜா அப்துல் காதர் 4. ராஜேந்திரன் 5. சம்சுதீன் 6. ஹலீல் ரஹ்மான்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/2024, 482/2024, 484/2024, 485/2024, 805/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2D1 - 1525.25 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valoothur, மைதீன் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஸ்தலம் மற்றும் புல எண். 489/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 9 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வழுத்தூர் கிராமம், மைதீன் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் மனை எண். 12 கொண்ட காலிமனை. மனை எண். 12-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 43 1/2 அடி,	

	எண். 13, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள கிழமேலான 7.2 மீ அகல சாலை, பொது உயோக ஸ்தலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்	தென்புறம் 43 1/2 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 29 3/4 அடி, மேல்புறம் 29 3/4 அடிக்கு கூடுதல் 1294 சதுரடி மற்றும் அதைச்சேர்ந்தாற்போல் வடகிழக்கு பகுதியில் உள்ள சூன்-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 19 1/2 அடி, தென்புறம் 19 1/2 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 12 1/2 அடி, மேல்புறம் 12 1/2 அடிக்கு கூடுதல் 243.75 சதுரடி ஆக கூடுதல் 1537.75 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1525.25 சதுரடிக்கு 141.70 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனை புல எண். 489/2-க்கு பட்டா எண். 1288-க்கு புதிய புல எண். 489/2டி1-ல் அடங்கியது. காலிமனை கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனைகள் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் ஒன்றியம், வழுத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்குட்பட்டு தீர்மான எண். 25 நாள் 07.05.2025-இன் சர்வே எண். 489/2பி, 2சி, 2டி1 ஸ்தலத்தினை மைதீன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவினை மனை எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, (1 முதல் 18 வரையுள்ள) மனைகளாக பிரித்து வரைப்படத்தில் உள்ளபடி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (த.மா) எண். எஸ் டபூல்யூ பி/16/2025 திட்ட அனுமதி எண். வி க்யூ ஓ பி 8 ஒய் இ 1 (42879)/2025/டி டி-2/2025/டிசிபி நாள் 04.04.2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது டி என் ரெ ரா அப்ரூவல் பெற்றுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate