Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:விட்டமநாயக்கன் பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1B2,73/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விட்டமநாயக்கன் பட்டி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	1248/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜெயபாலன் 2. அன்பரசு	1. ஜெயபாலன் 2. அன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/783/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 55.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 77.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.74/11 சொத்து, வடக்கு - கருப்பகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - செல்வகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 55.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 38.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.74/11 சொத்து, வடக்கு - கருப்பகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - நம்மில் 1 நபர் வி.ஜெயபாலன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1249/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. சரசு 2. சந்திரா என்கிற கருப்பாயி	1. ஜெயபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 38.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.74/11 சொத்து, வடக்கு - கருப்பகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து					
3	1706/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபாலன் 2. தருண்(முத.) ஜெயபாலன்(இ.க.) 3. கனிஷ்கா ஸ்ரீ(முத.) ஜெயபாலன்(இ.க.) 4. பரிமளா	1. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1248/2025, 1249/2025, 1488/2023, 783/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 39.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும், வடக்கு - இந்த கிரைய ஆவண்ததில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்ட சொத்திற்கும், தெற்கு - செல்வகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்க்ல ரிடி , நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம் , விட்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.452, சர்வே எண்.73/2 , பு.ஹெ.0.95.0 க்கு பு.ஏ.2.35 தீ.ரூ.5.30 இதில் செல்வகுமாருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.1.25 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏ.1.10 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.39.3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விபரம் . ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B - 59.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏ க்கும், தெற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 1 வது அயிட்டச் சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை வட்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.654, சர்வே எண்.73/1பி, பு.ஹெ.0.31.0 க்கு பு.ஏ.0.77 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.70 இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.59 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
4	4611/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்கள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2B - 17.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ஏ,க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 17.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
5	4612/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடுஆளுநருக்காகவேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் விட்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமம் விட்டமநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சிதனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B2 - 482.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 482.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B2, 73/2B - 321.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.73/1ஏ-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ஏ-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 321.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 பூராவும்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1B2, 73/2B - 439.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73/1பி1, 73/2ஏ-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 439.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2B - 15.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விட்டமநாயக்கன் பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 15.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.