Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 04-Feb-2024
Village /கிராமம்:சிங்கிலிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/5A, 6/5B2, 7/2A, 7/2B1, 7/2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1024/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. குழந்தைசாமி 2. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2361/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 95.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.8/1 ல் தென்வடலாக கிரைய சொத்தை ஒட்டி செல்லும் ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.7/1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.7/2பி சௌந்திரராஜன் நிலத்துக்கும், ச.எண்.6/5 மாரப்பன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.7/3, ச.எண்.7/5ஏ1 ராமசாமி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளவாறு		
2	1314/2023	08-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தமயந்தி 2. சித்தார்த் பொன்னுசாமி	1. குழந்தைசாமி 2. குமரவேல்	-

	08-May-2023 08-May-2023	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1164/2021, 4017/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2 - 1.75 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.6/5பி, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே நெ.7/2பி1(தெ), தெற்கு - மேற்படி இதே கிரைய சர்வே எண்ணில் அசோக்குமார் காய அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5B - 0.025 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.7/2பி2, மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.6/5ஏ, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.6/5ஏ, தெற்கு - மேற்படி இதே சர்வே நெம்பரில் அசோக்குமார் கயா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A - 86.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.7/2பி1 உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.6/5பி அசோக்குமார் கயா நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.7/1 உள்ள நிலத்திற்கும் சர்வே நெ.6/1இ உள்ள நிலத்துக்கும்(கி), வடக்கு - மேற்படி தேவராஜ் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெ.7/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B1 - 1.5 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேறப்டி கிராமம் சர்வே நெ.10/1-ல் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட நிலமான சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		

	நெ,6/5ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.6/4-ல் தேவராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வ நெ,7/2பி2-ல் அசோக்குமார் கயா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட் நிலம்					
3	3220/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. குழந்தைசாமி 2. குமரவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) நாமக்கல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சிங்கிலிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2023, 1314/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A, 6/5B2, 7/2A, 7/2B2B - 517.19 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 M Road1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/1-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தாஙர சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A, 6/5B2, 7/2A, 7/2B1, 7/2B2 - 306.45 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 M Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A, 6/5B, 7/2A, 7/2B1, 7/2B2 - 746.91 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 Mt Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1,5-க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு					

	மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2,4-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.7/5எ1-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.6/4-க்கும் (வ)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A, 6/5B2, 7/2A, 7/2B1, 7/2B2B - 342.45 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 Mt Road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.6/1ஈ-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A, 6/5B2, 7/2A, 7/2B1, 7/2B2B - 310.23 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 Mt Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/5பி1-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 9. மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A, 6/5B2, 7/2A, 7/2B1, 7/2B2B - 93.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.6/1ஈ, 7/1-களில் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)					
4	3221/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. குழந்தைசாமி 2. குமரவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இந்த பதவி வகிப்பவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2023, 1314/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5A, 6/5B2, 7/2A, 7/2B1, 7/2B2B - 54.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கிலிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : EBLand
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.7/3-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (வ)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.