Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kariyamanickam (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/4, 244/5, 244/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-1999 - 28-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	451/2003	23-Jan-2003 23-Jan-2003 10-Mar-2003	Partition	1. N. கிருஷ்ணமூர்த்தி(த+(கார்டியன்)) 2. ராஜலெட்சுமி(எ)லெட்சுமிபிரியா(மைனர்) 3. நாராயணன்(மைனர்)	1. N. கிருஷ்ணமூர்த்தி(த+(கார்டியன்)) 2. ராஜலெட்சுமி(எ)லெட்சுமிபிரியா(மைனர்) 3. நாராயணன்(மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பூர்வீக பொதுக்குடும்ப சொத்துக்களை பொருத்து பாகப்பத்திரம். A-Schedule சொத்து மதிப்பு ரூ. 5704 ஐ 1 நபர் அடைவது, B - Schedule சொத்து மதிப்பு .5002.50 ஐ 2 நபர் அடைவது, C - Schedule ஐ 3 நபர் அடைவது .				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 228.16சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), KILLYANALLUR (SOUTH)			Survey No./புல எண் : 186/14, 186/15, 186/9, 192/5, 193/1, 193/2, 194/11, 194/5, 202/1, 202/2, 204/1, 205/7, 205/9, 213/1, 214/7, 214/9, 218/5, 219/1, 219/2, 220/4A, 221/1, 221/2, 233/14, 233/15, 233/8, 233/9, 244/5, 462/5		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.28/7பி ல் 0.46.0ஏஸ் க்கு ஏக் 114.50செ, நஞ்சை நிலம், மற்றும் ச.எண்.38/4ல் 0.44.5க்கு ஏக் 98.70செ, ச.எண்.38/2பி ல் ஏக் 14.96செ ஆக கூடுதல் ஏக் 228.16செ நஞ்சை .		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.10**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), KARIYAMANICKAM (WEST)			Survey No./புல எண் : 186/14, 186/15, 186/9, 192/5, 193/1, 193/2, 194/11, 194/5, 202/1, 202/2, 204/1, 205/7, 205/9, 213/1, 214/7, 214/9, 218/5, 219/1, 219/2, 220/4A, 221/1, 221/2, 233/14, 233/15, 233/8, 233/9, 244/5, 462/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.193/1ல் 0.22.5க்கு ஏக் 50.28செ நஞ்சை , ச.எண்.193/2ல் 0.25.0க்கு ஏக் 55.60செ, ச.எண்.192/5ல் 0.42.0க்கு ஏக் 94.22செ நஞ்சை ஆக கூடுதல் ஏக் 200.10செ, .		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 55.166**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), KILLYANALLUR (SOUTH)			Survey No./புல எண் : 186/14, 186/15, 186/9, 192/5, 193/1, 193/2, 194/11, 194/5, 202/1, 202/2, 204/1, 205/7, 205/9, 213/1, 214/7, 214/9, 218/5, 219/1, 219/2, 220/4A, 221/1, 221/2, 233/14, 233/15, 233/8, 233/9, 244/5, 462/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.78/3ல் 0.03.0க்கு ஏக் 5.66செ, ச.எண்.78/4ல் 0.05.0க்கு ஏக் 9.63செ, ச.எண்.78/1ல் 0.05.5க்கு ஏக் 11.24செ, ச.எண்.79/1ல் 0.11.5க்கு ஏக் 4.62செ, ச.எண்.79/3ல் 0.05.5க்கு ஏக் 2.17செ, ச.எண்.79/4ல் 0.11.5க்கு ஏக் 4.62செ, ச.எண்.82/1பி ல் 0.41.5க்கு ஏக் 17.22 =ஏக் 55.166செ நிலம்.		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 300.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), KARIYAMANICKAM (WEST)			Survey No./புல எண் : 186/14, 186/15, 186/9, 192/5, 193/1, 193/2, 194/11, 194/5, 202/1, 202/2, 204/1, 205/7, 205/9, 213/1, 214/7, 214/9, 218/5, 219/1, 219/2, 220/4A, 221/1, 221/2, 233/14, 233/15, 233/8, 233/9, 244/5, 462/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.233/9ல் 0.03.0க்கு ஏக் 3.36செ, ச.எண்.233/14ல் 0.11.0க்கு ஏக் 10.78செ, ச.எண்.233/15ல் 0.01.5க்கு ஏக் 1.68செ, , ச.எண்.202/2ல் 0.08.0க்கு ஏக் 17.91செ, ச.எண்.205/7ல் 0.26.5க்கு ஏக் 65.23செ, ச.எண்.244/5ல் 0.21.0க்கு ஏக் 8.61செ, ச.எண்.202/1க்கு 0.84.0க்கு ஏக் 185.74செ, ச.எண்.205/9ல் 0.00.5க்கு ஏக் 1.01செ, ச.எண்.204/1ல் 0.02.5க்கு ஏக் 2.52செ, ச.எண்.233/8 க்கு 0.01.0க்கு ஏக் 1.26செ, ச.எண்.194/5க்கு 0.01.5க்கு ஏக் 0.84செ, ச.எண்.194/11ல் 0.01.0க்கு ஏக் 0.42செ, ச.எண்.220/4ஏ ல் 0.01.0க்கு ஏக் 0.84செ =ஏக் 300.20செ.		
2	39/2010	06-Jan-2010 06-Jan-2010 06-Jan-2010	Conveyance Metro/UA	1. ரெங்கநாதன் 2. நாராயணன் 3. ராமரெத்தினம் 4. ராமசாமி	1. நடராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,00,000/-		ரூ. 4,81,720/-		451/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.24சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), KILLYANALLUR (SOUTH)			Survey No./புல எண் : 244/4, 244/5, 244/6A, 247/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண்.244/4 ல் 0.20.0 ல் 0.50செ , 244/5 ல் 0.21.0 க்கு 0.52செ , 244/6ஏ ல் 0.37.5 க்கு 0.93செ , 247/2 ல் 0.11.5 க்கு 0.29செ , ஆகக் கூடுதல் ஏக்.2.24செ உள்ள நிலம்.		
3	3180/2015	18-Aug-2015 18-Aug-2015 18-Aug-2015	Conveyance Metro/UA	1. N. பவுன் 2. N. கதிரவன் 3. K. வெண்ணிலா 4. N. அன்புநிதி 5. K. விமலா	1. K. ரூபேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.90.0ஏர்ஸ் (ஏக்.2.24செ)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), KILLYANALLUR (SOUTH)			Survey No./புல எண் : 244/4, 244/5, 244/6A, 247/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண்.244/4 ல் 0.20.0 ல் 0.50செ , 244/5 ல் 0.21.0 க்கு 0.52செ , 244/6ஏ ல் 0.37.5 க்கு 0.93செ , 247/2 ல் 0.11.5 க்கு 0.29செ , ஆக 1 to 4 அயிட்டக் கூடுதல் ஹெக்.0.90.0ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.2.24செ உள்ள நிலங்களும் , அதன் சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட.		
4	2259/2019	21-Jun-2019 21-Jun-2019 21-Jun-2019	Sale deed	1. ரூபேஸ்	1. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,89,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			Survey No./புல எண் : 244/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.244/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/4 ஹெக்.0.20.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.50 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		

	மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.244/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் - வாய்க்கால், தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			Survey No./புல எண் : 244/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.244/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் - வாய்க்கால், தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/5 ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.52 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			Survey No./புல எண் : 244/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.244/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.244/5 & 247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - வடக்கில் - வாய்க்கால்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.247/3 & 247/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/6ஏ ஹெக்.0.37.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.93 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
5	3718/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீராம்	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2259/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/4 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.244/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.20.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.50 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/5 - 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.244/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.52 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். ஆக 1 மற்றும் 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.41.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.1.02 சென்ட் உள்ள புன்செய் நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் வடிகால் வாய்க்கால் பாத்தியங்களும், மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.இதற்கு பட்டா எண்.1291 ஆகும்.மேற்படி நிலங்கள் மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கரியமாணிக்கம் ஊராட்சிக்குள்பட்டது.		
6	3724/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீராம்	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2019, 2259/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/6A - 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.244/5 & 247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.247/3 & 247/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1291-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.37.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.93 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
7	4412/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. த.மாரிமுத்து	1. நா.ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3718/2024, 3724/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/4 - 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.244/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சாவே எண்.244/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் - வாய்க்கால்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியமாணிக்கம் மேற்கு கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/4-ல் ஹெக்.0.20.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.50 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். தனிப்பட்டா எண்.1501		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/5 - 21 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.244/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - வாய்க்கால்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியமாணிக்கம் மேற்கு கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/5-ல் ஹெக்.0.21.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.52 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு தனிப்பட்டா எண்.1501		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/6A - 37 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.244/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.244/5 & 247/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - வடக்கில் - வாய்க்கால்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.247/3 & 247/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியமாணிக்கம் மேற்கு கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் ஹெக்.0.37.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.93 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். தனிப்பட்டா எண்.1502.		
8	6014/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. நா.ராதாகிருஷ்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்பர் இரண்டு கரியமாணிக்கம் ஊராட்சி கரியமாணிக்கம் மேற்கு கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4412/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/5, 244/6A - 306.12 SQUARE METRE		

	(West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகம் உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.244/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்- 10.1 மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கு - தெற்கில்- 7.60 அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 கிழமேல் வடபுறம் 10.1 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 32 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 306.12 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.244/6ஏ மற்றும் சர்வே எண்.244/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.1574.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/4, 244/5, 244/6A - 375.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.244/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.244/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 கிழமேல் வடபுறம் 41.7 மீட்டர், தென்புறம் 41.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 375.39 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.244/4, சர்வே எண்.244/5, சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.1574.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/5, 244/6A - 1614.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- வாய்க்கால், தெற்கு - தெற்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 161.7 மீட்டர், கீழ்புறம் 161.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 1614.00 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.244/5, சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.1574.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/4, 244/5 - 145.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.244/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 கிழமேல் வடபுறம் 15.5 மீட்டர், தென்புறம் 15.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 145.58 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.244/4, சர்வே எண்.244/5-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.1574.

	தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/6A - 139.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.244/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 கிழமேல் வடபுறம் 15.3 மீட்டர், தென்புறம் 15.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 139.91 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.1574.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/6A - 32.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.244/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 9.8 மீட்டர், தென்புறம் 9.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 32.70 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.1574.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyamanickam (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/6A - 29.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.244/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, வடக்கு - வடக்கில்- மின் வாரியம் உபயோகம் இடம், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.247/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 9.8 மீட்டர், தென்புறம் 9.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.7 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 29.24 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.244/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.1574.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.