Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 09-Oct-2024
Village /கிராமம்:Naickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/1B2, 527/1B, 527/2, 527/3, 527/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 08-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5886/2022	23-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	Sale deed	1. கருணாகரன்	1. கமலநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2 - 85.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.524/1பி பார்ட், க.ச.527/4 பார்ட் மற்றும் க.ச.527/3, வடக்கு - க.ச.527/1 பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.526 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ.1.நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/2 நெ.காலைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/3 - 6.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.524/1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.527/4 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.526 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ.1.நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/3 நெ.காலைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.06 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/4 - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.524/1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.527/3 நெ.காலை மற்றும் க.ச.527/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ.1.நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/4 நெ.காலைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.06 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
2	8541/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022 29-Apr-2022	Sale deed	1. வாசுகி	1. கமலநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 356/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B - 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.524/1 நெ.காலை பார்ட், வடக்கு - க.ச.527/1 நெ.காலையில் உள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/1 பார்ட் நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.527/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
3	10456/2022	27-May-2022 27-May-2022 27-May-2022	Sale deed	1. வாசுகி	1. கமலநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 357/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 527/1 பார்ட் மற்றும் க.ச.527/2 மற்றும் க.ச.527/3, மேற்கு - க.ச.524/1ஏ, வடக்கு - க.ச.524/1பி பார்ட் நெ காலையில் உள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.524/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.524/1பி2 நெ காலையில் பாத்தியப்பட்டது ஏ.0.54 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகதிம்		

4	10910/2022	02-Jun-2022 02-Jun-2022 02-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கமலநாதன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10456/2022, 5886/2022, 8541/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2 - 85.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.524/1பி பார்ட், க.ச.527/4 பார்ட் மற்றும் க.ச.527/3, வடக்கு - க.ச.527/1 பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.526 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ.1.நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/2 நெ.காலைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/3 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.524/1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.527/4 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.526 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ.1.நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/3 நெ.காலைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.06 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/4 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.524/1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.527/3 நெ.காலை மற்றும் க.ச.527/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ.1.நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/4 நெ.காலைக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.06 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.524/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.527/1 நெ.காலையில் உள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.527/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து க.ச.527/1பி நெ.காலையில் பாத்தியப்பபட் பு.ஏ.0.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 54.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.527/1 பார்ட், 527/2 மற்றும் 527/3, மேற்கு - க.ச.524/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.524/1பி நெ.காலையில் உள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.524/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ.1.நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.524/1பி நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.54 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் அனைத்தும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.1.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
5	9168/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. கமலநாதன்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் நாயக்கன்பாளையம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் இனிவரும் வருங்கால நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10456/2022, 5886/2022, 8541/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2, 527/2, 527/4 - 1093.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.540 நெ.காலையிலுள்ள 6.4 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.524/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, சாலை எண்.3 மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6, சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B, 527/2, 527/4 - 229.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.527/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B, 527/2, 527/4 - 299.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.527/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 294.88 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.524/1பி1 நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/3 - 72.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.524/2 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.526 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2, 527/3, 527/4 - 314.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5 மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.526 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2, 527/4 - 251.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.526 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/3 - 28.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.524/2 நெ.காலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/3 - 29.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.524/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.

6	17564/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 03-Sep-2024	Sale deed	செந்தில்குமார்(முக.)	1. பாலசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10456/2022, 10910/2022, 5886/2022, 8541/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/2 - 1402.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.4 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சயிட் எண்.10, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் க.ச.527/2 நெ.காலையில் உள்ள சயிட் எஎண்.3-க்கு பாத்தியப்பட்டது 1402 சதுரடிகள்.		
7	17732/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. கமலநாதன்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. கிரிபிரசாத் 2. சுதா முத்துகுமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10456/2022, 10910/2022, 5886/2022, 8541/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam, SAKTHI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 527/1B, 527/2 - 1187.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.25, வடக்கு - சயிட் எண்.15, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.527/2, 527/1பி நெ.காலையில் உள்ள சயிட் எண்.16-க்கு பாத்தியப்பட்டது 1187 சதுரடிகள்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.