Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 17.09.25 ED 609610

PJR Green Homes Property Pvt. Ltd

ஓம் சாய்
V. தேவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No.9 / ஆ3 / 2000
எண்.24, நைனியப்பன் தெரு,
சென்னை - 600 012

UNDERTAKING FOR PATTA

From,

PJR GREEN HOMES PROPERTY PRIVATE LIMITED
No.8B, Siva Shanmugam Street, West Tambaram, Chennai - 45.

To,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
1A, 1st Floor,Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600008.

Subject: Patta in the name of present Owner - Regarding

We **PJR GREEN HOMES PROPERTY PRIVATE LIMITED** promoter for the layout project situated at **"Sri Aishwaryam Nagar Extension",** Survey Number - 266/1, 266/2, 266/3, 266/4A, 266/4B, 266/5, 266/6A, 266/6B, 266/7, 266/8, 273, 274, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, Kalivanthapattu Village, Maraimalainagar Municipality, Chengalpattu Taluk/District.

PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT. LTD.

Chairman / Director

We got DTCP & Local Body approval based on old Patta. After road & OSR gift deed patta subdivided into more survey numbers with our name. Old & New Patta Details below:

Old Patta				New Patta			
No	Owner	Survey Number	Extent Sqm	No	Owner	Survey Number	Extent Sqm
453	PERUMAL NADAR	266/1	950	1211	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/1A	650
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/1B	300
364	NAGASWAMY IYER	266/2	750	1211	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/2A	670
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/2B	80
364	NAGASWAMY IYER	266/8	1600	1211	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/8A	100
				1211	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/8B	220
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/8C	250
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/8D	190
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/8E	840
453	PERUMAL NADAR	266/3	950	1211	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/3A	540
				1211	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/3B	200
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/3C	210
453	PERUMAL NADAR	278/1	650	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	278/1A	280
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	278/1B	370
453	PERUMAL NADAR	266/4A	950	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/4A1	740
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/4A2	210
994	1)KASTHURI, 2)RADHAKRISHNAN	266/4B	1550	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/4B1	320
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/4B2	610
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/4B3	10

				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/4B4	610
31	RAMESH	266/5	550	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/5A	180
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/5B	50
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/5C	320
1020	VACHALA	266/6A	950	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/6A1	830
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/6A2	120
534	RADHAKRSIHNAN	266/7	600	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/7A	60
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/7B	260
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/7C	280
113	KRISHNAPPA NADAR	266/6B	600	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	266/6B1	500
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/6B2	70
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	266/6B3	30
75	KANIYAPPAN	273	1050	1213	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	273/1	350
				1213	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	273/2	350
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	273/3	350
75	KANIYAPPAN	274	1400	1213	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	274/1	410
				1213	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	274/2	720
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	274/3	270
320	JOTHISHWARAN	276	1300	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	276/1	10
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	276/2	700
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	276/3	50
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	276/4	50

				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	276/5	490
320	JOTHISHWARAN	277/1	550	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	277/1A	340
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	277/1B	10
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	277/1C	200
694	ARUMUGAM	278/2	650	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	278/2A	270
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	278/2B	50
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	278/2C	90
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	278/2D	240
320	JOTHISHWARAN	277/2	750	1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	277/2A	260
				1156	M/s.PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT LTD	277/2B	250
				2998	Commissioner of Maraimalainagar Municipality	277/2C	240
		TOTAL	**15800**			**TOTAL**	**15800**

Hence we request you to give TNRERA Approval.

Thanking You

Applicant Signature

PJR GREEN HOMES PROPERTY PVT. LTD.

Chairman / Director

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : களிவந்தப்பட்டு **பட்டா எண் : 1156**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -- ... ப்பிஜேஆர் கிரன் ஹோம்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் (பி) லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
266	4A1	0 - 7.40	0.41	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	4B1	0 - 3.20	0.18	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	4B2	0 - 6.10	0.34	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	4B3	0 - 0.10	0.01	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	5A	0 - 1.80	0.10	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM

266	5B	0 - 0.50	0.03	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	6A1	0 - 8.30	0.46	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	6B1	0 - 5.00	0.28	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	7A	0 - 0.60	0.03	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	7B	0 - 2.60	0.14	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
276	1	0 - 0.10	0.01	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM

276	2	0 - 7.00	0.39	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKARV Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
276	3	0 - 0.50	0.03	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKARV Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
277	1A	0 - 3.40	0.19	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKARV Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
277	2A	0 - 2.60	0.14	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKARV Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
277	2B	0 - 2.50	0.14	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKARV Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
278	1A	0 - 2.80	0.16	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKARV Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM

278	2A	0 - 2.70	0.15	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
278	2B	0 - 0.50	0.03	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
278	2C	0 - 0.90	0.05	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
		0 - 58.60	3.27					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/049/01156/40903** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-09-2025 அன்று 04:41:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : களிவந்தப்பட்டு **பட்டா எண் : 1211**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -- ... ப்பி.ஜெ.ஆர்.கிரன் ஹோம்ஸ் பிராப்பர்டீஸ் பி.லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
266	1A	0 - 6.50	0.36	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	2A	0 - 6.70	0.37	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	3A	0 - 5.40	0.30	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	3B	0 - 2.00	0.11	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	8A	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	8B	0 - 2.20	0.12	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
		0 - 23.80	1.32					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/049/01211/40955** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-09-2025 அன்று 06:19:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : களிவந்தப்பட்டு **பட்டா எண் : 1213**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -- ... பிஜெஆர் கிரன் ஹோம்ஸ் ப்ராப்பர்டி பிரைவேட் லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
273	1	0 - 3.50	0.19	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
273	2	0 - 3.50	0.19	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
274	1	0 - 4.10	0.23	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
274	2	0 - 7.20	0.40	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
		0 - 18.30	1.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/049/01213/40977** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-09-2025 அன்று 07:02:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : களிவந்தப்பட்டு **பட்டா எண் : 2998**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஆணையர் மறைமலைநகர் நகராட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
266	1B	0 - 3.00	0.17	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	2B	0 - 0.80	0.04	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	3C	0 - 2.10	0.12	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	4A2	0 - 2.10	0.12	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	4B4	0 - 6.10	0.34	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	5C	0 - 3.20	0.18	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	6A2	0 - 1.20	0.07	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	6B2	0 - 0.70	0.04	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM

266	6B3	0 - 0.30	0.02	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	7C	0 - 2.80	0.16	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	8C	0 - 2.50	0.14	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	8D	0 - 1.90	0.11	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
266	8E	0 - 8.40	0.47	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
273	3	0 - 3.50	0.19	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
274	3	0 - 2.70	0.15	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
276	4	0 - 0.50	0.03	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
276	5	0 - 4.90	0.27	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM

277	1B	0 - 0.10	0.01	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
277	1C	0 - 2.00	0.11	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
277	2C	0 - 2.40	0.13	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
278	1B	0 - 3.70	0.21	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
278	2D	0 - 2.40	0.13	--	--	--	--	2018/0105/03/115205--2018/03/04/000078SD------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 11:10:39:PM
		0 - 57.30	3.21					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/049/02998/50928** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-09-2025 அன்று 06:43:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.