Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

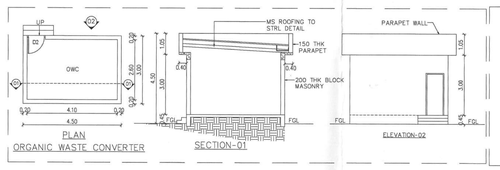
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

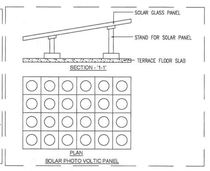
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

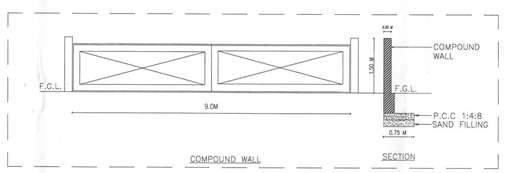
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

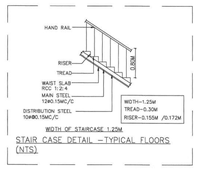
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD









AREA STATEMENT	
DESCRIPTION	**SQ.M**
AS PER DOCUMENT	9060.08
AS PER PATTA	9050.00
LEAST AREA TAKEN FOR FSI	9050.00
OSR AREA REQUIRED 10%	906.01
OSR AREA PROVIDED	930.44

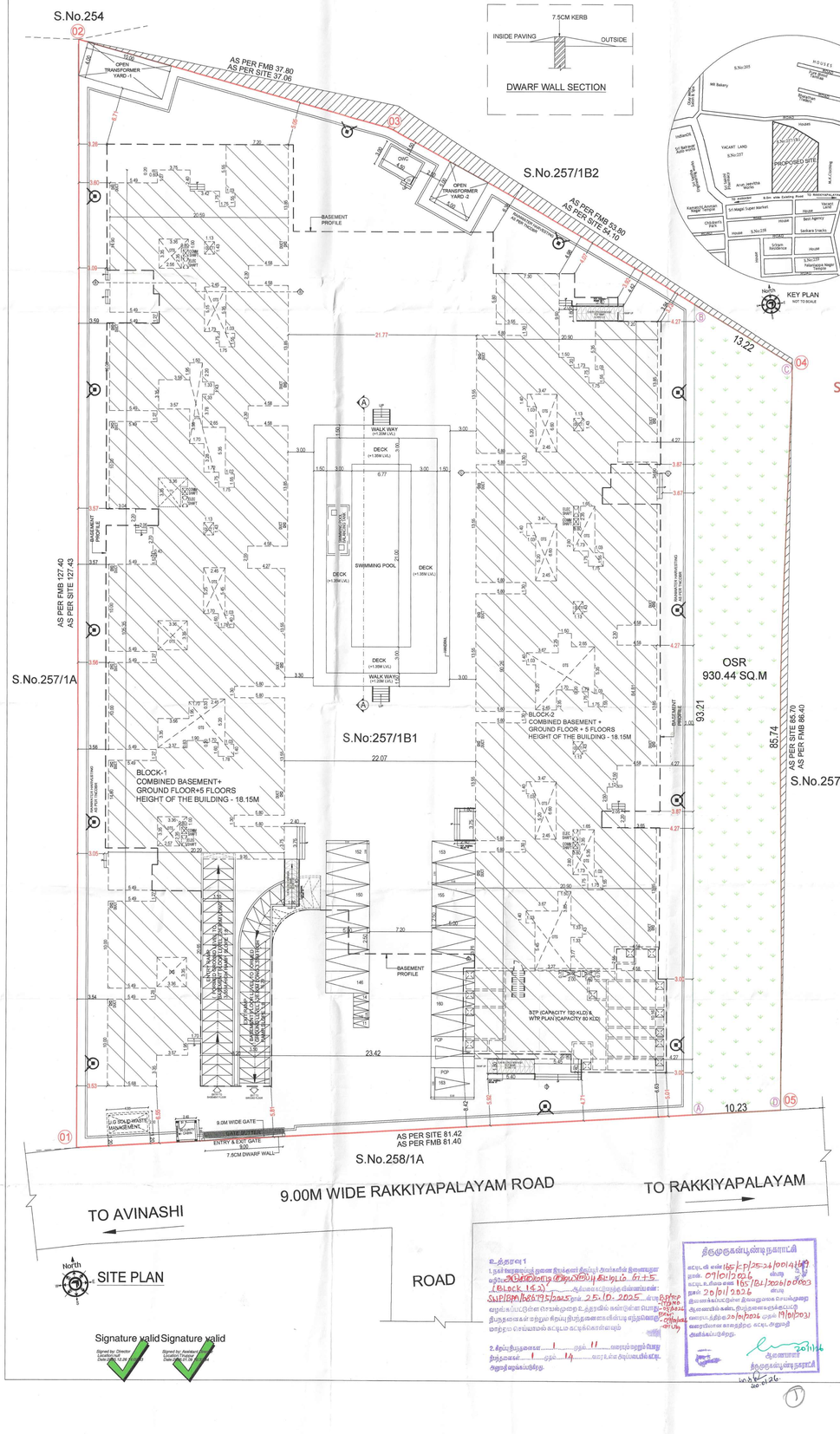
FLOOR NAME	FSI AREA IN SQ.M RESIDENTIAL	NON FSI AREA IN SQ.M	TOTAL BUILT-UP AREA EXCLUDING DEDUCTION	DTS AND DUCT DEDUCTION	NO.OF DWELLING UNITS
COMBINED BASEMENT - BLOCK 1 & 2 (WTP ,STP & SWIMMING POOL PUMP ROOM)	145.62	7428.66	7574.28		
OWC AREA	13.96		13.96		
	BLOCK-1				
GROUND FLOOR	1950.87	7.01	1596.69	397.90	13
FIRST FLOOR	1717.62		1717.62	274.99	15
SECOND FLOOR	1739.65		1739.65	278.53	15
THIRD FLOOR	1739.59		1739.59	278.69	15
FOURTH FLOOR	1739.59		1739.59	198.69	15
FIFTH FLOOR	1739.59		1739.59	198.69	15
TERRACE FLOOR		65.21	65.21		
TOTAL (I)	**10593.51**	**93.00**	10070.93	**1671.80**	**88**
	BLOCK-2				
GROUND FLOOR - APARTMENT	1305.60	9.01	1313.60	160.68	9
GROUND FLOOR-AMENITY BLOCK	209.79		209.79	1.45	
FIRST FLOOR-APARTMENT	1294.87		1294.87	166.56	9
FIRST FLOOR-AMENITY BLOCK	195.85		195.85	16.39	
SECOND FLOOR - APARTMENT	1224.80		1224.80	168.28	9
SECOND FLOOR - AMENITY BLOCK	13.04		13.04	199.20	
THIRD FLOOR	1224.80		1224.80	168.28	9
FOURTH FLOOR	1224.80		1224.80	168.28	9
FIFTH FLOOR	1224.80		1224.80	168.28	9
TERRACE FLOOR		94.83	94.83		
TOTAL (II)	**7936.24**	**109.84**	7936.04	**1318.31**	**54**
SECURITY CABIN		**5.76**	**5.76**	**0.00**	
GRAND TOTAL (I) (II)	**18534.27**	**5628.22**	**23890.25**	**2989.85**	**142**
FSI ACHIVED			18534.27		**2.0162**
PLOT COVERAGE			9050.00		
			3234.47		**35.97%**
			5815.80		

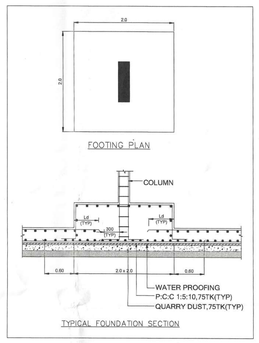
PARKING REQUIREMENT DETAILS		
PARKING CATEGORY	DWELLING UNITS	CARS
RESIDENTIAL - 30 to 75	0	0
RESIDENTIAL - 75 to 150	142	142
TOTAL	142	142
30% VISITOR'S PARKING	15	
REQUIRED PARKING	157	
AMENITY BLOCK PARKING	6	
TOTAL REQUIRED PARKING	**163**	

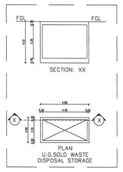
PARKING STATEMENT		
DESCRIPTION	REQUIRED	PROVIDED
CAR PARKING REQUIRED	157	142
CAR PARKING (ON GROUND)	19	19
30% VISITOR'S PARKING	15	
CAR PARKING	157	161
AMENITY BLOCK CAR PARKING	6	6
TOTAL CAR PARKING	163	163
TWO WHEELER	2	2
PHY TWO WHEELER	9	12
TOTAL TWO WHEELER PARKING	2	14

UNIT AREA STATEMENT - PROPOSED BLOCKS					
BLOCK NAME	UNIT NAME	PLINTH AREA	AREA ABOVE 75 SQM TO 150 SQM	DWELLING UNITS	
			CAR		
BLOCK 1					
GROUND FLOOR	A-G01	85.07	1	1	
	A-G02	85.07	1	1	
	A-G03	85.07	1	1	
	A-G04	85.05	1	1	
	A-G05	85.07	1	1	
	A-G06	85.07	1	1	
	A-G07	85.07	1	1	
	A-G08A	85.09	1	1	
	A-G09	130.24	1	1	
	A-G10	129.97	1	1	
	A-G11	130.24	1	1	
	A-G12	118.32	1	1	
	A-G12A	118.32	1	1	
	Sub Total (I)		13	13	
FIRST FLOOR					
	A-101	85.07	1	1	
	A-102	85.07	1	1	
	A-103	85.07	1	1	
	A-104	85.05	1	1	
	A-105	85.07	1	1	
	A-106	85.07	1	1	
	A-107A	85.07	1	1	
	A-108	85.09	1	1	
	A-109	130.24	1	1	
	A-110	129.97	1	1	
	A-111	130.24	1	1	
	A-112	118.32	1	1	
	A-113	118.32	1	1	
	A-114	93.83	1	1	
	A-115	118.32	1	1	
	Sub Total (II)		15	15	
SECOND FLOOR					
	A-201	85.08	1	1	
	A-202	85.08	1	1	
	A-203	85.08	1	1	
	A-204	85.06	1	1	
	A-205	85.08	1	1	
	A-206A	85.08	1	1	
	A-207	85.08	1	1	
	A-208	85.10	1	1	
	A-209	130.24	1	1	
	A-210	129.97	1	1	
	A-211	130.24	1	1	
	A-212	118.32	1	1	
	A-213	118.21	1	1	
	A-214	118.21	1	1	
	A-215A	118.32	1	1	
	Sub Total (II)		15	15	
THIRD FLOOR, FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR	A- 301, 401, 501	85.07	1	1	
	A- 302, 402, 502	85.07	1	1	
	A- 303, 403, 503A	85.07	1	1	
	A- 304, 404, 504	85.05	1	1	
	A-305A, 405, 505	85.07	1	1	
	A-306, 406, 506	85.07	1	1	
	A-307, 407, 507	85.07	1	1	
	A-308, 408, 508	85.09	1	1	
	A-309, 409, 509	130.24	1	1	
	A-310, 410, 510	129.98	1	1	
	A- 311, 411, 511	130.24	1	1	
	A- 312, 412, 512A	118.32	1	1	
	A-313, 413A, 513	118.21	1	1	
	A-314A, 414, 514	118.21	1	1	
	A-315, 415, 515	118.32	1	1	
	Sub Total		15	15	
	Typical floor 3RD to 5th Sub Total (III)		45	60	
	TOTAL-I (I+II+III)		88	88	
BLOCK 2					
GROUND FLOOR	B-G01	115.39	1	1	
	B-G02	90.79	1	1	
	B-G03	115.17	1	1	
	B-G04	115.17	1	1	
	B-G05	115.28	1	1	
	B-G06	130.51	1	1	
	B-G07	130.24	1	1	
	B-G08	130.24	1	1	
	B-G09	130.47	1	1	
	Sub Total (I)		9	9	
FIRST FLOOR					
	B-101	115.39	1	1	
	B-102	90.79	1	1	
	B-103	115.17	1	1	
	B-104	115.17	1	1	
	B-105	115.27	1	1	
	B-106	130.51	1	1	
	B-107	130.23	1	1	
	B-108	130.24	1	1	
	B-109	130.51	1	1	
	Sub Total (II)		9	9	
SECOND FLOOR					
	B-201	115.28	1	1	
	B-202	115.16	1	1	
	B-203	115.17	1	1	
	B-204	115.17	1	1	
	B-205	115.27	1	1	
	B-206	130.51	1	1	
	B-207	130.23	1	1	
	B-208	130.24	1	1	
	B-209	130.51	1	1	
	Sub Total (II)		9	9	
THIRD FLOOR					
	B-301	115.28	1	1	
	B-302	115.16	1	1	
	B-303	115.17	1	1	
	B-304	115.17	1	1	
	B-305	115.27	1	1	
	B-306	130.51	1	1	
	B-307	130.23	1	1	
	B-308	130.24	1	1	
	B-309	130.51	1	1	
	Sub Total (II)		9	9	
FOURTH FLOOR, FIFTH FLOOR	B- 401, 501	115.28	1	1	
	B-402, 502	115.16	1	1	
	B-403, 503	115.17	1	1	
	B-404, 504	115.17	1	1	
	B- 405, 505	115.27	1	1	
	B- 406, 506	130.51	1	1	
	B-407, 507	130.23	1	1	
	B-408, 508	130.24	1	1	
	B-409, 509	130.51	1	1	
	Sub Total		9	9	
	Typical floor 4 th to 5th Sub Total (III)		18	18	
	TOTAL-II (I+II+III)		54	54	
	GRAND TOTAL - (BLOCK-1 & 2)		142	142	
	TOTAL CAR PARKING REQUIRED		142		
	10% VISITORS PARKING		15		
	AMENTITY BLOCK		6		
	TOTAL REQUIRED PARKING		163		

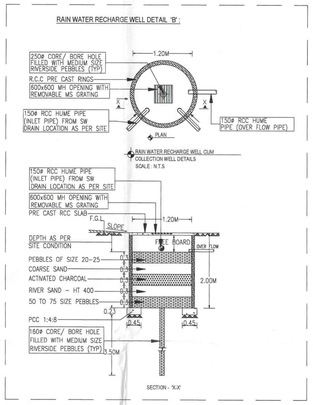
PROPOSED PARKING SLOTS		
PARKING	PARKING SLOTS PROVIDED	
	CAR	TWO WHEELER
SURFACE PARKING	18	4
BASEMENT FLOOR	145	10

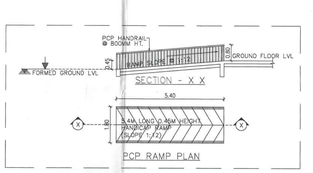


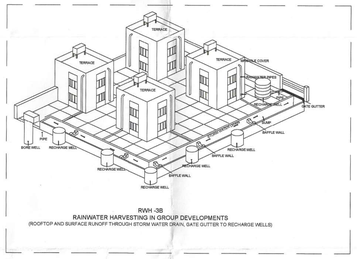


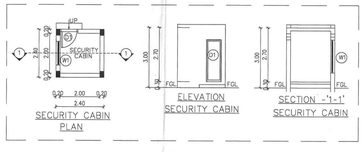


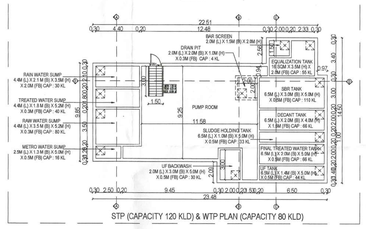
SWP/BPA/686795/2025 B.P/DTCP No.666/2025.

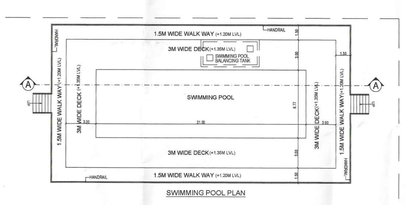


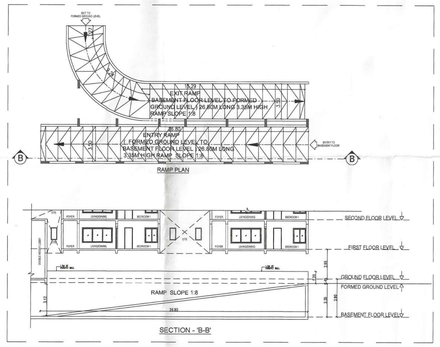












Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director (Taluka) Tiruppur Date: 29.09.2025 17:36:42 IST

Signed by: Assistant Director (Taluka) Tiruppur Date: 29.09.2025 17:36:42 IST

உத்தரவு
1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் நிலையான ஒற்றை ... (Block 1&2) ... 25.10.2025 ... SWP/BPA/686795/2025 ... 25.10.2025 ... வழங்கப்பட்டுள்ள பொக்குறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொதுவான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த கட்டிட வரைபடம் அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறினால் கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
2. திருப்பூர் மாநகராட்சி ... மண்டலம் ... வார்டு ... பகுதியில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் ... மனை ... சதுரடி மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டட எண் 165/ப/2024/00141 தேதி 07/01/2026
கட்டட உரிமை எண் 165/கப/2026/00003 தேதி 29/01/2026
இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபடத்திற்கு 29/01/2026 முதல் 28/01/2031 வரை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

SHEET - 1 /10

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4. (MIX M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. (1:4:8 MIX)

6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SITE PLAN

COLOUR INDEX	SCALE- 1:200
PROPOSED - RED	North
BOUNDARY - BLACK	
ROAD - YELLOW	

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
DOOR		
D1	DOOR	1.00 X 2.10
D2	DOOR	0.90 X 2.10
WINDOW		
W1	WINDOW	3.35 X 1.50

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025
Dated:25.10.2025

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND COVAAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Urbanki, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/ 2024 / J /0014
Reg. No. KJE/103820/19
Reg. No. CGL(DIST)/ SE/ Gr-I/ 2024/ 07/ 005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect
C.A. No. CA/2000/41680
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130
Ph: 76500 65541
Email: architectlenin@yahoo.com

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4. (MIX M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. (1:4:8 MIX)

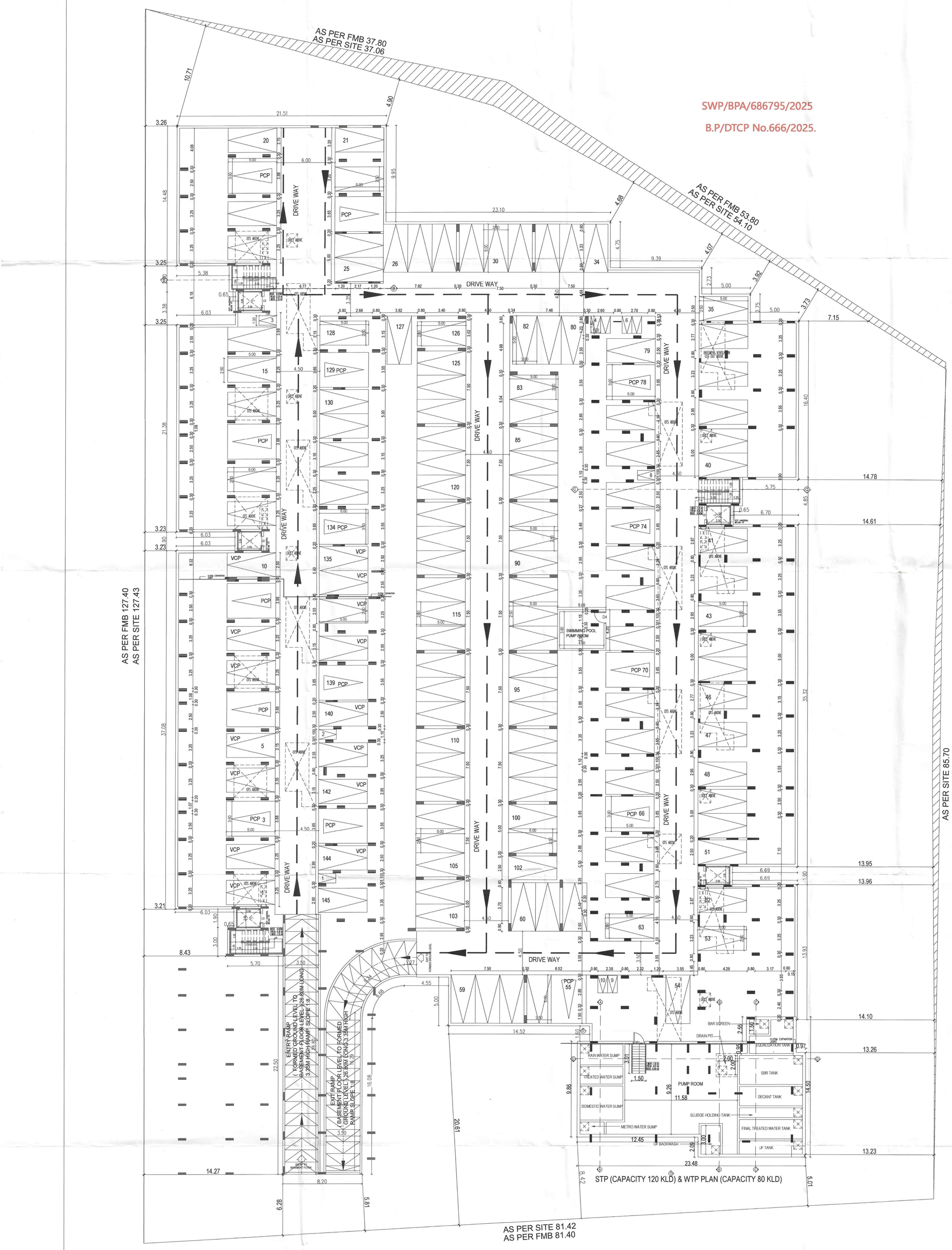
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.



BASEMENT FLOOR PLAN

PARKING DETAILS

FLOOR	PARKING	
	CAR	TWO WHEELER
BASEMENT FLOOR	145	10

BASEMENT FLOOR PLAN

COLOUR INDEX	SCALE- 1:150
PROPOSED - RED	North
BOUNDARY - BLACK	
ROAD - YELLOW	

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
DOOR		
DD1	DOUBLE DOOR	1.20 X 2.10
D4	DOOR	1.20 X 2.10
LD	LIFT DOOR	0.90 X 2.10

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025
Dated:25.10.2025

உத்தரவு !
1.நகர் வரைமுறைத் துணை இயக்குனர்/தலைப்பு அலுவலரின் இணையதள வழியே அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் G+5 (BLOCK 1&2) ஆகியவைகளுக்குரித்த விண்ணப்ப எண்: SWP/BPA/686795/2025 நாள்: 25.10.2025 மற்றும் B.P/TCP(TD)NO-05/2026 வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும் Dated: 09/01/2026

2.சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 11 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டிட வி எண் 165/CP/25-26/0014169
நாள். 09/01/2026
கட்டிட உரிமம் எண் 165/B1/2026/00003
நாள் 20/01/2026
இணைக்கப்பட்டுள்ள இசைவுகளை செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்தில் 20/01/2026 முதல் 19/01/2031 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

OWNER'S SIGNATURE

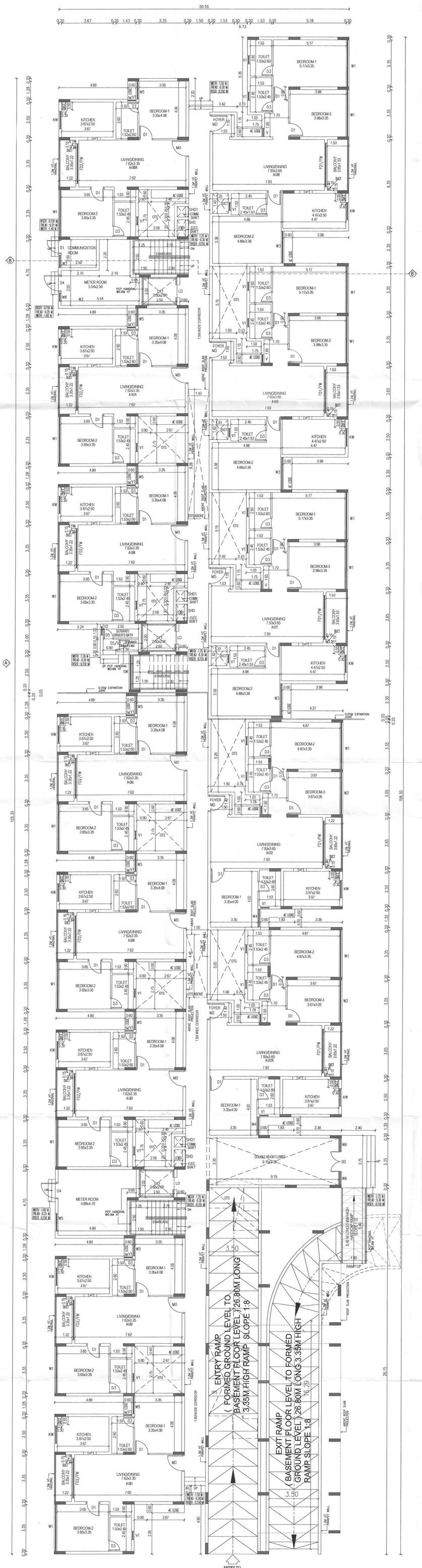
For CASAGRAND COVAAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. KSE/00362/2019
Reg. No. CO.DIST/SE/Gr-I/2024/07/005

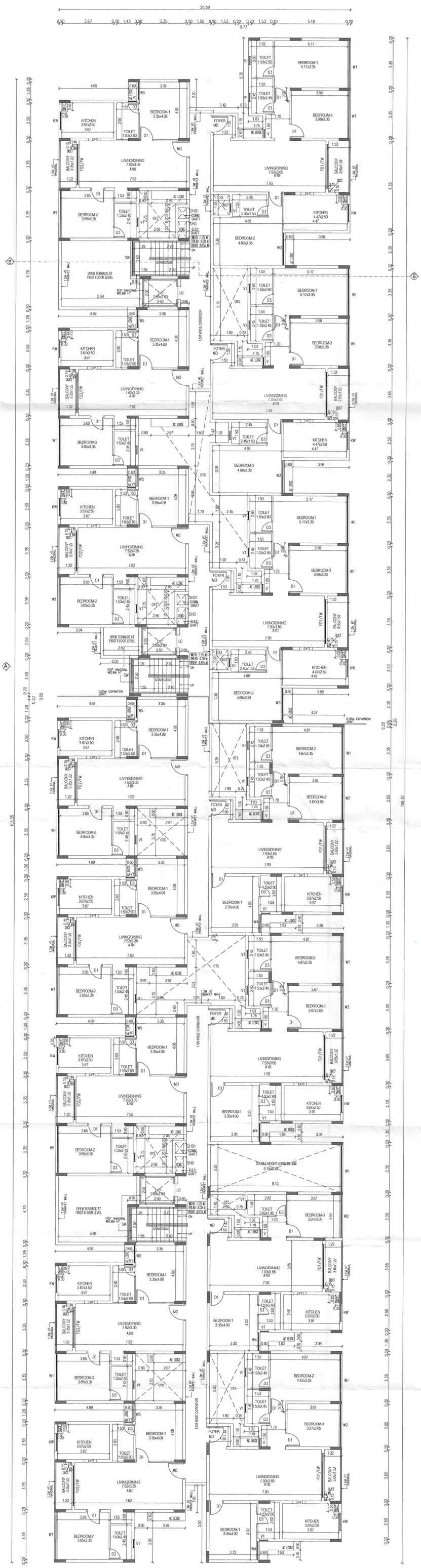
SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 75500 55541
Email: architectlenin@yahoo.com



GROUND FLOOR PLAN

BLOCK- 1



FIRST FLOOR PLAN

BLOCK- 1

SHEET - 03/10

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX

6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
DD	DOUBLE DOOR	1.50 X 2.10
D1	DOOR	1.00 X 2.10
D3	DOOR	0.80 X 2.10
D4	DOOR	1.20 X 2.10
D5	DOOR	0.75 X 2.10
LD	LIFT DOOR	0.90 X 2.10
FD1/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	3.15X 2.10
FD2/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	2.85 X 2.10
WINDOW		
W1	WINDOW	3.35 X 1.50
W2	WINDOW	3.05 X 1.50
W3	WINDOW	2.30 X 1.50
W4	WINDOW	1.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.28 X 1.50
W6	WINDOW	0.93 X 1.50
W7	WINDOW	0.90 X 1.80
W8	WINDOW	0.60 X 1.80
KW	WINDOW	1.25 X 1.20
SW	STAIRCASE WINDOW	2.50 X 1.50
OPENING		
OP1	OPENING	0.90 X 2.10
VENTILATION		
V	VENTILATOR	0.60 X 1.20
V1	VENTILATOR	0.60 X 1.00
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
SHAFT DOOR		
SHD	DOOR	1.20 X 1.50
SHD1	DOOR	0.75 X 1.50

BLOCK- 1
GROUND & FIRST FLOOR PLAN

COLOUR INDEX

PROPOSED - RED

BOUNDARY - BLACK

ROAD - YELLOW

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

நிபந்தனை 1
1.நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர்/நிர்வாக அலுவலரின் இணையவழி அனுமதி ஆணை அடுக்குமாடி கியிருப்பு கட்டிடம் G+5 (BLOCK 1 & 2) அமைவதற்கு விண்ணப்ப எண்: SWP/BPA/686795/2025 நாள் 25.10.2025 ன்படி B.P/TCP(TD)NO.05/2022 வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் உள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் செயலாக்கம் கட்டிடம் கட்டுக்கொள்ளவும்

2.சிறப்பு நிபந்தனை 1 முதல் 11 வரும் பொது நிபந்தனை 1 முதல் 14 வரை உள்ள அம்சங்களில் கட்டாயம் கடைபிடிக்கப்படுதல்.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டட வி எண் 165/CP/25-26/0014169 நாள் 09/01/2026 மற்றும்
கட்டட உரிம எண் 165/BL/2026/00003 நாள் 20/01/2026 மற்றும்
இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வுறை செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்தில் 20/01/2026 முதல் 19/01/2031 வரையான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
20.1.2026

OWNER'S SIGNATURE

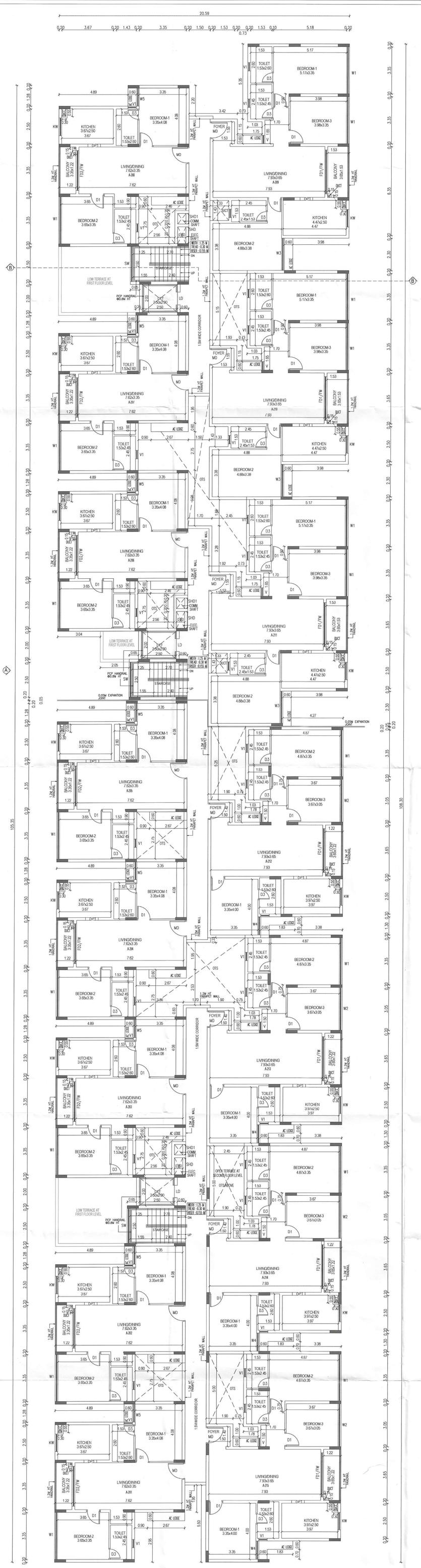
For CASAGRAND COMAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VOP Layout, Nulla Street, Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. KSE/100382019
Reg. No. CGLDIST/SEJ Gr-I/ 2024/ 07/ 025

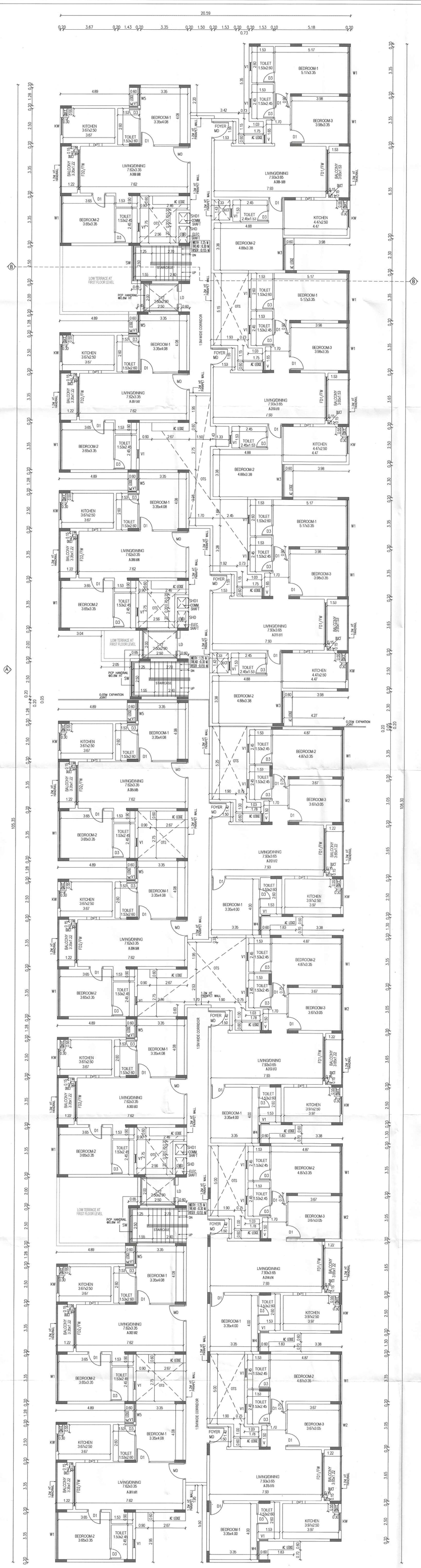
SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45869
#12A, Hoomscape "The Village"
Pillaiyar Koil Street, Thalambur,
Chinnna - 602 130.
Ph: 76500 56541
Email: architectlenin@yahoo.com



SECOND FLOOR PLAN

BLOCK- 1



TYPICAL FLOOR PLAN (3rd,4th&5th)

BLOCK- 1

SHEET - 04/10

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX

6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
DD	DOUBLE DOOR	1.50 X 2.10
D1	DOOR	1.00 X 2.10
D3	DOOR	0.80 X 2.10
D4	DOOR	1.20 X 2.10
D5	DOOR	0.75 X 2.10
LD	LIFT DOOR	0.90 X 2.10
FD1/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	3.15X 2.10
FD2/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	2.85 X 2.10
WINDOW		
W1	WINDOW	3.35 X 1.50
W2	WINDOW	3.05 X 1.50
W3	WINDOW	2.30 X 1.50
W4	WINDOW	1.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.28 X 1.50
W6	WINDOW	0.93 X 1.50
W7	WINDOW	0.90 X 1.80
W8	WINDOW	0.60 X 1.80
KW	WINDOW	1.25 X 1.20
SW	STAIRCASE WINDOW	2.50 X 1.50
OPENING		
OP1	OPENING	0.90 X 2.10
VENTILATION		
V	VENTILATOR	0.60 X 1.20
V1	VENTILATOR	0.60 X 1.00
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
SHAFT DOOR		
SHD	DOOR	1.20 X 1.50
SHD1	DOOR	0.75 X 1.50

BLOCK- 1
2nd FLOOR PLAN,
TYPICAL FLOOR (3rd, 4th&5th) PLAN

COLOUR INDEX

SCALE- 1:100

PROPOSED - RED

BOUNDARY - BLACK

ROAD - YELLOW

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

உத்தரவு :

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர்/உரிமம் அலுவலரின் நிபந்தனை ஒப்பம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் G+5 (BLOCK 1&2) SWP/BPA/686795/2025 நாள் 25.10.2025 மற்றும் B.P/T.CP(TD)No.05/2026 வழங்கப்பட்டுள்ள செலுத்தை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி வந்தவொரு மாற்றம் செயல்படாமல் கட்டிக்கொள்ளவும்

2. சிறப்பு நிபந்தனை 1 முதல் 11 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அலுவலகத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டட வி எண் 165/CP/25-26/001/4159
நாள் 09/01/2026 வரை
கட்டட உரிமம் எண் 165/BL/2026/000003
நாள் 20/01/2026 வரை
இணைக்கப்பட்டுள்ள வெளியீடு செய்தலை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரையறுத்த 20/01/2026 முதல் 19/01/2031 வரையான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
20/1/26
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND COVAAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

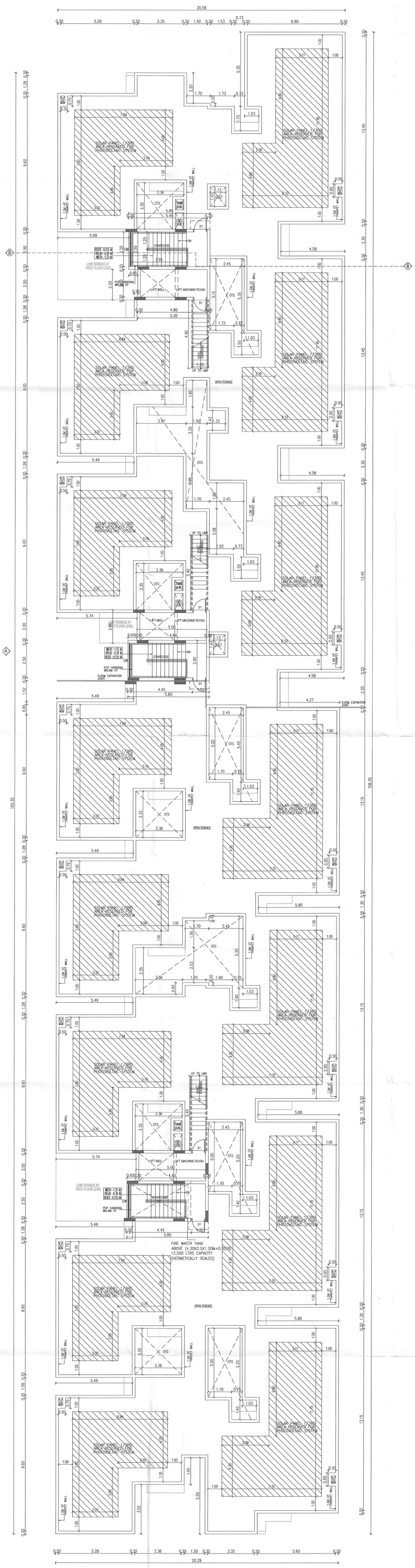
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VOP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/12/0014
Reg. no. RSE/100302019
Reg. No. COI/DIST/SE/G+4/ 2024/ 07/ 005

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect
C.A. No. CA/2000/45680
#12A, Hoomiscape "The Village"
Pillayar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 602 130.
Ph: 75500 65541
Email: architectlenin@yahoo.com

4



TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK- 1

SHEET - 05/10

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX

6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
DD	DOUBLE DOOR	1.50 X 2.10
D1	DOOR	1.00 X 2.10
D3	DOOR	0.80 X 2.10
D4	DOOR	1.20 X 2.10
D5	DOOR	0.75 X 2.10
LD	LIFT DOOR	0.90 X 2.10
FD1/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	3.15X 2.10
FD2/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	2.85 X 2.10
WINDOW		
W1	WINDOW	3.35 X 1.50
W2	WINDOW	3.05 X 1.50
W3	WINDOW	2.30 X 1.50
W4	WINDOW	1.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.28 X 1.50
W6	WINDOW	0.93 X 1.50
W7	WINDOW	0.90 X 1.80
W8	WINDOW	0.60 X 1.80
KW	WINDOW	1.25 X 1.20
SW	STAIRCASE WINDOW	2.50 X 1.50
OPENING		
OP1	OPENING	0.90 X 2.10
VENTILATION		
V	VENTILATOR	0.60 X 1.20
V1	VENTILATOR	0.60 X 1.00
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
SHAFT DOOR		
SHD	DOOR	1.20 X 1.50
SHD1	DOOR	0.75 X 1.50

BLOCK- 1
TERRACE FLOOR PLAN

COLOUR INDEX | SCALE- 1:100

PROPOSED - RED
BOUNDARY - BLACK
ROAD - YELLOW

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

உத்தரவு 1
1.நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர்/உரிமைப் அலுவலரின் இணையதள வழியாக 20/01/2026 தேதியிட்ட செயல்முறை (Block 1&2) ஆணை கருத்துரு எண்: SWP/BPA/686795/2025 நாள். 25.10.2025 மீது B.P/DTCP(TD)No.05/2026 வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி வந்தவொரு மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும் நாள்: 09/01/2026-ன்படி

2.சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 11 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டிட எண் 165/CP/25-26/001/4169
நாள். 09/01/2026
கட்டிட உரிமம் எண் 165/BA/2026/00003
நாள் 20/01/2026
இணைக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடம் செயல்முறை ஆணையில் கண்டநிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரையப்பட்டுள்ளது. 20/01/2026 முதல் 19/01/2031 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
20.01.2026

(5)

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND COVAAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. KSE/100380/2019
Reg. No. CGLDIST/SE/ GI-1/ 2024/ 07/ 005

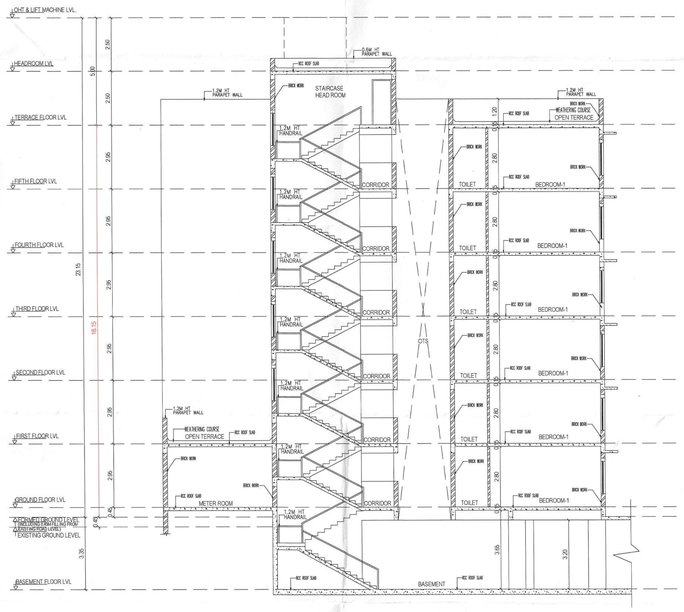
SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
#12A, Hoomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 76500 65541
Email: architectlenin@yahoo.com

SHEET - 06/10



ELEVATION-AA



SECTION-BB

BLOCK- 1

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 ; GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

BLOCK- 1
ELEVATION -A & SECTION -BB

COLOUR INDEX | SCALE- 1:100

PROPOSED - RED
BOUNDARY - BLACK
ROAD - YELLOW

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND CONNAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Hullal Street,
Ullagaram, Chennai - 600 091.
Reg. No. 52/1/ 2024 (S) MIE
Reg. No. 9/(E)/1992/(S)/2004
Reg. No. CS/0357/1992-S/2004/ 051/05

SIGNATURE OF ARCHITECT

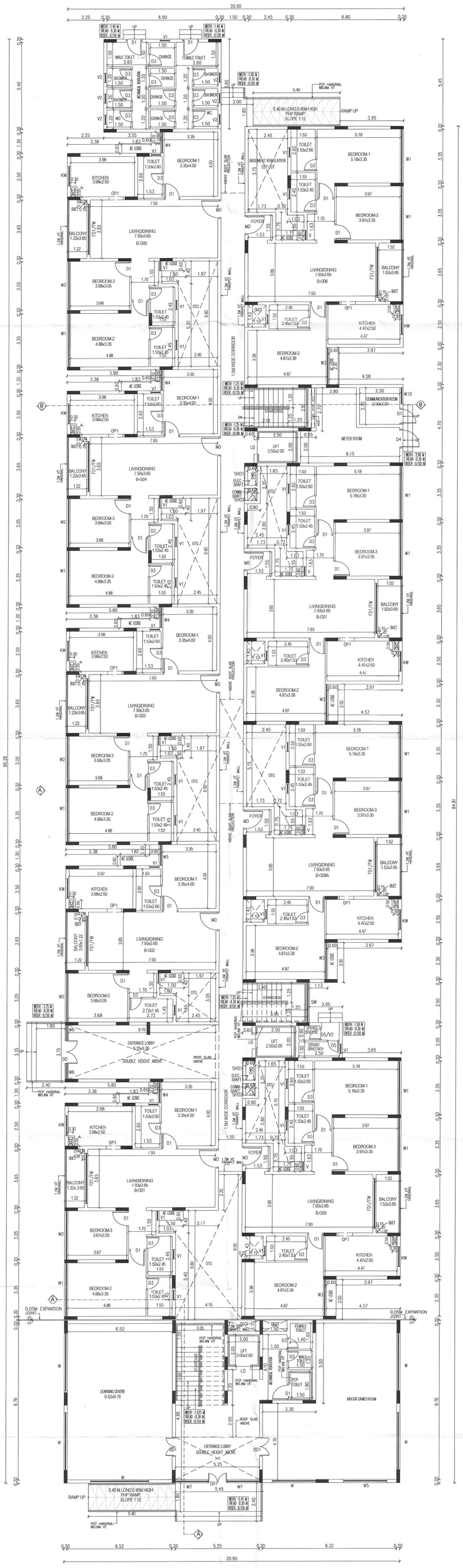
K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2003/41669
#12A, Hasthinapuram "Tirir Village"
Pillaiyar Koil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 76500 85541
Email: architectlenin@yahoo.com

உத்தரவு :
1.நகர ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் தீர்வுப் பகுப்பாய்வு இணையதள வழியாக SWP/BPA/686795/2025 நாள் 25.10.2025 மனு (BLOCK 1&2) ஆகியவற்றிற்கு பின்வரும் வரங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி மற்றொரு முறையும் செயலாக வேலை கட்டிக்கொள்ளவும்

2.தீர்ப்பு நிபந்தனை..... 1 ..... ஒப்பு 11 ..... வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனை 1 ஒப்பு 14 ..... வரை உள்ள அலுவலர்கள் கடைபிடிக்கவும்.

B.P/TZ-PKT)/No. 05/2026 நாள்: 09/01/2026 -இன்படி

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டட எண் 425/CP/25-26/001416/69
நாள் 09/01/2026
கட்டட உரிமை எண் 165 RA1/2026/000013
நாள் 28/01/2026
இவ்வு
இணைக்கப்பட்டுள்ள இணையவழி செலுத்தப்பட்ட ஆவணம் கண்டறிதலைக் குறிப்பு வரைபடத்தில் 28/01/2026 நாள் 09/01/2026 வரையான காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
ஆணையர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி



FIRST FLOOR PLAN

BLOCK-2

GROUND FLOOR PLAN

BLOCK-2

SHEET - 07/10

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX

6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
DD	DOUBLE DOOR	1.50 X 2.10
DD1	DOUBLE DOOR	1.20 X 2.10
D1	DOOR	1.00 X 2.10
D3	DOOR	0.80 X 2.10
D4	DOOR	1.20 X 2.10
D5	DOOR	0.75 X 2.10
LD	LIFT DOOR	0.90 X 2.10
FD1/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	3.15 X 2.10
WINDOW		
W	WINDOW	3.60 X 1.50
W1	WINDOW	3.35 X 1.50
W2	WINDOW	3.05 X 1.50
W3	WINDOW	2.30 X 1.50
W4	WINDOW	1.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.28 X 1.50
W6	WINDOW	0.93 X 1.50
W7	WINDOW	2.70 X 2.85
W8	WINDOW	2.03 X 2.85
W9	WINDOW	5.25 X 2.85
W10	WINDOW	1.00 X 1.50
KW	WINDOW	1.25 X 1.20
SW	STAIRCASE WINDOW	2.50 X 1.50
OPENING		
OP1	OPENING	0.90 X 2.10
VENTILATION		
V	VENTILATOR	0.60 X 1.20
V1	VENTILATOR	0.60 X 1.00
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
SHAFT DOOR		
SHD1	DOOR	1.20 X 1.50
SHD2	DOOR	0.75 X 1.50

BLOCK- 2
GROUND & FIRST FLOOR PLAN

COLOUR INDEX

PROPOSED - RED

BOUNDARY - BLACK

ROAD - YELLOW

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

உத்தரவு !

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இசைவுரை வரிய 2026/01/019 (இயன்றது) கட்டிடம் எண் (BLOCK 1&2) ..... ஆகியவை கட்டுவதற்கு விண்ணப்பம் எண்: SWP/BPA/686795/2025 நாள் 25.10.2025 ன்படி B.P/TCP(TD)NO-05/2026 வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாறுதல் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டுக்கொள்ளவும்

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் ..... 1 ..... முதல் ..... 11 ..... வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் ..... 1 ..... முதல் ..... 14 ..... வரை உள்ள அம்சங்கள் கட்டட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டிட எண் 165/CP/25-26/0014119
நாள் 09/01/2026
கட்டட உரிமம் எண் 165/BA/2026/00003
நாள் 20/01/2026
இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணையில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்தில் 20/01/2026 முதல் 19/01/2031 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
ஆணையர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
20.01.26

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND COWAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

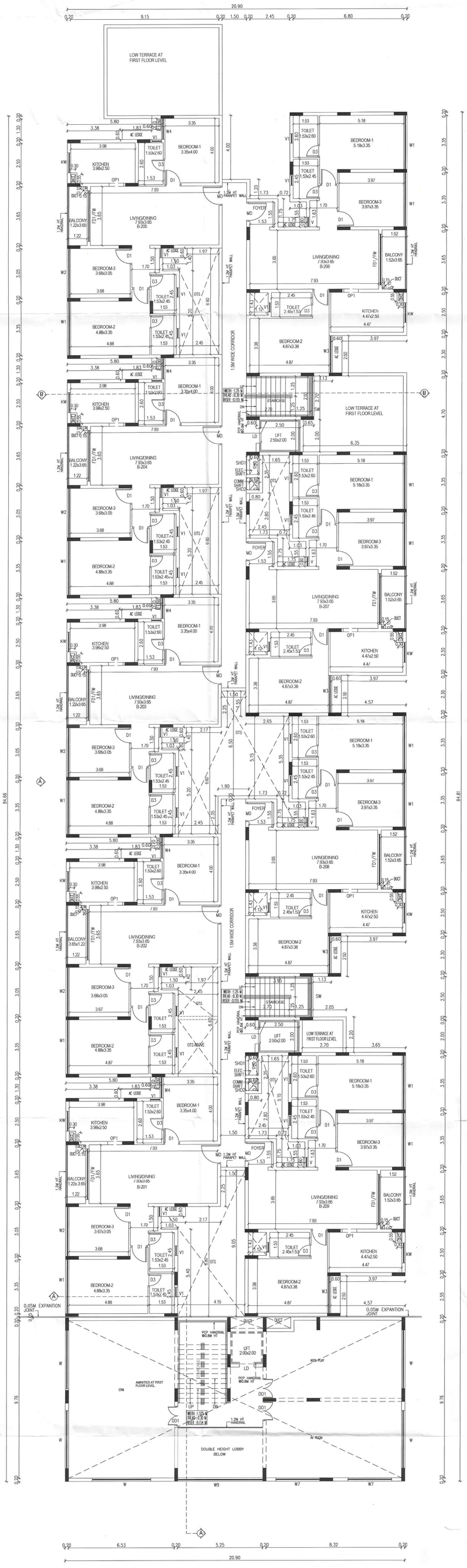
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VCP Layout, Nullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/1/2024/2/0014
Reg. No. KSE/100360/2019
Reg. No. COLD(ST)/SE/Gr-I/2024/07/105

SIGNATURE OF ARCHITECT

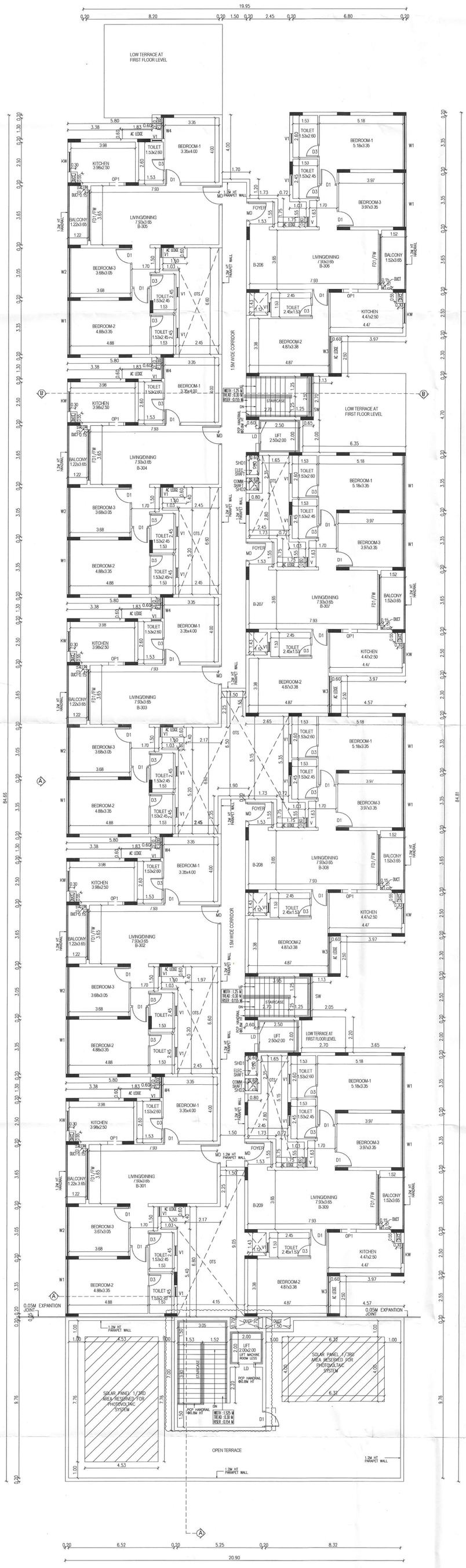
K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680
#12A, Roomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 76500 35541
Email: architectlenin@yahoo.com

17



SECOND FLOOR PLAN

BLOCK-2



THIRD FLOOR PLAN

BLOCK-2

SHEET - 08/10

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX

6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
DD	DOUBLE DOOR	1.50 X 2.10
DD1	DOUBLE DOOR	1.20 X 2.10
D1	DOOR	1.00 X 2.10
D3	DOOR	0.80 X 2.10
D4	DOOR	1.20 X 2.10
D5	DOOR	0.75 X 2.10
LD	LIFT DOOR	0.90 X 2.10
FD1/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	3.15 X 2.10
WINDOW		
W	WINDOW	3.60 X 1.50
W1	WINDOW	3.35 X 1.50
W2	WINDOW	3.05 X 1.50
W3	WINDOW	2.30 X 1.50
W4	WINDOW	1.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.28 X 1.50
W6	WINDOW	0.93 X 1.50
W7	WINDOW	2.70 X 2.85
W8	WINDOW	2.03 X 2.85
W9	WINDOW	5.25 X 2.85
W10	WINDOW	1.00 X 1.50
KW	WINDOW	1.25 X 1.20
SW	STAIRCASE WINDOW	2.50 X 1.50
OPENING		
OP1	OPENING	0.90 X 2.10
VENTILATION		
V	VENTILATOR	0.60 X 1.20
V1	VENTILATOR	0.60 X 1.00
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
SHAFT DOOR		
SHD1	DOOR	1.20 X 1.50
SHD2	DOOR	0.75 X 1.50

BLOCK- 2
2nd FLOOR, & 3rd FLOOR PLAN

COLOUR INDEX

PROPOSED - RED

BOUNDARY - BLACK

ROAD - YELLOW

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள வழியே அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட (Block 1&2) ..... ஆகியவை கருத்துருவின்மனு எண்: SWP/BPA/686795/2025 நாள் 25.10.2025 ..... மின்பு B.P/TCP(TD) NO. 05/2026 வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு மாற்றம் செயலாக்கம் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும்

2. சிறப்பு நிபந்தனை..... 1 ..... முதல் 11 ..... வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனை..... 1 ..... முதல் 14 ..... வரை உள்ள அடிப்படையில் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டிட எண் 165/CP/25-26/001/4189
நாள்: 09/01/2026
கட்டிட உரிமை எண் 165/BL/2026/00003
நாள்: 20/01/2026
ஆணையின் கன்., நிபந்தனைகளுக்குபட்டு
வரைபடத்தில் 20/01/2026 முதல் 19/01/2031
வரையிலான காலத்திற்க கட்டிட அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.
ஆணையர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
20.01.2026

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND COVAAN PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

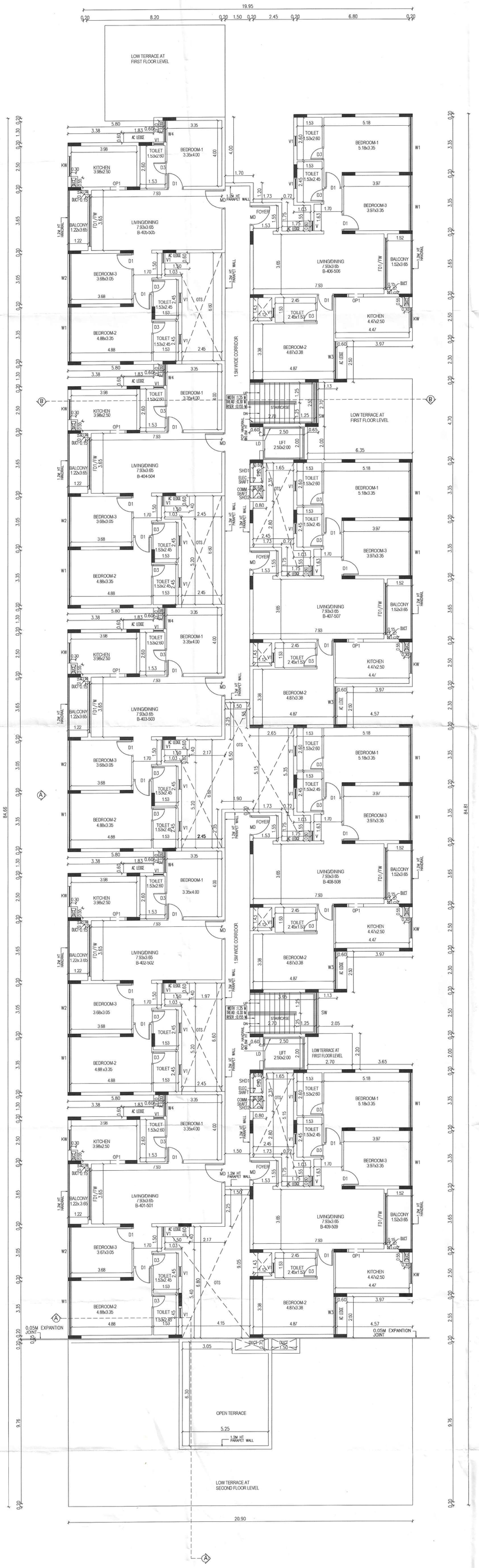
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 505, VGP Layout, Mullai Street,
Ullands, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/I/2024/21904
Reg. No. RSE100392019
Reg. No. COI/2021/ SE/ Gr-I /2024/ 07/ 005

SIGNATURE OF ARCHITECT

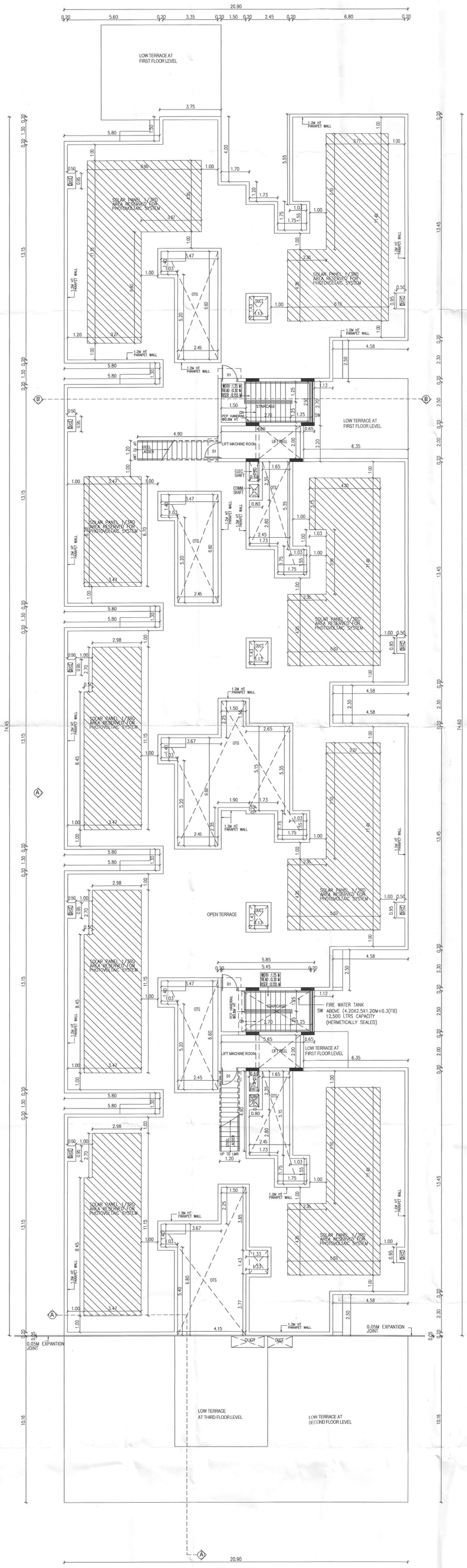
K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680

"RIZA, Hoomscape "Tire Village"
Pillaiyar Koil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 76500 55541
Email: architectlenin@yahoo.com



TYPICAL FLOOR PLAN (4TH & 5TH FLOORS)

BLOCK-2



TERACE FLOOR PLAN

BLOCK-2

SHEET - 09/10

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1.FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION

2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX

3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX

4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)

5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX

6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES

7.JOINERIES IN COUNTRY WOOD

8. FINISHING WITH COLOUR WASH

SCHEDULE OF JOINERY

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.20 X 2.10
DD	DOUBLE DOOR	1.50 X 2.10
DD1	DOUBLE DOOR	1.20 X 2.10
D1	DOOR	1.00 X 2.10
D3	DOOR	0.80 X 2.10
D4	DOOR	1.20 X 2.10
D5	DOOR	0.75 X 2.10
LD	LIFT DOOR	0.90 X 2.10
FD1/FW	FRENCH DOOR / WINDOW	3.15 X 2.10
WINDOW		
W	WINDOW	3.60 X 1.50
W1	WINDOW	3.35 X 1.50
W2	WINDOW	3.05 X 1.50
W3	WINDOW	2.30 X 1.50
W4	WINDOW	1.30 X 1.50
W5	WINDOW	1.28 X 1.50
W6	WINDOW	0.93 X 1.50
W7	WINDOW	2.70 X 2.85
W8	WINDOW	2.03 X 2.85
W9	WINDOW	5.25 X 2.85
W10	WINDOW	1.00 X 1.50
KW	WINDOW	1.25 X 1.20
SW	STAIRCASE WINDOW	2.50 X 1.50
OPENING		
OP1	OPENING	0.90 X 2.10
VENTILATION		
V	VENTILATOR	0.60 X 1.20
V1	VENTILATOR	0.60 X 1.00
V2	VENTILATOR	0.60 X 0.60
SHAFT DOOR		
SHD1	DOOR	1.20 X 1.50
SHD2	DOOR	0.75 X 1.50

BLOCK- 2
TYPICAL FLOOR (4th&5th) PLAN TERRACE FLOOR PLAN

COLOUR INDEX

PROPOSED - RED

BOUNDARY - BLACK

ROAD - YELLOW

SCALE- 1:100

North

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

உத்தரவு 1
1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர்/உப்பிட்டி அலகுகளின் இணையதள வழியாக அனுமதிக்கப்படுகிறது. G+5 (BLOCK 1&2) ஆகியவை வேறுத்த விண்ணப்ப எண்: B-P/TCP(TD)No. 05/2026 SWP/BPA/686795/2025 நாள். 25.10.2025 மின்பு நிர்ணயம்: 09/01/2026 அன்பு வழங்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி வரைவை மாற்றம் செயலாமல் கட்டிட கட்டிக்கொள்ளவும்

2. சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 11 வரையும் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள அலுவலக்கட்டு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
கட்டட வரி எண் 105/CP/25-26/0014169 நாள். 09/01/2026 மின்பு
கட்டட உரிமை எண் 165/BA/2026/00003 நாள் 20/01/2026 வரை
இணைக்கப்பட்டுள்ள நிலவழுவரை செய்யப்படாத ஆவணங்கள் கண்டநிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைவு தற்சில 20/01/2021 முதல் 19/01/2031 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
20/1/26
ஆணையாளர்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி
20.01.2026

(9)

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND COVAAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot. No. 505, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. SE/II/2024/12014
Reg. No. KSE100382019
Reg. No. COLDIST/ SE/ G-II 2024/ 07105

SIGNATURE OF ARCHITECT

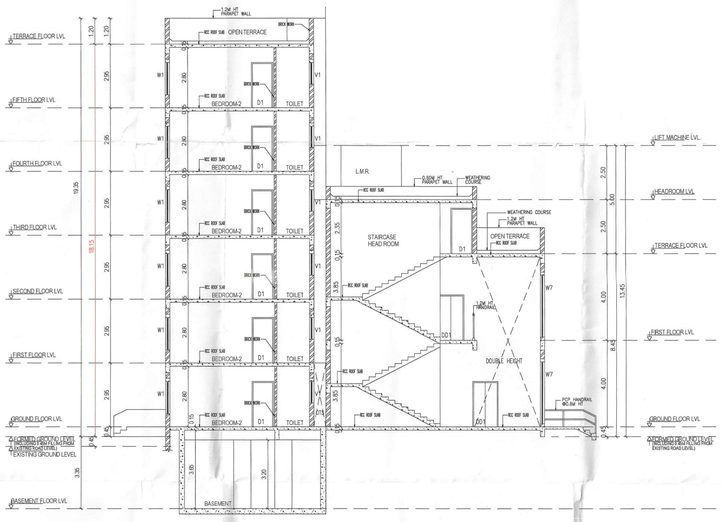
K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect,
C.A. No. CA/2009/45680

#12A, Hoomscape "The Village"
Pillaiyar Kovil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 75500 55541
Email: architectlenin@yahoo.com



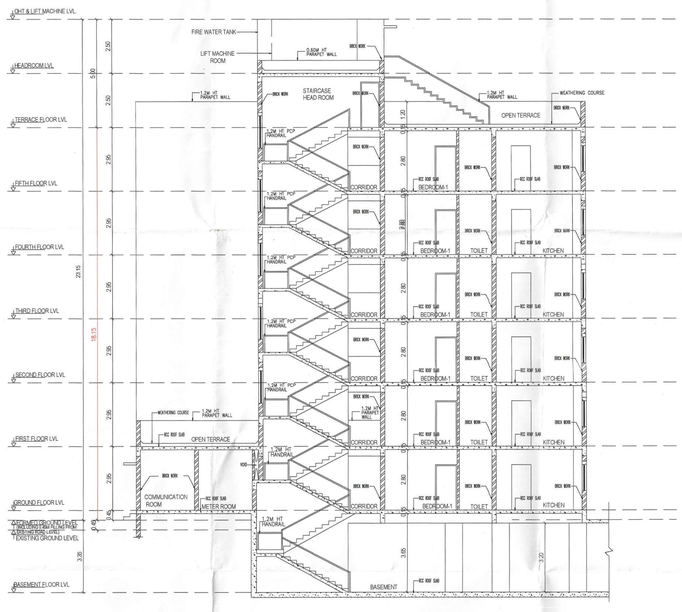
ELEVATION - A

BLOCK-2



SECTION-AA

BLOCK- 2



SECTION-BB

BLOCK- 2

SWP/BPA/686795/2025

B.P/DTCP No.666/2025.

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL NON HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT BUILDING CONSISTS OF 2 BLOCKS WITH COMBINED BASEMENT, BLOCK 1 : GROUND FLOOR + 5 UPPER FLOORS (88 D/U) , BLOCK 2 WITH AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) + 3 UPPER FLOORS (54 D/U), AMENITY BLOCK : GROUND FLOOR (PART) + FIRST FLOOR (PART) + SECOND FLOOR (PART) , TOTALLY 142 D/U WITH SWIMMING POOL ON THE GROUND LEVEL COMPRISED IN S.NO : 257/1B1 OF RAKKIAPALAYAM VILLAGE, THIRUMURUGANPOONDI MUNICIPALITY, AVINASHI TALUK , TIRUPPUR DISTRICT.

SPECIFICATION:

1. FOUNDATION-ISOLATED FOUNDATION
2. BRICK WORK IN C.M. 1:5 MIX
3. PLASTERING IN C.M. 1:3 MIX
4. ALL R.C.C. WORK IN C.C.1:2:4 MIX (M25)
5. FLOORING CONCRETE IN C.C. 1:4:8 MIX
6. FLOOR FINISHING WITH MOSAIC TILES
7. JOINERIES IN COUNTRY WOOD
8. FINISHING WITH COLOUR WASH

Online Application No: SWP/ BPA/ 686795/2025 dated:25.10.2025

BLOCK - 2
ELEVATION - A
SECTIONS AA & BB

COLOUR INDEX | SCALE- 1:100

PROPOSED - RED
BOUNDARY - BLACK
ROAD - YELLOW

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

OWNER'S SIGNATURE

For CASAGRAND CONRAN PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

Dr. J. SURESH, M.E., MIE., Ph.D.
Structural Engineer
Plot No. 555, VGP Layout, Nutte Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.
Reg. No. 167/1/2014/STR
Reg. No. 800/2003/2018
Reg. No. CE/2007/SE/SrGr/2/2024/ 07/ 105

SIGNATURE OF ARCHITECT

K.P. LENIN, B.Arch.,
Registered Architect
C.A. No. CA/2009/45880
#12A, Hoochinder "Tra Village"
Pillaiyar Koil Street, Perambur,
Chennai - 600 130.
Ph: 75500 00041
Email: arch.lenin@yahoo.com

உத்தரவு 1

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குனர் தீர்வுச் சான்றில் இணையான எண்ணுடன் விண்ணப்பமும் திட்டமும் சரிபார்க்கப்பட்டு ஆய்வகத்திற்கு விண்ணப்ப எண்: SW/BPA/686795/2025 நாள் : 25.10.2025 என்ற B.P/TCP(TP3)NO.05/2026 வரைக்கப்பட்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி வரைபடம் மாற்றம் செய்யாமல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளலாம்

நாள் : 09/01/2026 வரை

2. சிறப்பு நிபந்தனை..... 1 ..... முதல் ..... 11 ..... வரையிலுள்ள பொது நிபந்தனை..... 1 ..... முதல் ..... 14 ..... வரையுள்ள அனைத்தின்படி கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

கட்டட வரி எண் 185/CP/25-26/001419/169 நாள். 09/01/2026

கட்டட உரிமை எண் 185/BU/2026/00003 நாள் 26/01/2026

இணைக்கப்பட்டுள்ள இவ்வனுமதி செயல்முறை ஆணையில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்தின் 26/01/2026 முதல் 19/01/2031 வரையிலான காலத்திற்கு கட்டட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

26.01.2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.