Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ayyanarutthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 554/0

Data Availability Period for Village: Ayyanarutthu

Kayathar Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kayathar	
1	4407/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. அப்துல்ரகுமான் 2. முகமது ஆரிபு	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக அய்யனாரூத்து ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2843/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 85.4 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் - 555 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரதிது மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனத்துக்கான விபரம், அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 85.40 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்	
2	4408/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. அப்துல்ரகுமான் 2. முகமது ஆரிபு	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி /தனி அலுவலர் மூலமாக அய்யனாரூத்து ஊராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2843/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 812.25 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிட ங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரம்- அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 81.76, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 80.69, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 812.25 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 834.68 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் - 571 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 83.49, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 83.46,	

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 834.68 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 837.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் - 555 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - கயத்தார் டூ தேவர்குளம் செல்லும் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 93.49, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 92.72 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 837.96 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 601.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் - 571 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 83.56, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 83.57, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 601.62 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 316.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3, மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.99, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 43.98, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 316.68 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 621.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரவு சாலை எண் - 1 மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 6 க்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20,

	மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் - 553 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் - 555 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - கயத்தார் டு தேவர்குளம் செல்லும் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 86.63, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 86.63 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 621.46 அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 1294.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - சர்வே எண் - 555 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.65, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 39.36, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 31.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31.79 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1294.40 அளவுள்ள மனையும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanarutthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 554 - 85.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் - 555 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 554 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.69.00 நிலத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 85.40 அளவுள்ள மனையும் சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்கு விபரம் 1.50*1.50=2.25/2=1.125 ச.மீ*13 எண்ணம் = 14.63 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.