

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: திருவிடைமருதூர்  | Date / நாள்: 01-Aug-2024                  |
| Village /கிராமம்:பவுண்டரீகபுரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1, 33/4B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 31-Jul-2024

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                                                                                                                                                          | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                               | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்)       | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2581/2024                                       | 15-Jul-2024<br>15-Jul-2024<br>15-Jul-2024                                                                                      | தான ஆவணம்                                  | 1. ஸ்ரீலலிதாம்பாள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. பவுண்டரீகபுரம் ஊராட்சி                                    | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1098/2014, 1241/2017, 929/2011 |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                |                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1, 33/4B - 751.15 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவுண்டரீகபுரம்                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள முருக்கங்குடி - திருநாகேஸ்வரம் சாலை, மேற்கு - புல எண் 34, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை - 4 மற்றும் புல எண் 33/4ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் - 2 & 3 |                                                 |                                                                                                                                |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பவுண்டரீகபுரம் கிராமம், 1. புல எண் 33/1 ல் ஹெக் 0.44.00 ஏர்ஸ் மற்றும் புல எண் 33/4க்கு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண் 33/4பி ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 74.13 மீட்டர், தென்புறம் 77.74 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் அளவுக்கு 751.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1 |                                                              |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவுண்டரீகபுரம்                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1 - 469.7 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச 10 மீ சாலை - 1, தெற்கு - புல எண் 33/2 & 33/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 33/1 ல் ஹெக் 0.44.00 ஏர்ஸ் ஸ்தலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 70.58 மீட்டர் மேல்புறம் 71.50 மீட்டர் அளவுக்கு 469.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2.                                                                                                                                                                                    |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவுண்டரீகபுரம்                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1 - 589.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் புல எண் 33/4சி1 & சி2, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச 10 மீ சாலை - 1, தெற்கு - புல எண் 33/3 & 33/2                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 33/1 ல் ஹெக் 0.44.00 ஏர்ஸ் ஸ்தலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 64.49 மீட்டர் மேல்புறம் 66.36 மீட்டர் அளவுக்கு 589 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3                                                                                                                                                                                               |
| <b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவுண்டரீகபுரம்                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1 - 94.51 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள், வடக்கு - புல எண் 32, தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச 10 மீ சாலை - 1                                                                       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 33/1 ல் ஹெக் 0.44.00 ஏர்ஸ் ஸ்தலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.97 மீட்டர் மேல்புறம் 12.28 மீட்டர் அளவுக்கு 94.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4.                                                                                                                                                                                      |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவுண்டரீகபுரம்                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1 - 30.5 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 2 எண் உத்தேச 7.2 மீ சாலை, மேற்கு - புல எண் 34, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் புல எண் 33/3                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 33/1 ஹெக் 0.44.00 ஏர்ஸ் ஸ்தலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 2.50 மீட்டர் மேல்புறம் 2.50 மீட்டர் அளவுக்கு 30.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் 2 எண் உத்தேச 7.2 மீ சாலை மேற்கில் : புல எண் 34 தெற்கில் : மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் புல எண் 33/3 |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பவுண்டரீகபுரம்                                                                                                             | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1 - 25.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 2 எண் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு -<br>புல எண் 34, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - புல எண் 33/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. புல எண் 33/1 ஹெக்<br>0.44.00 ஏர்ஸ் ஸ்தலத்தில் முக்கோண வடிவத்தில் அமைந்துள்ள 25 சதுர மீட்டர்<br>அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

