

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திரு. G.ஆனந்த்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தெள்ளார் கிராமம் & அஞ்சல்
தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வந்தவாசி வட்டம்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 604 406

செல் : 94863 72888

88708 23204

பொறுநர்,

திரு.

நாள்:28/05/2024

பொருள் :

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெள்ளார் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள்:575/2A,575/3A,576/1A இதில் 2,44 ஏக்கரில் புதியதாக அமைத்துள்ள அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டு மனை பிரிவு அங்கீகார எண்: DTCP NO:166/2024 திருச்செந்தூர் வெற்றிவேல் "ஸ்ரீ முருகன் நகர்" புதிய வீட்டு மனை பிரிவிற்கு தெள்ளார் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:49, நாள்:28/05/2024 அன்று தெள்ளார் ஊராட்சியில் ஏகமனதாக தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தெள்ளார் ஊராட்சி
தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம்
28/5/24

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

