Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சாத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திருமதி.ரா.ஜெகதீஸ்வரி

ந.க.எண்.529/2024/எப்1 நாள்:24.10.2024

பொருள்:	மனைப்பிரிவு அனுமதி – சாத்தூர் நகராட்சி - சர்வே வார்டு - A, பிளாக் எண் - 10, நகரளவை எண்.1/1, 2,3,4,5,6,7,8,9 உள்ள 1.89 ஏக்கர் (7641 ச.மீ) பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை:	1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ந.க.எண்.Z1448R90/2024/TCP நாள்:13.02.2024. 2. சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண்.7461/2024, நாள்:25.07.2024. 3. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அவர்களின் அலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.2JUQVXF/2024/TCP, நாள்:20.08.2024. 4. மனுதாரது விண்ணப்பம் நாள்.18.09.2024. 5. தண்ணீர் பணி மேற்பார்வையாளரின் குறிப்பு நாள்.17.10.2024.

சாத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு - A, பிளாக் எண் - 10, நகரளவை எண்.1/1, 2,3,4,5,6,7,8,9 உள்ள 1.89 ஏக்கர் (7641 ச.மீ) பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கோரி திரு.A. சுதாகரன், திரு.A.V. சரவணன், திரு.B.ராம்பிரபு என்பவர்கள் இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பித்ததன் பேரில் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண். Z1448R90/2024/TCP நாள்:13.02.2024ல் சாலை வடிவமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேலும் பார்வை 3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2JUQVXF/2024/TCP, நாள்:20.08.2024 மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு வரைபட எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்-98/24, நாள்.20.08.2024ல் மனைப்பிரிவு இசைவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண்.7461/2024, நாள்:25.07.2024ம் தேதிய ஆவணம் மூலம் நகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டு மேற்படி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு இடங்கள் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு சாத்தூர் நகர்மன்றத்தின் 499 எண்ணிடப்பட்ட 23.10.2024ம் தேதிய தீர்மானத்தின்படி நகராட்சி அசையாச் சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு இசைவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
சாத்தூர் நகராட்சி.

24/10/2024

இணைப்பு:-
நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்,விருதுநகர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:-
திரு.A. சுதாகரன், த/பெ.SSV. ஆனந்தன்,
திரு.A.V. சரவணன், த/பெ.SSV. ஆனந்தன்,
திரு.B.ராம்பிரபு, த/பெ.SSV. பாஸ்கரன்,
இரயில்வே பீடர் ரோடு, சாத்தூர்.

நகராட்சி அலுவலகம்
சாத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.