Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்
முடிவைத்தானேந்தல் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம் முடிவைத்தானேந்தல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 549, 550 மற்றும் 551 அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: SM3WYNBR /THOOTHUKUDI /2025/TCP

அளவு : 1:800



மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	39,700.00 ச.மீ (9.81 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	-	12,815.66 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	26,884.34 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	191
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	191
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1-129, 170-176, 179-183,186-191)	-	147
EWS மனை எண்கள்: 130-169, 177-178, 184 மற்றும் 185	-	44
மொத்த மனைகள்	-	191
EWS மனைகள் பரப்பு		27,565.68 ச.மீ (10.24 %)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடுக்கு உட்பட	-	12,815.66 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு	-	மனைகளின் மொத்த பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு 39,700 - 12,815.66 = 26,884.34
பூங்கா:	-	2,704.52 ச.மீ (10.05%)
முடிவைத்தானேந்தல் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண் 8108 / 2025 நாள்: 22.12.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது		
மின்சார வாரியம்:	-	135.00 ச.மீ (0.50%)
மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண் 8109 / 2025 நாள்: 22.12.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது		
உள்ளாட்சி:	-	139.39 ச.மீ (0.52%)
முடிவைத்தானேந்தல் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண் 8108 / 2025 நாள்: 22.12.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது		

மூலை முடுக்கு:

7.00மீ முதல் 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ.

1. அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கபட்டதில் வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (1) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைபிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைபிரிவிற்கு வழங்கபட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. இணையதள பதிவு எண். SM3WYNBR/THOOTHUKUDI / TCP 24.11.2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 04/2026

எல்.எம். தானேஷ்
வரைவாளர் நிலை III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.