Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:Ponmeni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/6A,177

Data Availability Period for Village: Ponmeni

Madurai South Joint 4 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint 4	
1	4246/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சார்லஸ்(முக.)	1. எல். சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3832/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2A, 179/4, 179/6A, 179/6B - 22.18 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmeni, Thanathavam					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெ டியூல் - ஏ மதுரை			

	கிழக்கு - லேஅவுட் எண்.34/2019ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 40 அடி அகல பொது ரோடு			டி மதுரை தெற்கு ரீடி. மதுரை மேற்குத் தாலுகா, பொன்மேனி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 179/2ஏ(ப), 179/4(ப), 179/6ஏ(ப), 179/6பி (ப) க்கு தற்ச மயம் மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 19. டவுன் சர்வே வார்டு 23. பி ளாக் 26. நகரளவை எண் 16/2ஏ2. 16/5. 16/6ஏ & 16/6பி -ல் கட்டுப்ப ட்ட 3.09 ஏக்க ர் 8770 சதுரடி உள்ள மனை யி டம்.இதற்கு நான்குமால் வடக்கே 24 அடி அகல பொ து ரோ டு கிழக்கே லே வுட் எ ண்.34/2019ல் கட்டுப்ப ட்ட மனை கள் தெ ற்கே 40 அடி அகல பொ துரோ டு மே ற்கே 24 அடி அகல பொ து ரோ டு இதற்குள்ப்ப ட்ட கிழமே லடி வடபுரம் 25.46 மீட்ட ர் தெ ன்புரம் 25.46 மீட்ட ர் தெ ன்வ டலடி கீழ்புரம் 32.0 மீட்ட ர் மே ல்புரம் 32.0 மீட்ட ர்-க்கு மொ த்த ம் 814.72 சதுர மீட்ட ருக்கு 8770 சதுரடி உள்ள மனை யி டம். ஷெ டியூல்- பி மே ற்ப டி ஷெ டியூல்-ஏ-ல் கட்டுப்ப ட்ட 8770 சதுரடியி ல் பி ரிவி னை யி ல்லா த 441 சதுரடி மனை யி டமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியங்க ளும் ஷெ டியூல் - சி மே ற்ப டி ஷெ டியூல் ஏ & பி மனை யி டத்தி ல் கட்டுப்ப ட்ட எ்ப் பி ளாக் அடுக்குமாடி குடியி ருப்பி ல் முதல் தளத்தி ல் 668 சதுரடி கார்ப்பே ட் ஏரியா கொ ண்ட எ்ப்-06 அடுக்குமாடி வீடு,		
2	5241/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	Settlement deed	1. மகாலெட்சுமி	1. ஆறுமுகபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/0 - 1855.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmeni, Thanathavam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A2 7-6			Plot No./மனை எண் : A2 7 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காம்பவுண்ட் சுவரும், ஆர்.எஸ்.நம்பர்.404-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும் , மேற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.ஏ2(7)5 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.ஏ2(7)7 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி அரசரடி சப்டி தற்போது மதுரை தெற்கு ரீடி 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை மேற்கு தாலுகா, பொன்மேனி கிராமம், ஆர்.எஸ்.நம்பர்.177-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 44-ல் கட்டுப்பட்டதும் மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 19, மதுரை டவுன் சர்வே படி சர்வே வார்டு 23, பிளாக் 26, டி.எஸ்.நம்பர்.17/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபட அனுமதி எல்பி/எம்ஏஎல்பிஏ எண்.276(ஆர்)/2018 கொண்ட வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும், மீனாட்சி நகர், வைபவா குடியிருப்பு வளாகத்தில் தென்கிழக்கு பகுதியில் உள்ள பிளாட் எண்.ஏ2-ல் உள்ளடங்கிய பிளாட் எண்.ஏ2(7)6 உள்ளதற்கு 1855 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவுக்கு அடி அளவு விபரம் இதற்குள்பட்டது மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47 அடி மேற்படி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38-1/4 அடி மேல்புறம் 38-1/4 அடிக்கு 1855 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி கெட்டிமச்சு மனைவீடு வகையறாவும் முதல்மாடியும் அதிலுள்ள நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள் மின்இணைப்பும், அதன் வயரிங் மற்றும் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர் மோட்டார் போர்வெல், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகை சகலவிதமான கட்டிட கட்டுக்கோப்புகள் உள்பட சமஸ்தமும்.		

				மேற்படி சொத்திற்கு மதுரை மாநகராட்சி வார்டு எண்.68, புதிய வரிவிதிப்பு எண்.115/068/904134-ன்படி தனாதவம் பிளாட் நம்பர்.ஏ2 7-6 என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு மின் இணைப்பு எண்கள்.05042021202 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்சமயம் டவுன் சர்வேபடி வார்டு 23, பிளாக்.26, டி.எஸ்.நம்பர்.17/4-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	5949/2026	17-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சு ராஜா(முக.)	1. வே. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1487/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2A, 179/4, 179/6A, 179/6B - 441.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Vibhava Residential Enclave New Door No./புதிய கதவு எண்: F 03			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : F 03 in F Block		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேவுட் எண். 34/2019ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 40 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரீடி. முன்பு அரசரடி சார்பதிவகம். தற்போது மதுரை தெற்கு ஜாயிண்ட் 4 சார்பதிவகம். மதுரை மேற்குத் தாலுகா, பொன்மேனி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 179/2ஏ பார்ட், 179/4 பார்ட், 179/6ஏ பார்ட், 179/6பி பார்ட் க்கு தற்சமயம் மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 19. டவுன் சர்வே வார்டு 23.பிளாக் 26. நகரளவை எண் 16/2ஏ2. 16/5. 16/6ஏ மற்றும் 16/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட 3.09 ஏக்கர் உள்ள மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் 8770 சதுரடி உள்ள மனையிடம். இதற்குள்ப்பட்ட கிழமேலடி வடபுரம் 25.46 மீட்டர் தென்புரம் 25.46 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 32.0 மீட்டர் மேல்புரம் 32.0 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 814.72 சதுர மீட்டருக்கு 8770 சதுரடி உள்ள மனையிடம். ஷெடியூல் பி மேற்படி ஷெடியூல்-ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 8770 சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 441 சதுரடி மனையிடமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியங்களும். ஷெடியூல் சி மேற்படி ஷெடியூல்-ஏ-ல் மொத்த மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வினோபா ரெசிடேன்சியல் என்கிலேவ் என்ற ஃபளாட் வகையறாவில் எப் பிளாக் முதல் தளத்தில் உள்ள எப் 03 உள்ள பிளாட் வகையறா		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.