Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**ந.க.எண்: 33/2026**
**நாள்: 10.09.2026**

**பேரூராட்சி அலுவலகம்**
**ஆட்டையாம்பட்டி, சேலம் மாவட்டம்.**

# சான்று

சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் ஆட்டையாம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்: 33/6B, 33/8, 33/9, 33/10, 33/16, 37/1B, 37/3B, 37/5, 37/6, 37/7 மற்றும் 37/11 இல் 2.545 ஏக்கர் (அ) 10299.24 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 50 மனைகள் வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். SLM/ JIF778J5/50367/2025/TCP/2025/ நாள்.27.10.2025–ன் படி இணையதளம் வாயிலாக திட்ட அனுமதி எண்.361/2025 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இம்மனைபிரிவிற்கு ஆட்டையாம்பட்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.9 மாதேஸ்வரன் கோவில் வீதியில் அமைந்துள்ள 4 இலட்சம் லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் விநியோகிக்க சாத்தியகூறு உள்ளது என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது. இச்சான்றிதழானது மனுதாரர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (TNRERA) மனைப்பிரிவினைப் பதிவு செய்யும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.

10/9/26

**செயல் அலுவலர்**
ஆட்டையாம்பட்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
சேலம் மாவட்டம்.

**பெறுதல்**
திரு.என்.தண்டாயுதம் மற்றும் மூவர்,
க.எண்.25, பெரிய கடை வீதி,
ஆட்டையாம்பட்டி,
சேலம் தெற்கு (வட்டம்),
சேலம் மாவட்டம்–637 501.

# தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

## மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : N.MOHAN

மின். இ. எண்: 200044851225819 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNFED842254199 நாள் : 11/03/2026 11:36:44

| வ.எண் | கட்டணம் விவரம் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|
| 1 | 47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 118322.00 |
| 2 | 55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 0.00 |
| 3 | 46941-CGST @9% | 10648.98 |
| 4 | 46942-SGST @9% | 10648.98 |
| 5 | 62948-Rounding Off | 0.04 |
| | மொத்தம் | 139620.00 |

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Thirty Nine thousand Six hundred Twenty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

# தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

## மின் கட்டணம் ரசீது

| | | | |
|---|---|---|---|
| பெயர் : | N.DHANDAYUTHAM | | |
| மின். இ. எண்: | 200044851225820 | கட்டண முறை : | BHARAT BILL PAYMENT SYSTEM |
| இரசீது எண் : | PGIBP2839401932 | நாள் : | 03/03/2026 14:24:59 |

| வ.எண் | கட்டணம் விவரம் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|
| 1 | 47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 48042.00 |
| 2 | 55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 0.00 |
| 3 | 46941-CGST @9% | 4323.78 |
| 4 | 46942-SGST @9% | 4323.78 |
| 5 | 62948-Rounding Off | 0.44 |
| | மொத்தம் | 56690.00 |

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Fifty Six thousand Six hundred Ninety only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

# தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

## மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : N.VISWESWARAN

மின். இ. எண்: 200044851225818 கட்டண முறை : BHARAT BILL PAYMENT SYSTEM

இரசீது எண் : PGIBP1839402464 நாள் : 03/03/2026 14:26:12

| வ.எண் | கட்டணம் விவரம் | தொகை (ரூ.) |
|---|---|---|
| 1 | 47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 22127.00 |
| 2 | 55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 0.00 |
| 3 | 46941-CGST @9% | 1991.43 |
| 4 | 46942-SGST @9% | 1991.43 |
| 5 | 62948-Rounding Off | 0.14 |
| | மொத்தம் | 26110.00 |

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Twenty Six thousand One hundred Ten only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987

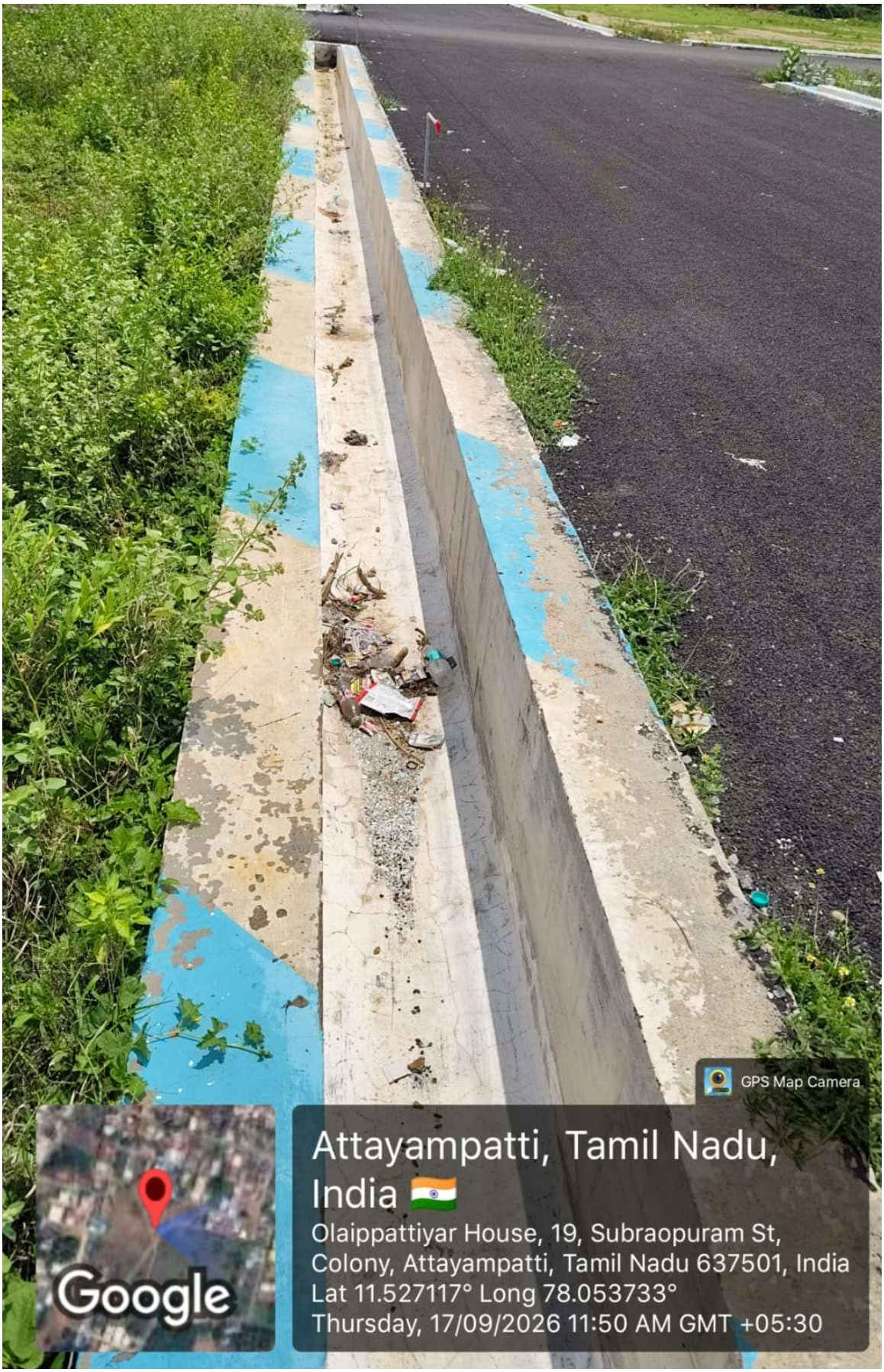

GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527157° Long 78.053703°
Thursday, 17/09/2026 11:57 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527391° Long 78.053713°
Thursday, 17/09/2026 11:45 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.52714° Long 78.053714°
Thursday, 17/09/2026 12:04 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527299° Long 78.053917°
Thursday, 17/09/2026 11:41 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Attayampatti, Tamil Nadu, India
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527322° Long 78.053707°
Thursday, 17/09/2026 11:35 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527117° Long 78.053733°
Thursday, 17/09/2026 11:50 AM GMT +05:30

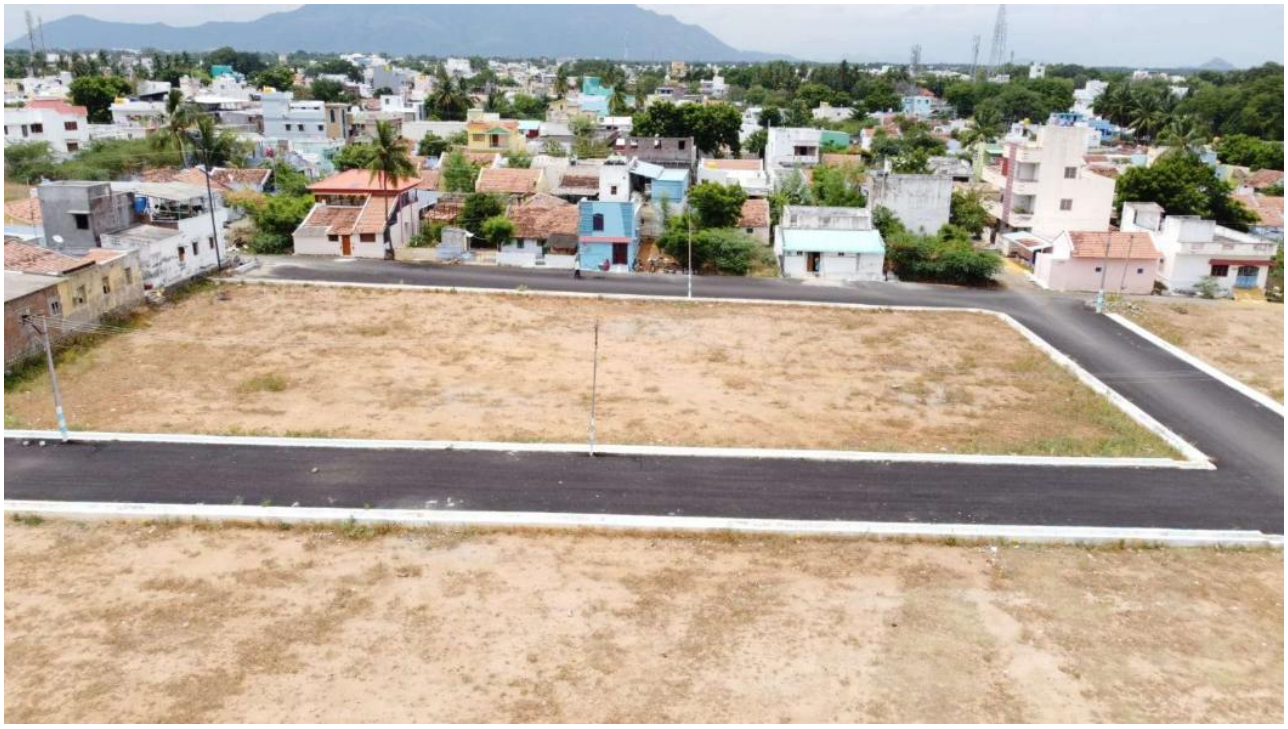

GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527257° Long 78.054026°
Thursday, 17/09/2026 11:41 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Attayampatti, Tamil Nadu, India
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527318° Long 78.05382°
Thursday, 17/09/2026 11:40 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527314° Long 78.053828°
Thursday, 17/09/2026 11:40 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Attayampatti, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Olaippattiyar House, 19, Subraopuram St, Colony, Attayampatti, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.527299° Long 78.053917°
Thursday, 17/09/2026 11:41 AM GMT +05:30













THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.