Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:நடுவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/1B2B, 97/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	670/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சசிக்குமார்	1. இளமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2010, 1378/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/4ஏ ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.97/1பி ல் உள்ள எனது நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஆத்தூர் டூ பெரம்பலூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், நடுவலூர் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.97/2 ஹெக்.0.99.0 க்கு ஏக்2.45 செண்ட் தீர்.ர்.5.51 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- சர்வே எண்.97/4 ல் கணேசன் நிலத்திற்கும் (கி), சர்வே எண்கள்.102/1, 102/4,102/5 ல் கணேசன் நிலத்திற்கும் (மே), ரோடுக்கும் (வ), சர்வே எண்.97/1,3 ல் கணேசன் பாக நிலத்திற்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.2.45 செண்ட் நிலத்தையும், ஷை கிராம அ.பு.ச.எண்.97/4 ஹெக்.0.55.0 க்கு ஏக்.1.36 செண்ட் தீர்.ரூ.3.05 இதில் ஏக்.0.39 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- முருகேசன் பாக நிலத்திற்கும்	

				(கி), ச.எண்.97/2-ல் உள்ள எனது பாக நிலத்திற்கும் (மே), மெயின் ரோடுக்கும் (வ), ச.எண்.97/3 -ல் உள்ள எனது பாக நிலத்திற்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.0.39 செண்ட் நிலத்தையும், (ஷை நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.97/4பி ஹெக்.0.16.00 ஆகும்) கெங்கவல்லி வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/08/03/000007சிபி, நாள்.28.02.2023-ன்படி ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டு (கிளபிங்) சர்வே எண்.97/2 ஹெக்.1.15.00 தீர்.ரூ6.39 ஆகும். மேற்படி அ.பு.ச.எண்.97/2 ஹெக்.1.15.00 தீர்.ரூ6.39 இதில் ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- சர்வே எண்.97/4ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மே), ச.எண்.97/1பி -ல் உள்ள எனது நிலத்திற்கும் (தெ), ஆத்தூர் டூ பெரம்பலூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும். ஷை சொத்து நடுவலூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	671/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சசிக்குமார்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B - 2 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/1ஏ,3ஏ -ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஒதியத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.97/2-ல் உள்ள எனது நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, கெங்கவல்லி சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், நடுவலூர் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.97/1 ஹெக்.2.29.0 க்கு ஏக்.5.66 செண்ட் தீர்.ரூ.8.85 இதில் ஏக்.4.11 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- முருகேசன் பாக நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.97/3 -ல் உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும் (கி), ச.எண்கள்.98/1ஏ, 102/1 உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும் (மே), ச.எண்.97/2 -ல் உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும் (வ), ஒதியத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.4.11 செண்ட் நிலத்தையும், (ஷை நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.97/1பி ஹெக்.1.66.00 ஆகும்) ஷை கிராம அ.பு.ச.எண்.97/3 ஹெக்.0.83.5 க்கு ஏக்.2.06 செண்ட் தீர்.ரூ.3.20 இதில் ஏக்.0.58 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- முருகேசன் பாக நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.97/1-ல் உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும் (கி), சர்வே எண்.97/2,4 உள்ள எனது நிலத்திற்கும் (மே), சர்வே எண்.97/1 ல் உள்ள எனது இதர நிலத்திற்கும் (வ), ஒதியத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.0.58 செண்ட் நிலத்தையும், (ஷை நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.97/3பி ஹெக்.0.23.50 ஆகும்) கெங்கவல்லி வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/08/03/000006சிபி நாள்.28.02.2023 ன்படி ஒன்றாக இணைக்கப்பட்ட (கிளபிங்) சர்வே எண்.97/1பி ஹெக்.1.89.50 தீர்.ரூ.7.29 ஆகும். மேற்படி அ.பு.ச.எண்.97/1பி ஹெக்.1.89.50 தீர்.ரூ.7.29 இதில் ஏக்.2.38 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- சர்வே எண்.97/1ஏ,3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எனது மீதி நிலத்திற்கம் (மே), ஒதியத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), ச.எண்.97/2-ல் உள்ள எனது நிலத்திற்கும் (வ), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.2.38		

				செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும். ஷை சொத்து நடுவலூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2062/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. இளமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 671/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,97/1பீ1 சசிக்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.97/1ஏ, 97/3ஏ இவைகளில் சசிக்குமார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.97/1பீ2-ல் என் வசமுள்ள மீதி நிலம் ஏக்.1.13 செண்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.97/2பீ-ல் தங்களது கிரய நிலம் ஏக்.1.15 செண்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.97/1பீ ஹெக்.1.89.50-க்கு தீர்.ரூ.7.29 இதில் ஷை கிரயப்பத்திர எண்.1-671/2023-ன்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.2.38 செண்ட் நிலத்திற்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6127, அ.பு.ச.எண்.97/1பீ2 ஹெக்.0.96.32 தீர்.ரூ.3.70 இதில் ஏக்,1.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	2981/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. இளமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2023, 670/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B, 97/2B, 97/4B - 39.345 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,97/1பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் சாலை எண்,7-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிஆர்-1-670/2023-ன்படி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 ஹெக்.0.99.0-க்கும் ஏக்.2.45 செண்ட் தீர்.ரூ.5.51 இந்த நிலத்தையும் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.97/4 ஹெக்.0.55.0-க்கும் ஏக்.1.36 செண்ட் தீர்.ரூ.3.05 இதில் ஏக்.0.39 செண்ட் நிலத்தையும்,(ஷை நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்,97/4பீ ஹெக்.0.16.00 ஆகும்), ஒருங்கிணைத்தபின் ஏற்பட்ட சர்வே எண்.97/2 ஹெக்.1.15.00 தீர்.ரூ.6.39 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6128, சர்வே எண்.97/2பீ ஹெக்.0.46.54-க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் தீர்.ரூ.2.60 நிலத்தையும், மற்றும் பிஆர்-1-2062/2023-ன்படி, அ.பு.ச.எண்.97/1பீ2 ஹெக்.0.96.32 தீர்.ரூ.3.70 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6128, சர்வே எண்,97/1பீ2பீ ஹெக்.0.50.59-க்கு ஏக்.1.25 செண்ட் தீர்,ரூ.1.95 இந்த நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இன்று இதன் மூலம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-		

				விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் காலி மனைக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் தலா 12.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 39.345 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட அடிமனை காலி நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,ஷை மனையானது சர்வே எண்,97/1பீ2பீ-ல் உள்ளது,		
5	2982/2023	26-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. இளமதி	1. மேதகு ஆளுநருக்காக-நடுவலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2023, 670/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B, 97/2B, 97/4B - 384.755 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/2ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.97/4ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், கீழ்க்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.96-ல் 20.2 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள (ஆத்தூர் - பெரம்பலூர்) மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிஆர்-1-670/2023-ன்படி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.97/2 ஹெக்.0.99.0-க்கும் ஏக்.2.45 செண்ட் தீர்.ரூ.5.51 இந்த நிலத்தையும் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.97/4 ஹெக்.0.55.0-க்கும் ஏக்.1.36 செண்ட் தீர்.ரூ.3.05 இதில் ஏக்.0.39 செண்ட் நிலத்தையும்,(ஷை நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்,97/4பீ ஹெக்.0.16.00 ஆகும்), ஒருங்கிணைத்தபின் ஏற்பட்ட சர்வே எண்.97/2 ஹெக்.1.15.00 தீர்.ரூ.6.39 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6128, சர்வே எண்.97/2பீ ஹெக்.0.46.54-க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் தீர்.ரூ.2.60 நிலத்தையும், மற்றும் பிஆர்-1-2062/2023-ன்படி, அ.பு.ச.எண்.97/1பீ2 ஹெக்.0.96.32 தீர்.ரூ.3.70 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6128, சர்வே எண்,97/1பீ2பீ ஹெக்.0.50.59-க்கு ஏக்.1.25 செண்ட் தீர்,ரூ.1.95 இந்த நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இன்று இதன் மூலம் நடுவலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பாதைகள் மற்றம் பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விபரம், பாதை எண்,1 சர்வீஸ் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 54.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 384.755 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சர்வீஸ் சாலைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்.97/2பீ-ல் உள்ளது,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B, 97/2B - 1818.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், கீழ்க்கண்ட பாதை எண்கள்.3,4,5,6,7-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், கீழ்க்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,9-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்.8-க்கும் (தெற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2 தென்வடல் சாலை. கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 184.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 178.86 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 1818.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/2பீஇ 97/1பீ2பீ-ல் கலப்பிடமாக உள்ளது,		

	தெற்கு - மேற்கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1 சர்வீஸ் சாலைக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2B - 238.005 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/2ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,-2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3 கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 26.41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.48 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 238.005 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/2பீ-ல் உள்ளது,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2B - 188.676 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/2ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,-2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4 கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 26.18 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.283 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 188.676சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/2பீ-ல் உள்ளது,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B, 97/2B - 233.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.97/2ஏ,97/1பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,-2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5 கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 25.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.0 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 2338.190 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/2பீ, 97/1பீ2பீ-ல் கலப்பிடமாக உள்ளது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B - 181.872 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,-2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.6 கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 25.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 25.33 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 181.872 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/1பீ2பீ-ல்

		உள்ளது,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B - 221.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,-2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக மனைக்கும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ -விற்கு ஒப்படைத்துள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.7 கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 24.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.69 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 221.400 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/1பீ2பீ-ல் உள்ளது,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B - 349.848 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.97/1ஏ,97/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.97/1பீ2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,-2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.8 கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 48.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.58 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 349.848 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/1பீ2பீ-ல் உள்ளது,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B - 111.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்,-2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.97/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.9 கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 12.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.29 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 111.510 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைக்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/1பீ2பீ-ல் உள்ளது, மற்றும் மேற்கண்ட பாதைகளில் பாதை வளைவிற்காக 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் அளவில் 16 இடங்களில் விடப்பட்டிருக்கும் 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட வகைகளில் கூடிய மொத்தம் 3745.306 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட அடிமனை காலி நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B2B - 37.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விபரம், கிழமேல் இருபுறமும் தலா 3.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 12.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்தம் 37.82

	மனைப்பிரிவிற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை எண்.7-க்கும் (வடக்கு)	சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக அடிமனை காலி நிலம் பூராவும், ஷை பாதை சர்வே எண்கள்.97/1பீ2பீ-ல் உள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.