Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 28-Mar-2024
Village /கிராமம்:Madalappattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2797/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துக்குமார்	1. ராஜலட்சுமி என்கிற வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4615/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B - 28.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரஜினிகாந்த், வசந்த், யக்ணபிரபா ஆகிய இவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 1.00 செண்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சரவணன் உதயகுமார் மற்றும் செல்வநாதன் ஆகியவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 1.43 3/4 செண்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - புதிய சர்வே நெ,229/1சி-ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதலப்பட்டு மதுரா ரெட்டிச்சாவடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ. 229/1 க்கு ஹெக்.2.84.0 ஏர்ஸ் இதற்கு உட்பிரிவுபடி புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.229/1பி -க்கு ஹெக்.1.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு புஞ்சை பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.464/4,477/1,478/- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்.2.71 3/4 செண்ட் இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஏக்.0.28 செண்ட் இதற்கு 0.11.33 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டில்		

2	2798/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துக்குமார்	1. ரஜினிகாந்த் 2. வசந்த் 3. யக்ணபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4615/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் உதயகுமார் மற்றும் செல்வநாதன் ஆகியவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 1.43 3/4 செண்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கும். ராஜலட்சுமி (எ) வாசுகி அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 0.28 செண்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.229/1ஏ ல் சம்மந்தப்பட்ட வெங்கடசுப்பா ரெட்டியார் வகையறா புஞ்சை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - புதிய சர்வே நெ, 229/1சி சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதலப்பட்டு மதுரா ரெட்டிச்சாவடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ. 229/1 க்கு ஹெக்.2.84.0 ஏர்ஸ் இதற்கு உட்பிரிவுபடி புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.229/1பி -க்கு ஹெக்.1.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு புஞ்சை பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.464/4,477/- 478 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்.2.71 3/4 செண்ட் இதில் மேல்புறம் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஏக்.1.00 செண்ட் இதற்கு ஹெக்.0.40.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டில்	
3	2799/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துக்குமார்	1. சரவணன் 2. உதயகுமார் 3. செல்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4615/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B - 1 ACRE, 43.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரஜினிகாந்த், வசந்த், யக்ணபிரபா,ஆகியவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் ஏக்.1.00 செண்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கு(கிழக்கு), வடக்கு - ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ராஜலட்சுமி (எ) வாசுகி அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 0.28 செண்ட் புஞ்சை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதலப்பட்டு மதுரா ரெட்டிச்சாவடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ. 229/1 க்கு ஹெக்.2.84.0 ஏர்ஸ் இதற்கு உட்பிரிவுபடி புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.229/1பி -க்கு ஹெக்.1.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு புஞ்சை பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.464/4,477/1,478 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்.2.71 3/4 செண்ட் இதில் வடகிழக்கில் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஏக்.1.43 3/4 செண்ட் இதற்கு ஹெக்.0.58.19 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டில்	
4	242/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Gift deed	1. ராஜலட்சுமி என்கிற வாசுகி	1. அரசு தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2797/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B3 - 144.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - முத்துகுமரன் நகரில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.229/1சி ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதலப்பட்டு மதுரா ரெட்டிச்சாவடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே நெ.229/1 க்கு 2.84.0 ஏர்ஸ் இதற்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே நெ.229/1பி -க்கு 1.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3338 ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.229/1பி3 க்கு 0.11.31 ஏர்ஸ் இதற்கு முந்தைய பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.464/4, 477/1, 478/- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக். 0.28 செண்ட் (அல்லது) 0.11.31 ஏர்ஸ் இதில் உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி. நெ.77எம்என்எச்ஜிபிகே/2023/2024/டிசிபி நாள்.12.09.2023 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சாலை எண்.1 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 16.0 மீட்டர் மேல்புறம் 16.0 மீட்டர் ஆக 144.0 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B3 - 115.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கம், பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் ஏ க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கம் கிழக்கு, வடக்கு - முத்துகுமரன் நகரில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.229/1சி ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதலப்பட்டு மதுரா ரெட்டிச்சாவடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே நெ.229/1 க்கு 2.84.0 ஏர்ஸ் இதற்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே நெ.229/1பி -க்கு 1.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3338 ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.229/1பி3 க்கு 0.11.31 ஏர்ஸ் இதற்கு முந்தைய பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.464/4, 477/1, 478/- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக். 0.28 செண்ட் (அல்லது) 0.11.31 ஏர்ஸ் இதில் உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.77எம்என்எச்ஜிபிகே/2023/2024/டிசிபி நாள்.12.09.2023 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 16.0 மீட்டர் மேல்புறம் 16.0 மீட்டர் ஆக 115.2 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B3 - 30.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் பி க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தெற்கு வடக்காக செல்லும் உத்தேச சாலை 2 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.229/சி ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதலப்பட்டு மதுரா ரெட்டிச்சாவடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே நெ.229/1 க்கு 2.84.0 ஏர்ஸ் இதற்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே நெ.229/1பி -க்கு 1.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3338 ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.229/1பி3 க்கு 0.11.31 ஏர்ஸ் இதற்கு முந்தைய பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.464/4, 477/1, 478/- இவைகளில்

		சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக். 0.28 செண்ட் (அல்லது) 0.11.31 ஏர்ஸ் இதில் உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி. நெ.77எம்என்எச்ஜிபிகே/2023/2024/டிசிபி நாள்.12.09.2023 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பொது ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.0 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 30.0 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B3 - 31.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மின்துறைக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் ஏ க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.229/1சி ல் சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதலப்பட்டு மதுரா ரெட்டிச்சாவடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே நெ.229/1 க்கு 2.84.0 ஏர்ஸ் இதற்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே நெ.229/1பி -க்கு 1.10.0 ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.3338 ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.229/1பி3 க்கு 0.11.31 ஏர்ஸ் இதற்கு முந்தைய பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.464/4, 477/1, 478/- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக். 0.28 செண்ட் (அல்லது) 0.11.31 ஏர்ஸ் இதில் உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி. நெ.77எம்என்எச்ஜிபிகே/2023/2024/டிசிபி நாள்.12.09.2023 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பொது ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.65 மீட்டர் தென்புறம் 5.86 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 31.27 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.