Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேளாங்கண்ணி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி

சாதாரணக் கூட்ட நடவடிக்கைகள்

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், வேளாங்கண்ணி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றத்தின் சாதாரணக் கூட்டம் வேளாங்கண்ணி பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் 31.12.2025 அன்று புதன்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் வேளாங்கண்ணி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்ற கூட்ட அரங்கில் நடைப்பெற்ற சாதாரணக் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை - திருமதி அ. டயானா ஷர்மிளா,

தலைவர்

பொருள் எண்.11

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் வேளாங்கண்ணி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி வார்டு எண்.9 செட்டித்தெரு வடக்கு பகுதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு நில அளவை எண்.34/14, 21A, 21B ல் 8548 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண். D1T7G995/2025/TCP நாள். 12.05.2025 ன் படி உள்ளாட்சி அனுமதி அளித்தல் தொடர்பாகவும் சாலைகளை பொது சாலைகளாக அறிவித்தல் தொடர்பாகவும் மன்றத்தால் பார்வையிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் நிறைவு செய்து ஒப்புதல் அளிப்பது என மன்றத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண்.505

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(ஓ.ம்) ——

திருமதி. அ. டயானா ஷர்மிளா

பேரூராட்சி மன்றத் தலைவர்

வேளாங்கண்ணி பேரூராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

//உண்மை நகல்//

செயல் அலுவலர் 2.3.2026

வேளாங்கண்ணி பேரூராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.