Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இடம் : வெம்பாக்கம்
நாள் : 17.03.2026

விடுநர்:

திரு.K. அருணாச்சலம்
த.பெ. கிருஷ்ணசாமி பிள்ளை,
பிளாட் எண்.27, பெரியோன் இல்லம்,
சேக்கிழார் தெரு,
GRD நகர் பேஸ்–1, சேலேரி கிராமம்,
வெம்பாக்கம் வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – 604 410

பெறுநர்:

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

பொருள் : TNRERA - அங்கீகாரம் பெறுவது தொடர்பாக.

ஐயா :

நான் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பத்திர பதிவு மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, **நெ.40, திருப்பனமூர்** கிராமத்திய பட்டா **எண்.973–ன்** படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.**591B/9A, 591B/9B, 591B/9C, 591B/9D, 591B/9E, 591B/9F –** ஹெக்டேர் **0.35.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.861/2** செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.58/2026** –ன் படி வீட்டு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்து விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து TNRERA அங்கீகாரம் பெற தங்களிடம் விண்ணப்பத்திருந்தேன். மேற்படி விண்ணப்பத்தில் விளக்கம் கேட்டு எனக்கு கொடுக்கப்பட்டிருந்து கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.605–ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மாவட்ட பிரதான சாலையானது 65 அடி அகல கொண்டதில் 25 அடி கொண்ட இடத்திற்கு மட்டும் தார்சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளது மீதுள்ள இடம் Highway Department சார்ந்தது என்பதை மிகவும் கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேற்படி மனுவினை பரிசீலனை செய்து TNRERA அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

K. Arunachalam.

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

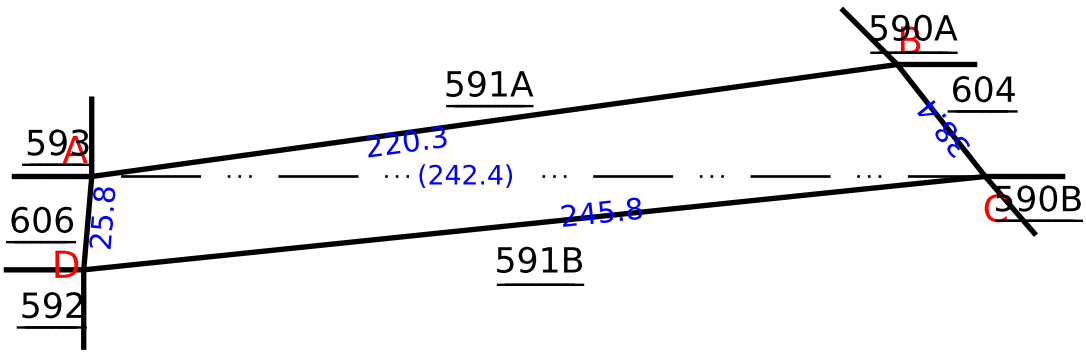
வட்டம் : வெம்பாக்கம்

கிராமம் : திருப்பனமூர் [80]

புல எண் : 605

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 53.00

அளவு : 1 : 2048

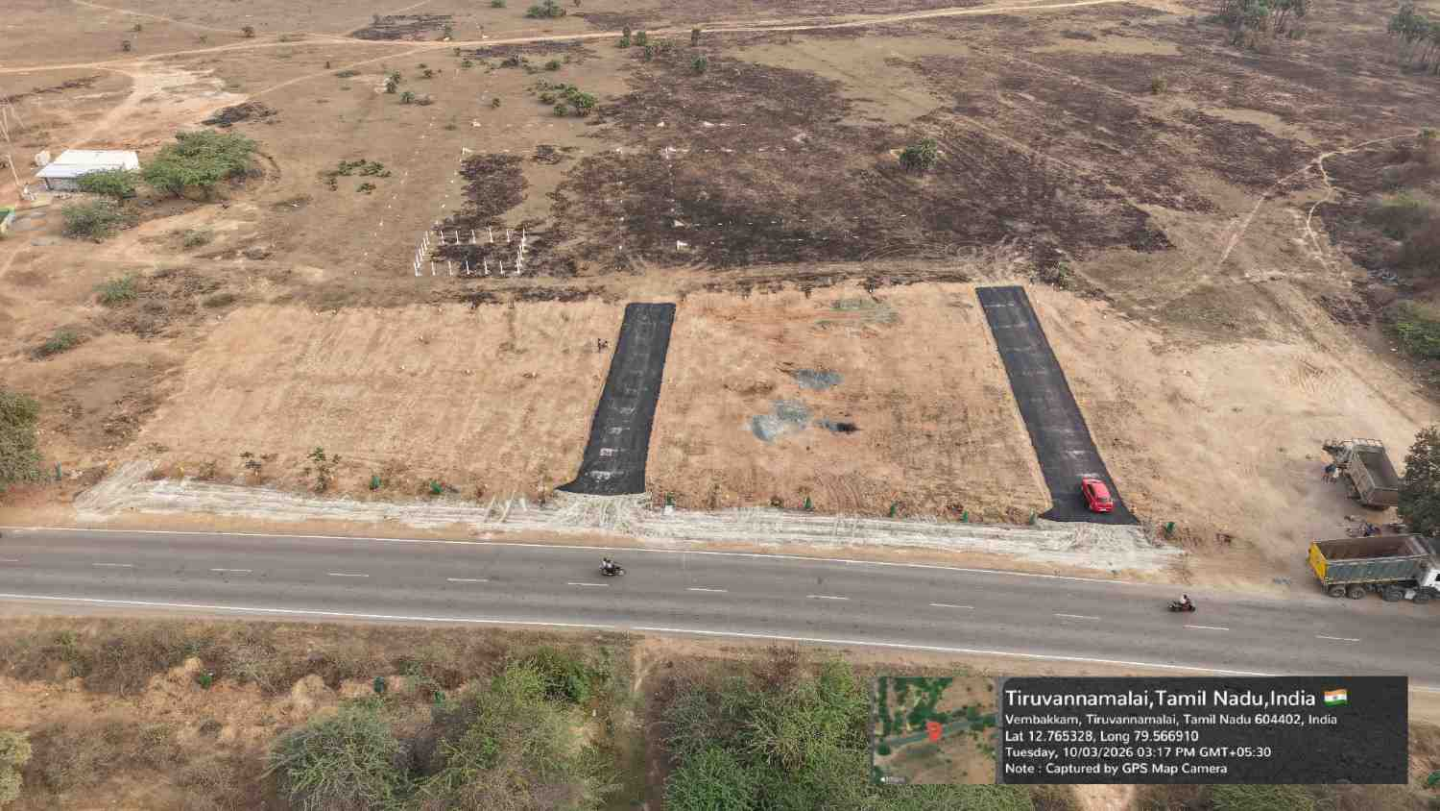


Signed By Tahsildar

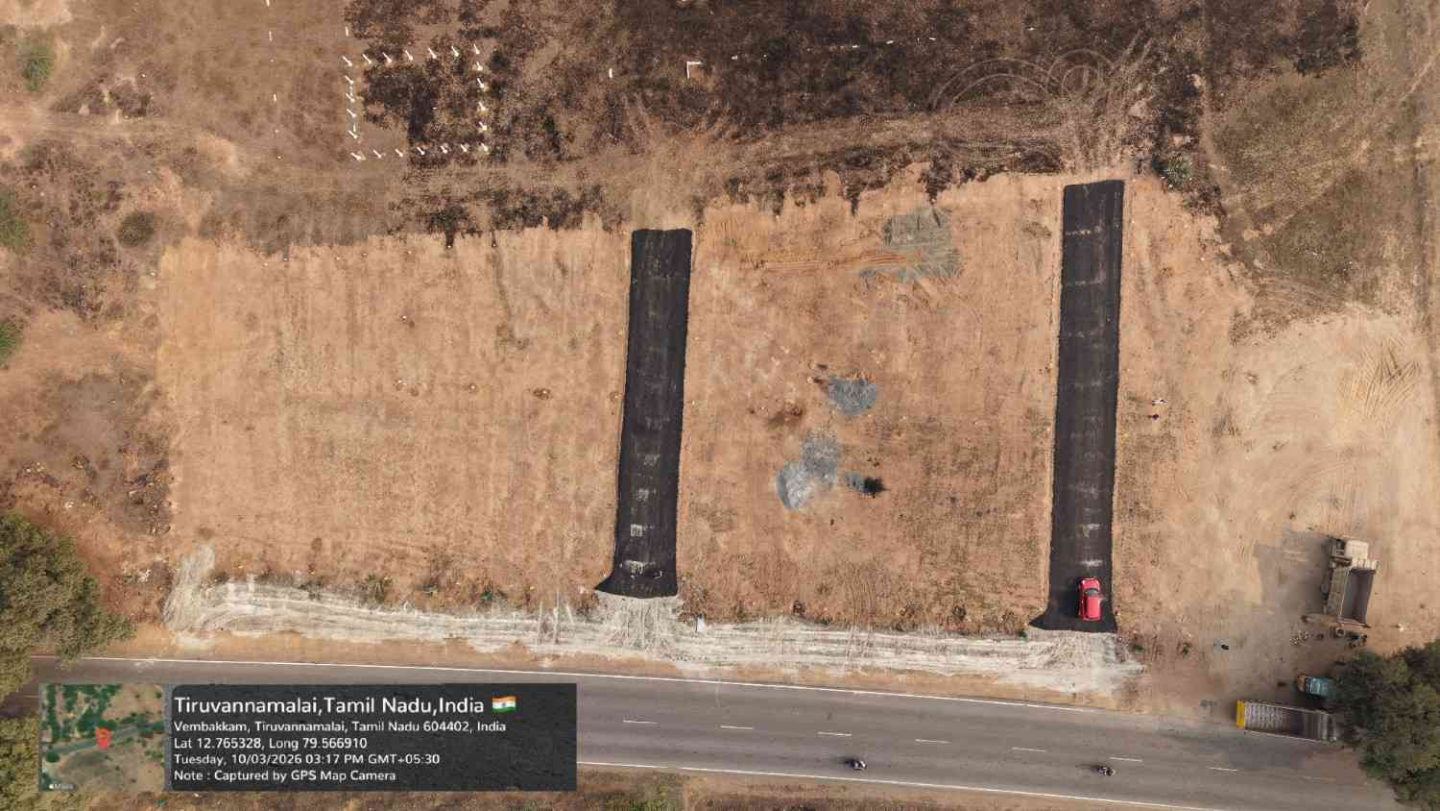
Name of approver : tahvl

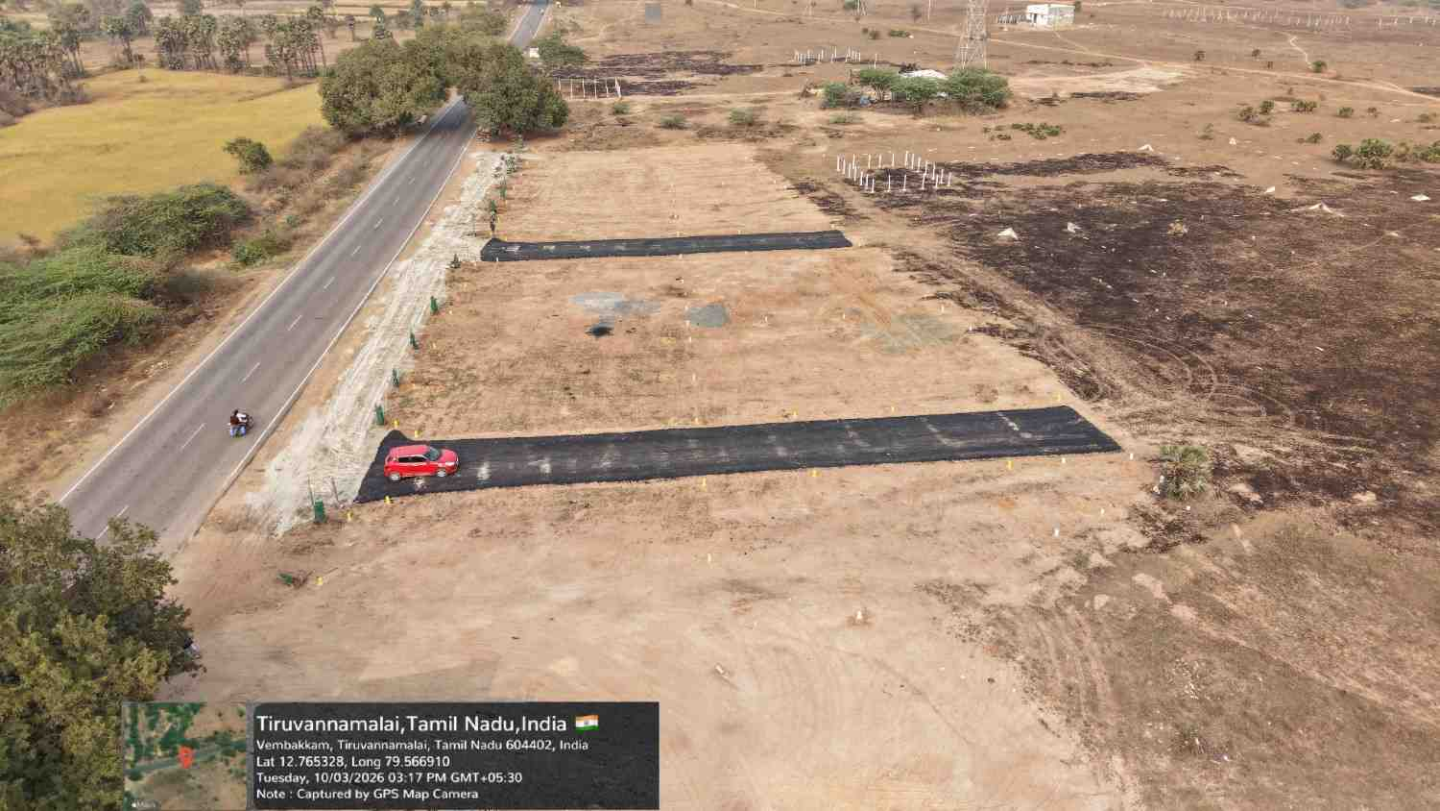
Date of Approval : 23-10-2017

Date of Issue: 17-03-2026 14:26:08

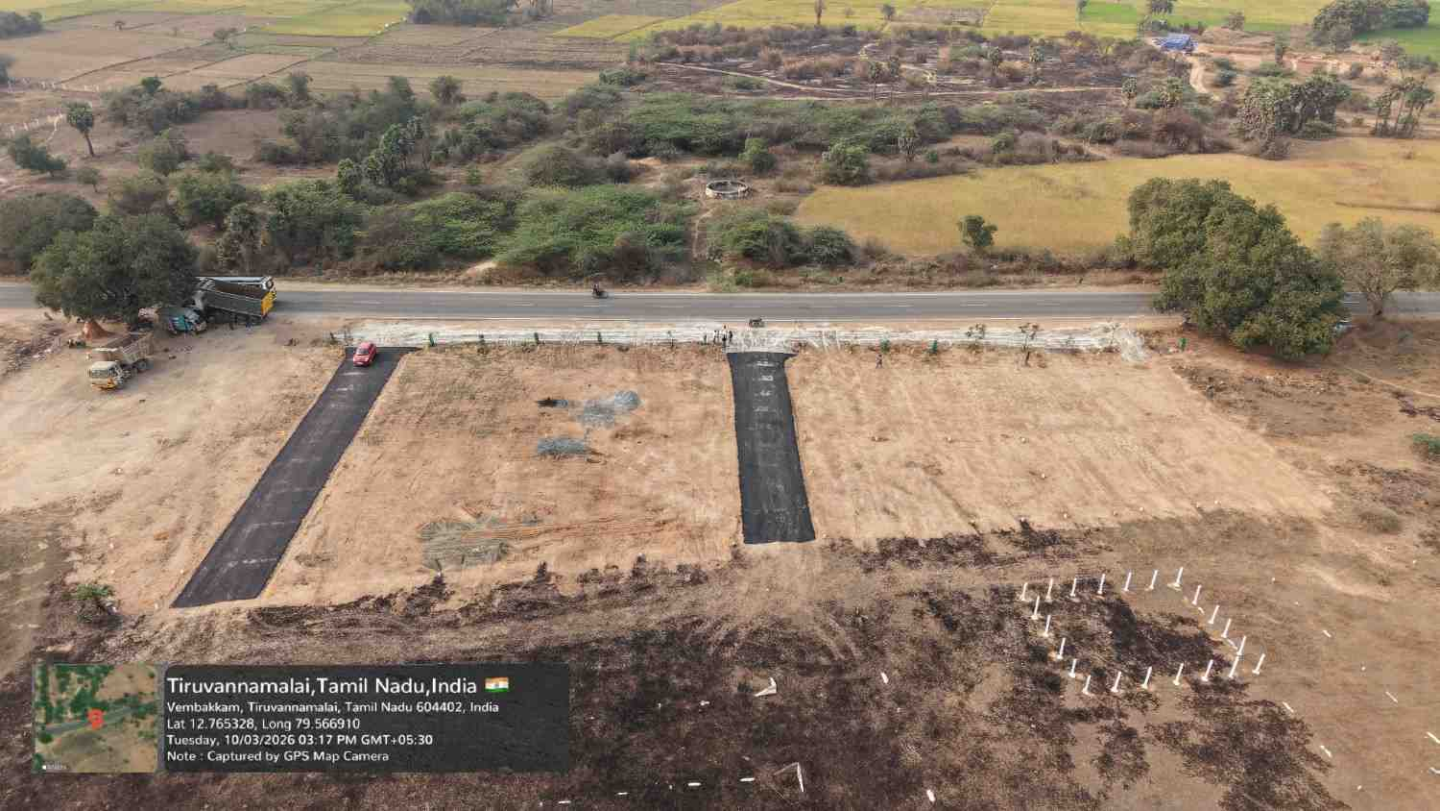

Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765252, Long 79.566495
Tuesday, 10/03/2026 03:18 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765328, Long 79.566910
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765333, Long 79.566920
Tuesday, 10/03/2026 03:17 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


6
GPS Map Camera
Tiruvannamalai,Tamil Nadu,India
Vembakkam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 604402, India
Lat 12.765230, Long 79.567039
Tuesday, 10/03/2026 03:08 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.