Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

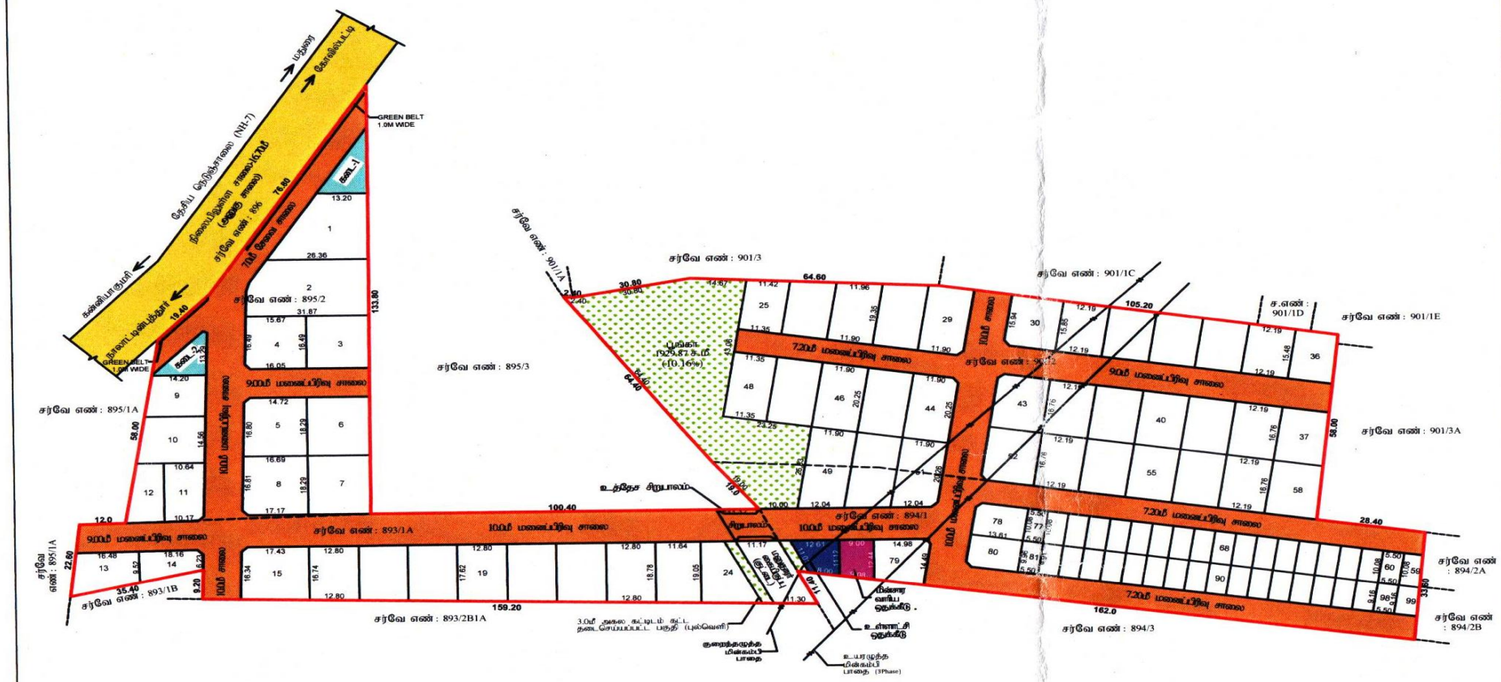
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
அவர்களின் மணைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 01/2024-2025
நாள் : 30-05-2024 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மணைப்பிரிவு அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது.

அ. கடல்ராணி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
நாலாட்டின்புத்தூர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2023.12.11 15:42:16

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2024.06.14 16:[illegible]:29

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து, நில அளவை எண்: 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் :NLNHTLZG/THOOTHUKUDI/TCP/2023
அளவு திட்டம் : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	26800.0ச.மீ.(6.62ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	7805.77ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	18994.23ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	99
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	99
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	38 (59-77,81-99)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பளவு	-	2045.84ச.மீ (10.77%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
பூங்கா	-	1929.87 ச.மீ	(10.16%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	106.71 ச.மீ	(0.56%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	105.92 ச.மீ	(0.55%)

கடை மனை விற்பனைக்குரியது

கடை - 1	:	136.77 ச.மீ
கடை - 2	:	104.22 ச.மீ
மொத்தம்	:	240.99 ச.மீ (1.27%)

மூலை முடக்கு:

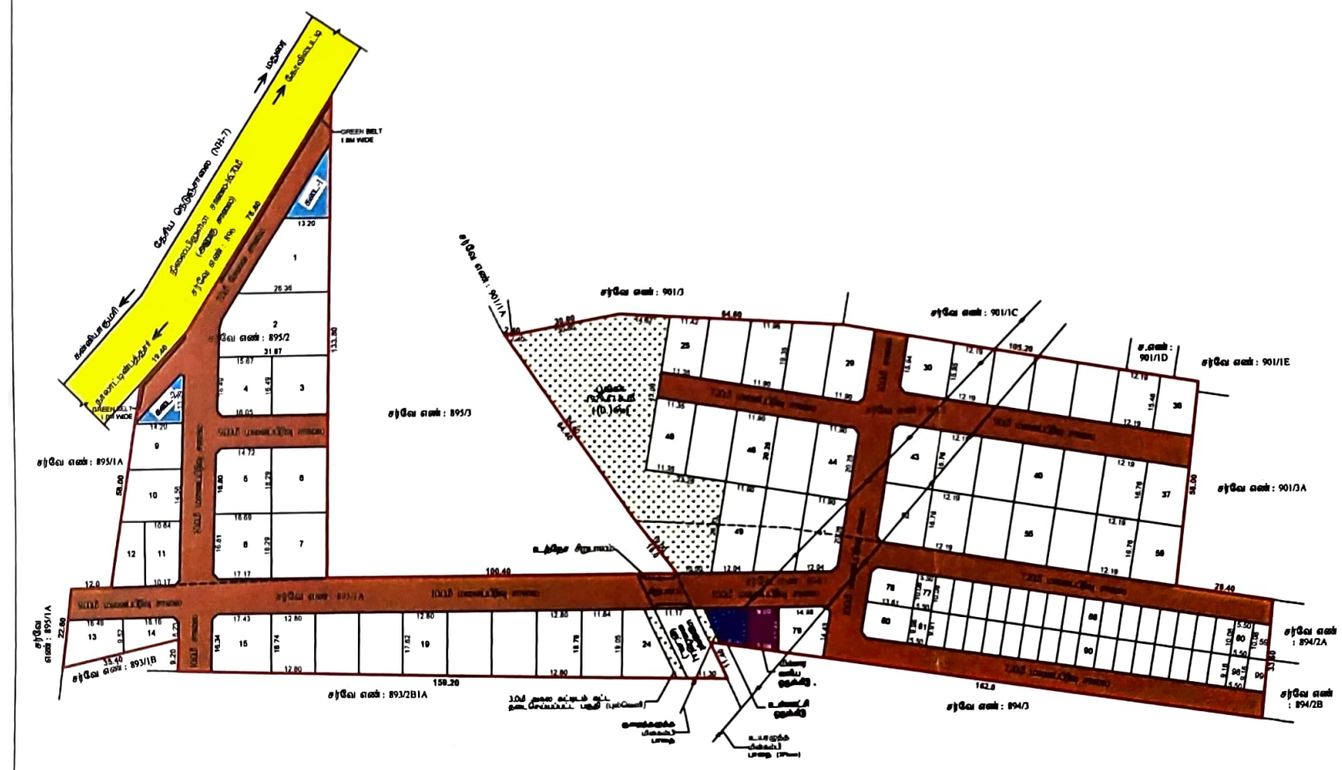
7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு இடத்தினை ஒட்டி ஓடை அமைவதால் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்க கூடாது.
5) மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயரழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6) இவ்வலுவலக இணையதள பதிவு எண்: NLNHTLZG/THOOTHUKUDI/TCP2023 - தூமா.அ-1.நாள்:11.12.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:123/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து, நில அளவை எண்: 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் :NLNHTL2G/THOOTHUKUDI/TCP/2023

அளவு திட்டம் : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 26800.0ச.மீ.(6.62ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 7805.77ச.மீ.
சாலை நிங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 18994.23ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	- 99
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 99
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 38 (59-77,81-99)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பளவு	- 2045.84ச.மீ (10.77%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் நான பத்திரம் முலம் உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
பூங்கா	- 1929.87 ச.மீ	(10.16%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	- 106.71 ச.மீ	(0.56%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	- 105.92 ச.மீ	(0.55%)

கடை மனை விற்பனைக்குரியது

கடை - 1	: 136.77 ச.மீ	
கடை - 2	: 104.22 ச.மீ	
மொத்தம்	: 240.99 ச.மீ	(1.27%)

முலை முடக்கு:

7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:16(டி)18 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வெ.டுவரை(டி)நகர்பற வளர்ச்சி (பக1(1)துறை-ன் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து நகக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்திதாசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணைப் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு இடத்தினை ஒட்டி ஓடை அமைவதால் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்க கூடாது.

5) மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயரழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) இவ்வலுவலக இணையதள பதிவு எண்: NLNHTL2G/THOOTHUKUDI/TCP/2023 , தமாஅ-I நாள்:11.12.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:123/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date:2023.12.11 15:42:46

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date:2024.06.14 16:12:29

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.