Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 12-Nov-2025
Village /கிராமம்:காட்ராம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/2, 142/3, 143/1, 145/55

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	864/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனுவாசன் 2. கோபாலவாசுதேவன் 3. வேளியப்பன் 4. ராஜ்குமார் 5. முருகன்	1. வல்லவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1695/1954, 2026/1967, 4378/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2 - 50.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானுரர் சார்பதிவு மாவட்டம், காட்ராம்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காட்ராம்பாக்கம் கிராமத்தில்:- 1-வது அயிட்டம்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.13/2எ-0.17 சென்டு, 13/6-0.33 சென்டு. ஆக மொத்தம் 0.50 (ஐம்பது) சென்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.142/2-0.19.5 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்: புதிய சர்வே எண்.142/1எப், 1ஜி, 1எச்-புஞ்சைகளுக்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.142/3-புஞ்சைக்கும், 143/1-புஞ்சைக்கும் மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.142/3, 4-புஞ்சைக்கு வடக்கு,	

				புதிய சர்வே எண்.145/5பி, 5சி-புஞ்சைக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 36.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.16/1-0.36 (முப்பத்தி ஆறு) சென்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.143/1-0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்: புதிய சர்வே எண்.142/2, 3-புஞ்சைக்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.143/23-புஞ்சைக்கும், புதிய சர்வே எண்.143/17-புஞ்சைக்கும் மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.143/2, 10-புஞ்சைக்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.145/55-புஞ்சைக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3 - 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.13/2பி1-0.16 (பதினாறு) சென்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.142/3-0.06.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்: புதிய சர்வே எண்.142/2-புஞ்சைக்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.143/1-புஞ்சைக்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.142/4, 5எ-புஞ்சைக்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.142/2-புஞ்சைக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/55 - 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.14/2-0.14 (பதினான்கு) சென்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.145/55-0.05.5 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்: புதிய சர்வே எண்.145/5சி-புஞ்சைக்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.145/56-புஞ்சைக்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.143/1-புஞ்சைக்கு வடக்கு, பாதைக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்		
2	3563/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. வல்லவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி காட்ராம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 864/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 145/55 - 733.185 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கும், மின்வாரிய துறைக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.142/9, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3,மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.145/8-16 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.143/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானுரர் சார்பதிவு மாவட்டம், காட்ராம்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காட்ராம்பாக்கம் கிராமத்தில்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.13/2எ-0.17 செண்டு, 13/6-0.33 செண்டு. ஆக மொத்தம் 0.50 (ஐம்பது) செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.142/2-0.19.5 ஏர்ஸ் பூரா. அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.16/1-0.36 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.143/1-0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா. அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.13/2பி1-0.16 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.142/3-0.06.0 ஏர்ஸ் பூரா. அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.14/2-0.14 செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.145/55-0.05.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஆக மொத்தம் மேற்படி பத்திரப்படி ஏக்கர் 1.16 செண்டில், பட்டாப்படி ஏக்கர் 1.14 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3 மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டுக்கான இடம், மின்சாரதுறை பயன்பாட்டுக்கான இடம் ஆகியவைகள் 1. 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-ன் அளவு:- (புதிய சர்வே எண்.143/1, 145/55-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு மேல்புறம்.82.37 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம்.80.31 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 732.06 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 733.185 மீட்டர் கொண்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- தெற்கில் - புதிய சர்வே எண்.143/2 வடக்கில் - புதிய சர்வே எண்.145/8-16 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கும், மின்வாரிய துறைக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - புதிய சர்வே எண்.142/9, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3, மற்றும் உத்தேச மனைகள்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2, 143/1 - 323.29 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.142/1எப், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.142/1எப், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2-ன் அளவு:- (புதிய சர்வே எண்.142/2, 143/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது) கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும்.44.59 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும்.7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 321.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 323.29 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 அகல சாலை-1 மேற்கில் - புதிய சர்வே எண்.142/1எப்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2, 142/3 - 403.56 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 3-ன் அளவு:- (புதிய சர்வே எண்.142/2, 142/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது)

	- புதிய சர்வே எண்.142/1ஜி, 142/1எச்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும்.44.59 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும்.9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 401.31 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 403.56 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 மேற்கில் - புதிய சர்வே எண்.142/1ஜி, 142/1எச்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/55 - 23.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்-எ-ன் அளவு:- (புதிய சர்வே எண். 145/55-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்.7.87 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம்.7.92 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும்.3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 23.68 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- தெற்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்ராம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 145/55 - 23.79 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (எ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)-ன் அளவு:- (புதிய சர்வே எண்.145/55, 143/1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்.7.92 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம்.7.94 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறமும்.3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 23.79 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (எ) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.