Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 14-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kattuvapplaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/1C2,132/2,132/3,132/4A,132/4B1,185/2A1B,185/8B,187/2

Data Availability Period for Village: Kattuvapplaipatti

Vazhapadi Sub Registrar Office: From 09-Jan-2025 To 13-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Jan-2025 - 13-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Vazhapadi	
1	566/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கந்தசாமி	1. இன்டூஸ்டார் கேப்பிடல் பைனான்ஸ் லிமிட்டேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2124/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 46.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.185/2ஏ மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.185/9 -ல் சேகர் மற்றும் இரண்டு நபர்கள் நிலத்திற்கும் மற்றும் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - பாஸ்கர் நிலத்திற்கும் மற்றும் வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - பெரியசாமி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.185/12-ல் பு.ஹெக் 0.24.5-க்கு பு.ஏக் 0.60 1/2-ல் பு.ஏக் 0.46 1/2 செ நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ பு.ஹெக்.0.88.60 தீ.ரூ.2.19 ஆகும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.185/12 -ல் 1 அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சநெ.185/14 நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - ச.எண்.185/2 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.185/2ஏ மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.185/13-ல் பு.ஹெக் 0.06.5-க்கு பு.ஏக் 0.16-ல் பு.ஏக் 0.05 செ நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய ச.எண்.185/2ஏ பு.ஹெக்.0.88.60 தீ.ரூ.2.19 ஆகும்,		
2	2320/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர் 2. லீலாவதி 3. ஸ்ரீனிவாசன்	1. சஞ்சய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2011, 3387/2023, 3672/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/8 - 1 ACRE, 9.5 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம்**					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.852, ச.நெ.185/8க்கு பு.ஏக்.1.09 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிட வகையறா பூராவும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றும், மின்மோட்டர் ஒன்று பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.852, ச.நெ.132/1சிக்கு பு.ஏக்.1.89 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/3 - 55.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.852,		

				ச.நெ.132/3க்கு பு.ஏக்.0.55 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 68.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.185/2ஏ பாக நிலத்திற்கும் , மேற்கு - ச.நெ.185/8 கண்டுள்ள நிலத்துக்கும் , வடக்கு - ச.நெம்பர்கள்.132/1சி, 3, 4ஏ நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பொது வண்டி பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.810, ச.நெ.185/2ஏ பு.ஏக்.0.68 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A, 185/2A - 1 ACRE, 2.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெம்பர்கள்.132/4பி, 185/2பில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - ச.நெம்பர்கள்.132/1பி, 1சி, 3, 185/2ஏ (பா) நிலங்களுக்கும் , வடக்கு - ச.நெ.132/2ல் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் , தெற்கு - கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது வண்டி பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1582க்கு ச.நெ.132/4ஏக்கு பு.ஏக்.0.82 செண்டும், பட்டா எண்.810 ச.நெ.185/2ஏக்கு பு.ஏக்.0.20 செண்டும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்த்து ஆக மொத்த பு.ஏக்.1.02 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக மொத்த சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்த பு.ஏக்.6.00 (ஆறு ஏக்கர்) நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	2475/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Others	1. முருகன் 2. சுமிதா 3. பாஸ்கர் 4. லீலாவதி 5. ஸ்ரீனிவாசன் 6. சஞ்சய்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3384/2023, 892/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A, 185/8 - 19.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று எங்களில் 6-லக்கமிட்டவர் சஞ்சய் அவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலங்களுக்கும், மேற்கு - வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ. 185/2, 185/8 லீலாவதி பாஸ்கர் ஸ்ரீனிவாசன் நிலம், தெற்கு - பத்திர எண்.3997/2022 தடபாத்திய பத்திரத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும் மற்றும் 23 லிங்ஸ் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் எங்களில் 3, 4, 5 லக்கமிட்டவர்களின் நிலத்தை சேர்ந்தார்போல் தென்புரம் கிழமேலாக ஏற்கனவே பொது மக்கள் பயன்பட்டில் உள்ள மேற்குபுரத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 23 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக 472 லிங்ஸ் நீளத்திற்கும் அதன் தொடர்ச்சியான பத்திர எண, 3997/2022-ன்படி 23 லிங்ஸ் அகலத்திலும், 252 லிங்ஸ் நீளத்திற்கும் ஏற்கனவே ஆட்கள் வண்டி வாகனாதிகள் போய் வந்துக்கொண்டிருக்கும் கிழமேல் தடத்தை சேர்ந்தார்போல் வடபுரத்தில் எங்களில் 3.4.5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர். 185/8 நிலத்தின் தென்புறமாக 23 லிங்ஸ் அகலமும் 472		

				லிங்ஸ் நீளமும் உள்ள ஏக்கர் 0-10, 5 செண்ட் நிலமும் இதுவும் அதன் தொடர்ச்சியாக கிழக்கு நோக்கி சர்வே நெம்பர், 185/2 நிலத்தின் தென்புறமாக 23 லிங்ஸ் அகலமும் 248 லிங்ஸ் நீளமும் உள்ள ஏக்கர்.0-05 1/2 செண்ட் நிலமும் இதுவும் மேற்படி காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி கிராமம் எங்களில் 3.4.5 லக்கமிட்டவர்களால் தற்போது ரோடுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் கிழபுரம் எங்களில் 1.2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர். 185/2 நிலத்தின் தென்புறமாக 46 லிங்ஸ் அகலமும் 85 லிங்ஸ் நீளமும் உள்ள ஏக்கர் 0-03 1/2 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0-19 1/2 செண்ட் நிலம்தான் இந்த தடபாத்திய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேமேற்படி தடபாத்தியத்தை 6லக்கமிட்டவர் தடபாத்தியமாக போகவர தடபாத்தியமாக உபயோகித்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி தடபாத்திய ஒப்பந்த ஆவண எண்கள்.3384/2023, 892/2024 எண்ணாக பதிவான ஆவணங்களை இந்த தடபாத்திய ஒப்பந்தப்பத்திரத்தின் மூலம் இரத்து செய்யப்படுகிறது.		
4	2476/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர் 2. லீலாவதி 3. ஸ்ரீனிவாசன் 4. முருகன் 5. சுமிதா	1. சஞ்சய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2011, 3672/2015, 7030/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A, 185/8 - 19.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுடைய நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - வண்டிப்பாதைக்கும் (கி) , வடக்கு - தங்களுடைய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நிலவியல் வண்டி பாதைக்கும், ச.நெ.185/2ஏ பாக நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெம்பர்கள்.185/2ஏ, 185/8 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் 0.19 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள தடத்தின் வழியாக தாங்களும் தங்களின் ஆட்கள் போகவர சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	3528/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Settlement deed	1. சஞ்சய்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2320/2025, 2476/2025, 884/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C - 63.5 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.நெ.132/1சிக்கு		

	கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் வசம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.132/1பில் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (வ)			பு.ஏக்.0.63 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/8 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் வசம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெம்பர்கள்.185/6, 7ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெம்பர்கள்.131/3, 131/5ல் கண்ட நிலங்களுக்கும், மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் வசம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ச.நெ.185/8க்கு பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், இதிலுள்ள கிணறு ஒன்றும், ஆர்.சி.சி தார் கட்டிடமும், மின்மோட்டர் போன்றவை பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A1 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் வசம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் வசம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ச.நெ.185/2ஏ1க்கு பு.ஏக்.0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 3.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ச.நெ.132/4பி பு.ஏக்.0.03 1/2 செண்ட் நிலமும், இதிலுள்ள கிணறு ஒன்றும், மின்மோட்டர் ஒன்றும் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
6	7534/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. சஞ்சய்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி அலுவலர் / ஆனணயாளர் வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2320/2025, 2476/2025, 884/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A1B, 185/8B - 1026.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 185/8ஏ கண்ட நிலம், சர்வே எண் 185/8பி விஸ்தரிப்பு பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனை, சர்வே எண்185/2ஏ1ஏ கண்ட நிலம், சர்வே எண் 185/8ஏ கண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 187/2ஏ2 கண்ட நிலம், 7.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, உரிமையாளர் பயன்படுத்தும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 102.76 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 102.16 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 1024.65 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 1026.90 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 1 பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B1, 185/2A1B, 187/2 - 3111.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, 10.0 மீ அகல ரோடு எண் 3, உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 4, உத்தேச மனை, 10.0 மீ அகல ரோடு எண் 7, உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 8, உத்தேச மனை , 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 11, உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 12, உத்தேச மனை , 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 15, உத்தேச மனை , மேற்கு - உத்தேச மனை, 10.0 மீ அகல ரோடு எண் 1, உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 5, உத்தேச மனை, 10.0 மீ அகல ரோடு எண் 6, உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 9, உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 10, உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 13, உத்தேச மனை , 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 14, உத்தேச மனை , வடக்கு - பொது திறவிடப்பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண் 187/1ஏ கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 12.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 260.22 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 258.34 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 3111.36 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 2 பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/2 - 467.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 187/3 கண்ட நிலம் , மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 46.94 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 46.16 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 465.50 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 467.75 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 3 பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A1B, 187/2 - 449.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 187/3 கண்ட நிலம் , மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 50.04 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 49.33 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 447.16 ச.மீ ரோடு

		வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 449.41 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 4 பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A1B - 723.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 185/2ஏ1ஏ கண்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 80.15 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 80.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 721.57 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 723.82 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 5 பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C2, 132/3, 132/4A, 132/4B1 - 783.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1சி1 கண்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 77.72 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 78.45 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 780.85 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 783.10 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 6 பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B1 - 664.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 187/3 கண்ட நிலம் , மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை, சர்வே எண் 132/4பி2 மனைப்பிரிவில் சேராத பகுதி , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 73.29 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 59.18 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 662.35 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 664.60 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 7 பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B1 - 627.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135/2ஏ1 கண்ட நிலம் , மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 68.94 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 70.01 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 625.27 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 627.52 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 8 பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C2, 132/3, 132/4A, 132/4B1 - 680.58 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1சி1 கண்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 75.04 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 75.70 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 678.33 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 680.58 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 9 பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C2, 132/3, 132/4A, 132/4B1 - 656.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1சி1 கண்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 72.37 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 73.03 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 654.30 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 656.55 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 10 பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B1 - 588.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135/2ஏ1 கண்ட நிலம் , மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 64.59 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 65.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 586.17 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 588.42 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 11 பூராவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B1 - 549.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135/2ஏ1 கண்ட நிலம் , மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 60.25 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 61.32 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 547.06 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 549.31 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 12 பூராவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C2, 132/3, 132/4A, 132/4B1 - 555.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 அகல ரோடு எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1பி கண்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனை, தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 56.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 66.83 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 553.63 ச.மீ ரோடு

	கழகத்திடம் பொதுப் பயன்பாடு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனை பிபி2, கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனை	வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 555.88 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 13 பூராவும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C2, 132/4A, 132/4B1 - 332.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 132/1பி கண்ட நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனை, பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் பிபி1, கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 36.13 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 37.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 330.70 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 332.95 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 14 பூராவும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B1 - 510.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135/2ஏ1 கண்ட நிலம் , மேற்கு - 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 55.90 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 56.98 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 507.96 ச.மீ ரோடு வளைவிற்காக 2.25 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 510.21 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு எண் 15 பூராவும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/8B - 295.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு எண் 1, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 185/8ஏ கண்ட நிலம் , தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 83.80 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 83.60 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 00.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 00.00 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 295.70 ச.மீ கிழமேல் விஸ்தரிப்பு ரோடு பூராவும்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2, 132/4A, 132/4B1 - 2842.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135/2ஏ1 கண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 132/1பி கண்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 133/1 கண்ட நிலம், சர்வே எண் 132/2 கண்ட நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனை, 12.0 மீ அகல ரோடு எண் 2, உத்தேச மனை, பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் பிபி1, கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் சற்று கிராசாக 94.40 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 99.80 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 36.71 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.53 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 2842.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது திறவிடப்பகுதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4A - 144.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை , மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - பொது திறவிடப்பகுதி , தெற்கு - 9.0 மீ அகல ரோடு எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 7.59 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.85 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.50 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் சற்று கிராசாக 16.67 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 144.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும்		
7	7535/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. சஞ்சய்	1. உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2320/2025, 2476/2025, 884/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 28120 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuvapplaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1C2, 132/3, 132/4A - 146.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் நிலங்களுக்கும் (மே) , மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகள் நிலங்களுக்கும் (தெ) , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.13 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 4.77 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.18 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் சற்று கிராசாக 21.98 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 146.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.