Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கடிதம்

அனுப்புநர் :

தேதி : 12.09.2026

திலகவதி

கதவு எண். 2/152 பெருஞ்சாலி புதுப்பட்டி திருச்சி தாலுக்கா,

விருதுநகர்- **626104**

பெறுநர்:

TNRERA
(தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்)
எண். 133, ஜி-பிளாக், 1வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை-600102

ஐயா

சர்வே எண்: 164/6A, P. புதுப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சுளி தாலுக்கா, விருதுநகர் மாவட்டம், **உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு** TNRERA **-ல் விண்ணப்ப எண்: TNRERA/APPL/PLI/5764/2026 ஒப்புதல் வேண்டி விண்ணப்பித்து உள்ளேன். இதில் தாங்கள் கேட்கப்பட்டுள்ள குறைபாட்டு கொரியில்** நீர் விநியோகம் அல்லது அதற்கான ஆதாரம் தொடர்பாக, திட்ட மேம்பாட்டாளர் உள்ளாட்சி அமைப்பிலிருந்து பெறப்பட்ட 28.07.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தை **தற்போது** TNRERA**-ல் நிலவி வந்த** (OHT) **அமைத்தல் தொடர்பான கடிதம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் வழங்கப்படும் குடிநீர் இணைப்பு குழாய் காண அனுமதி ஊராட்சி தலைவர் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டு கடிதம் கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்று** TNRERA**-ல் கேட்கப்படுவதால் விண்ணப்பம் செய்வதற்கு முன்பே இந்த கடிதத்தினை வாங்கி இதனுடன் இணைத்து சமர்ப்பித்து உள்ளேன் என்பதனை இதன் மூலம் விளக்க விரும்புகிறேன் எனவே தாங்கள் இதனை கருத்தில் கொண்டு இதற்கு இதில் இருந்து விலகளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்**

நன்றி.

S. Thilagavathy.

தங்கள் உண்மையுள்ள

அனுப்புநர்

சி.ஜெயராம்,
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ (கி.ஊ)(பொ),
பெ.புதுப்பட்டி ஊராட்சி,
காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

மாண்புமிகு தலைவர்/சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
சென்னை - 600 006.

ந.க.எண்: பி1/13/2025, நாள்: 28.07.2026.

அய்யா,

பொருள்: TNRERA - விருதுநகர் மாவட்டம் - பெ.புதுப்பட்டி ஊராட்சி - நில புல எண் 164/6A-ல் உள்ள 3588.00 ச.மீ பரப்பை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்பட்டது - குடிநீர் விநியோக மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைத்தல் - மேம்பாட்டு கட்டணம் (Development Charges) செலுத்தப்பட்டமை - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் உத்தரவு ந.க.எண்.HPO8DQ4G/2026/TCP, நாள்:18.02.2026 (திட்ட அனுமதி எண்.40/2026)
2.இவ்வலுவலக மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகார உத்தரவு ந.க.எண். BA-1/1-/2026-27, நாள்: 28.07.2026

****

விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெ.புதுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண் 164/6A-ல் உள்ள 3588.00 ச.மீ-ல் (88.60 சென்ட்) அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பார்வை (1)-ல் காணும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் அடிப்படையில் பார்வை (2)-ல் காணும் இவ்வலுவலக உத்தரவின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கல் வசதி மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charges) திட்ட உரிமையாளரால் இவ்வூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட விபரங்களின் அடிப்படையில், TNRERA சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மனை உரிமையாளர்களால் வீடுகள் கட்டப்பட்டு வரிவிதிப்புகள் செய்யப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சி மூலம் குடிநீர் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

28.7.2026

தனி அலுவலர்/வ.வ.அ (கி.ஊ)(பொ),
பெ.புதுப்பட்டி ஊராட்சி,
காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

28.07.26


GPS Map Camera
பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳
H4xr+2rp, பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு 626104, இந்தியா
Lat 9.597729° Long 78.142375°
செவ்வாய், 11/08/2026 05:10 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳
H4xr+2rp, பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு 626104, இந்தியா
Lat 9.597728° Long 78.142397°
செவ்வாய், 11/08/2026 05:10 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Perunjalipudupatti, Tamil Nadu, India
H4xr+2rp, Perunjalipudupatti, Tamil Nadu 626104, India
Lat 9.597662° Long 78.142317°
Friday, 31/07/2026 10:52 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳
H4xr+2rp, பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு 626104, இந்தியா
Lat 9.597729° Long 78.142375°
செவ்வாய், 11/08/2026 05:10 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳
H4xr+2rp, பெருஞ்சாலிபுதுப்பட்டி, தமிழ் நாடு 626104, இந்தியா
Lat 9.597729° Long 78.142375°
செவ்வாய், 11/08/2026 05:10 PM GMT +05:30
Google











THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.