Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kurinchi padi	Date / நாள்: 18-May-2024
Village /கிராமம்:Veeruppatchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/4B2, 146/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 17-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1710/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	Sale deed	1. ரவி 2. கணேஷ்	1. ஜோசப் 2. அருமைதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 772/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 18.0 CENTS, 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeruppatchi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 144/5, 144/6, 146/3, 146/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் சாலை, மேற்கு - மலையப்பன் விற்பனை செய்த நிலம், வடக்கு - நாராயணசாமி நிலம், தெற்கு - எங்களில் 1வது நபர் பெயரில் உள்ள விவசாய மின் இணைப்புடன் கூடிய போர், பம்புசெட் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் எங்கள் கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கடலூர் ரிடி, குறிஞ்சிப்பாடி சப்ரிடி, குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.146/3-0.27.0 ஏர்ஸ் மற்றும் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.146/4-0.25.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடியது 0.52.0 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.18 செண்டு (இது சுமார் 0.47.773 ஏர்ஸ்) இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.403/0-ல் கட்டுப்பட்டது. இவை பயிர் செய்யும் விளைநிலம். 2. மேற்படி விருப்பாட்சி கிராமத்தில் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.144/5-0.29.0 ஏர்ஸ் மற்றும் 144/6-0.29.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடியது 0.58.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.402/1-1.68-ல் 0.82 செண்டு (இது சுமார் 0.33.198		

				ஏர்ஸ்) பயிர் செய்யும் விளைநிலம். ஆக இனம் இரண்டிலும் கூடியது ஏக்கர் 2.00 (இது சுமார் 0.80.971 ஏர்ஸ்) பயிர் செய்யும் விளைநிலம்.		
2	8/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. ரவி 2. கணேஷ்	1. வித்யாலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 772/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeruppatchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4B - 6.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் கிரையம் பெரும் கௌஷிக் நிலம் , மேற்கு - சரவணன் நிலம் , வடக்கு - ஜோசப்,அருமைதாஸ் நிலம் , தெற்கு - கீழ்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி சப் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்ட பழையசர்வே எண் 403/0 -1-93செண்டுக்கு சம்பந்தப்பட்ட புதியசர்வே எண் 146/4 என்பது சப்டிவிசன் பிரிந்து தற்போது புதியசர்வே எண் 146/4பி -ல் ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்ட நிலமானது ஏ0.06 1/4செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeruppatchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/5 - 61.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் மற்றும் எங்களால் கிரையம் பெறும் கௌஷிக் நிலம் , மேற்கு - சரவணன் நிலம் , வடக்கு - மேற்கண்ட நிலம் மற்றும் எங்களால் கிரையம் பெறும் கௌஷிக் நிலம் , தெற்கு - பாரி வள்ளல் மற்றும் நாராயணசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி சப் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்ட பழையசர்வே எண் 403/0-1.93 செண்டுக்கு சம்பந்தப்பட்ட புதியசர்வே எண் 146/5-0.25.0 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்ட நிலமானது ஏ 0.61 செண்ட் நிலம்		
3	9/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. ரவி 2. கணேஷ்	1. கௌஷிக்(முத.) கமலக்கண்ணன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 772/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeruppatchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4B, 146/5 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - எங்களால் கிரையம் பெறும் வித்யாலஷ்மி நிலம் , வடக்கு - ஜோசப் மற்றும் அருமை தாஸ் நிலம் , தெற்கு - எங்களால் கிரையம் பெறும் வித்யாலஷ்மி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி சப் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.146/4-0.25.0 எர்ஸ் என்பது தற்போது புதிய சர்வே 146/4பி-0.04.23-ல் 02.37 செண்டுக்கு சம்பந்தப்பட்ட பழைய		

				சர்வே எண்403/0-1.93 மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.146/5-0.25.0 ஏர்சில் 02.65-செண்டுக்கு சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 403/0-1.93 செண்டில் சம்பந்தப்பட்டது. ஆக கூடுதல் ஏ 0.05 செண்ட் நிலம்.		
4	858/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. வித்யாலக்ஷ்மி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக விருப்பாட்சி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeruppatchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4B2, 146/5B - 830.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - விருப்பாட்சி கிராம புதிய சர்வே என்146-உட்பிரிவு உள்ள இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் விருப்பாட்சி கிராம புதிய சர்வே என்146-உட்பிரிவு உள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் எ. பி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி சப் ரிடி விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்டபுதிய சர்வே என்-146/4 என்பது சப் டிவிஷன் பிரிந்து புதிய சர்வே என்-146/4பி சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே என் -403/0 ல் சம்பந்தப்பட்ட இடமானது ஏ 0. 06 1/2சென்ட் மற்றும் மேற்படி விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்டபுதிய சர்வே என்-146/5 சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே என் -403/0 ல் சம்பந்தப்பட்ட இடமானதுஎ0.61சென்ட் அமைக்கபட்டுள்ள கைலாஷ் நகர் என்ற மனை பிரிவில் சாலை-1 - 830.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeruppatchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4B2, 146/5B - 46.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி இடம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - விருப்பாட்சி கிராம புதிய சர்வே 146/5ஏ உட்பிரிவு உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி சப் ரிடி விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்டபுதிய சர்வே என்-146/4 என்பது சப் டிவிஷன் பிரிந்து புதிய சர்வே என்-146/4பி சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே என் -403/0 ல் சம்பந்தப்பட்ட இடமானது ஏ 0. 06 1/2சென்ட் மற்றும் மேற்படி விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்டபுதிய சர்வே என்-146/5 சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே என் -403/0 ல் சம்பந்தப்பட்ட இடமானதுஎ0.61சென்ட் அமைக்கபட்டுள்ள கைலாஷ் நகர் என்ற மனை பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடம் - - 46.35 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeruppatchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4B2, 146/5B - 46.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ-இடம் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - விருப்பாட்சி கிராம புதிய சர்வே எண்கள் 146/6-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி குறிஞ்சிப்பாடி சப் ரிடி விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்டபுதிய சர்வே என்-146/4 என்பது சப் டிவிஷன் பிரிந்து புதிய சர்வே என்-146/4பி சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே		

	ல் உட்பிரிவு உள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - விருப்பாட்சி கிராம புதிய சர்வே எண்கள்.146/5ஏ-ல் உட்பிரிவு உள்ள இடம்	என் -403/0 ல் சம்பந்தப்பட்ட இடமானது ஏ 0. 06 1/2சென்ட் மற்றும் மேற்படி விருப்பாட்சி கிராமத்தில் சம்பந்தப்பட்டபுதிய சர்வே என்-146/5 சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே என் -403/0 ல் சம்பந்தப்பட்ட இடமானதுஎ0.61சென்ட் அமைக்கபட்டுள்ள கைலாஷ் நகர் என்ற மனை பிரிவில்மின் சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ள்ள பி இடம் பி இடம் - - 46.35 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி 1,2,3 அயிட்ட சொத்துக்களானது புதிய சர்வே என்146/4பி2 மற்றும்146/5பி -ல் சம்பந்தப்பட்டது பட்டா என் -1592ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.