Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Date / நாள்: 23-Jan-2026
Village /கிராமம்:துத்தித்தாங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/1A3,27/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: துத்தித்தாங்கல்

கீழ்வழிதுணையான்குப்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 22-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	
1	3896/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முஹம்மத் மொயின்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1633/2016, 4441/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்தித்தாங்கல்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A3 - 79.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.79 செண்ட் நிலம். இதுவும்,			

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்தித்தாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4 - 98.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம். இதுவும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.77 செண்ட் நிலம் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள்.193, 262 ஆகும்.		
2	2937/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார்	1. துத்தித்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தலைவர் துத்தித்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3896/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்தித்தாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A3, 27/4 - 757.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1st ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-3, தெற்கு - துத்தித்தாங்கல் கிராம சர்வே எண்கள் 27/1சி3, 27/1சி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 84.92 மீட்டர், மேல்புறம் 83.37 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 757.50 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1வது சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்தித்தாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A3, 27/4 - 696.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2nd ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு -3, தெற்கு - துத்தித்தாங்கல் கிராம சர்வே எண் 27/1சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 78.10 மீட்டர், மேல்புறம் 76.55 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 696 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2வது சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்தித்தாங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A3, 27/4 - 378.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3rd ROAD		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துத்தித்தாங்கல் கிராம சர்வே எண் 27/2பீ1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.60 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 மற்றும் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 95.2 மீட்டர், தென்புறம் 92.79 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 4.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.60 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 378 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3வது சாலை இதுவும், மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்கு எண்ணிக்கை 4 பரப்பு 4.50 சதுர மீட்டர், ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகள் மற்றும் சாலைகளின் மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 1836 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A3, 27/4 - 26.6 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்தித்தாங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2, மேற்கு - அலங்கனேரி கிராம சர்வே எண் 57/2பீ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்டிஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 8.60 மீட்டர், தென்புறம் 8.07 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர், மேல்புறம் 3.24 மீட்டர், இதற்கு மொத் பரப்பளவு 26.60 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோக இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A3, 27/4 - 26.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்தித்தாங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2, மேற்கு - அலங்கனேரி கிராம சர்வே எண் 57/2பீ2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 27/1சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 8.07 மீட்டர், தென்புறம் 7.54 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர், மேல்புறம் 3.34 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 26.60 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம். ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்கு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 1889.2 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண் 327 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.