Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு ஞா. புருஷோத்தமன், பி.இ., எம்.பிளான்.,
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம், க.எண்.50,
FCI சாலை, காந்தி மாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் – 641 004.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph. No. 0422-2380243.

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2029/2025-கோ.மா. **நாள். .04.2025**

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டடம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – விளாங்குறிச்சி கிராமம் – பழைய ச.எண்.474/1A1pt – வார்டு எண்.Y(25) – பிளாக் எண்.23 – ந.அ.எண்.30-ல் 7020.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 8935.72 ச.மீ. FSI பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – உத்தரவு கடிதத்தில் குடியிருப்புகளின் மொத்த எண்ணிக்கையினை திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் தி/ள். Velmayil Developers, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்.05.03.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு இணையதள கடிதம் எண். SWP/BPA/09653/2023, நாள்.13.02.2024.
3. இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள கடிதம் எண்.SWP/BPA/09653/2023, நாள்.22.08.2024. (திட்ட அனுமதி எண்.538/2024)
4. மனுதாரர் தி/ள். Velmayil Developers அவர்களின் கடிதம் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.04.04.2025.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலணை செய்யப்பட்டு, பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு கடிதத்தின் மூலம், உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 3-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, விளாங்குறிச்சி கிராமம், பழைய ச.எண்.474/1A1pt, வார்டு எண்.Y(25), பிளாக் எண்.23, ந.அ.எண்.30-ல் 7020.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 8935.72 ச.மீ. FSI பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.538/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதத்தில், குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 23 Units எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 25 units + 1 Club House எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதத்தில், 25 units + 1 Club House எனத் திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

29/4/25

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

நகல்:-

1. M/S. Velmayil Developers,
   No.11, Bharathi Park Road,
   2nd Cross, Saibaba Colony,
   Coimbatore – 641 041.

2. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate