Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pukkathurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/1A1,347/2A,348/1A,348/2A,348/3A,349/2A,349/2B,349/2C,349/2D,349/2E1,349/2E2,349/2F,349/2G,349/2H1A,349/2H2A,349/2E3

Data Availability Period for Village: Pukkathurai

Madurandakam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 30-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Madurandakam	
1	851/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. ரஞ்சிதம் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 2. ஸ்ரீ ஹரி வாயு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 3. விருபா லேண்ட் அசோசியேட்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 4. கமலப்ரியா அசோசியட்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. புக்கத்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1427/2023, 5256/2022, 5260/2022, 5262/2022, 5271/2022, 5281/2022, 5291/2022, 5901/2022, 5907/2022, 6204/2022, 6205/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2H1, 349/2H2 - 1242.75 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண்,350, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2எச்1 மற்றும் 349/2எச்2 ரோடு 1க்கு 1242.75 சதுர மீட்டர்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai, RPG METRO CITY	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2G, 349/2H1 - 713.2 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - குமாரவாடி கிராம எண்,10, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2ஜி மற்றும் 349/2எச்1 ரோடு 2க்கு 713.20 சதுர மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2F, 349/2G - 699.8 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - குமாரவாடி கிராம எண்,10, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2ஜி மற்றும் 349/2எப் ரோடு 3க்கு 699.80 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2E3, 349/2F - 854.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - குமாரவாடி கிராம எண்,10, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2எப் மற்றும் 349/2எ3 ரோடு 4க்கு 854.50 சதுர மீட்டர்
Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2D, 349/2E1, 349/2E2, 349/2E3 -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	668.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - குமாரவாடி கிராம எண்,10, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2ஈ3, 349/2ஈ2, 349/2ஈ1 மற்றும் 349/2டில் ரோடு 5க்கு 668 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2D, 349/2E1, 349/2E2, 349/2E3, 349/2F, 349/2G, 349/2H1 - 1493.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2, 3, 5 உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 4 மற்றும் பொது உபயோகம் , வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்,153, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2டி, 349/2ஈ1, 349/2ஈ2, 349/2ஈ3, 349/2எப், 349/2ஜி, 349/2எச்1ல் ரோடு 6க்கு 1493.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1, 348/2, 348/3, 349/2H2 - 728.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் ஏரிகோடி சர்வே எண்.349/1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 8 மற்றும் 9, வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 1, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,347/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2எச்2, 348/1, 348/2 மற்றும் 348/3ல் ரோடு 7க்கு 728 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1, 348/2 - 680.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 348/1 மற்றும் 348/2ல் ரோடு 8க்கு 680.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/3 - 656.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 348/3ல் ரோடு 9க்கு 656 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1A - 439.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,347/1பி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 347/1எல் ரோடு 10க்கு 439.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2 - 795.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரிகோடி சர்வே எண்,349/1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உதேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துரை கிராமத்தில் புல எண்.347/2ல் ரோடு 11க்கு 795 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2A, 349/2B, 349/2C, 349/2E1, 349/2E2, 349/2E3 - 2562.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - குமாரவாடி கிராம எண்,10, வடக்கு - கால்வாய் புக்கத்துறை கிராம சர்வே எண்,153, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2எ, 349/2பி, 349/2சி, 349/2ஈ1, 349/2ஈ2, 349/2ஈ3ல் பூங்கா 2562 சதுர மீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2C, 349/2D, 349/2E1 - 137.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,

	கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - கால்வாய் புக்கத்துறை கிராம சர்வே எண்,153, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5	மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 349/2சி, 349/2ஈ1, 349/2டில் பொது உபயோகம் 137 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/2D - 138.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 6, வடக்கு - கால்வாய் புக்கத்துறை கிராம சர்வே எண்,153, தெற்கு - உதேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 349/2டில் பொது உபோயகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு 138 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.