Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANNED 10127/2024 TP/189715914/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 31 JUL 2024 EF 083430

S. Jaffar Hussian
ch-66

K. [illegible]
[illegible]
1057-[illegible]/2021
[illegible]

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the **31st** day of **July 2024** by

1. **MR. FATHEH CHAND C JAIN** (Aadhar No.8865 8208 9775) S/o Mr.Chunnilal Jain, aged 58 years, residing at Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai – 600 007,

2. **MR. BHARAT KUMAR C JAIN** (Aadhar No.4384 6069 8724) S/o Mr.Chunnilal Jain, aged 54 years, residing at Flat No.6141, 6th Block, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai – 600 007, hereinafter referred to as the **PRINCIPALS** on the ONE PART;

Fatheh Chand C Jain
Bharat C Jain

Document No.....10127.....of 2024 of
Book..I.....Contains.....19.....Sheets.....1.....Sheet
Sub Registrar

TO AND IN FAVOUR OF

MR.S. JAFFAR HUSSIAN (Aadhar No.6383 2225 0583) s/o Mr.Sabar basha, aged 48 years, residing at No.1-A, Moorthy Nagar, Kathirvedu Chennai – 600 066, hereinafter referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on the OTHER PART;

WHEREAS the 1st PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the Vacant Agricultural lands Comprised in

SURVEY NO.	EXTENT IN CENTS
58/1A1A	15 Cents
Old 57/1A, New Survey No.57/1A1	24 Cents (Remaining Balance out of 60 Cents)
Old 57/1B, New Survey No.57/1B1	
57/2	36 Cents
58/1A2	81 Cents
58/1A1B	21 Cents
Total	1 Acre 77 Cents

of Padiyanallur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, totally measuring an Extent of **1 Acre 77 Cents,** Morefully described as Item-1 in the Schedule of Property hereunder. The above said property he having Purchased from Mr.C.Ramaiah @ Chintana Boyina Ramaiah-1, Mrs.C.Aruna @ Aruna Ramaiah, Under a deed of Sale, Registered as Document No.**8287/2024**, dated.22.06.2024, Book No.1, at S.R.O.REDHILLS.

Fathek chand - C-J
Bhuttkumar - C-J

Document No. 10127 of 2024 of
Book..I.....Contains..19..Sheets.....2.....Sheet
Sub Registrar

WHEREAS the 2nd PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the Vacant Agricultural lands Comprised in

SURVEY NO	EXTENT IN CENTS
56/12A	12 Cents
56/12B	12 Cents
56/10B	16.5 Cents
56/11B	12 Cents
56/9	9.5 Cents southern part out of 20 Cents
Total	0 Acre 62 Cents

of Padiyanallur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, totally measuring an Extent of 0 Acre 62 Cents, Morefully described as Item-2 in the Schedule of Property hereunder. The above said property he having Purchased from Mrs.C.Geetha, Under a deed of Sale, Registered as Document No.**8286/2024**, dated.22.06.2024, Book No.1, at S.R.O.REDHILLS.

And the PRINCIPALS are enjoyed the said Property with absolute possession and enjoyment, without making any encumbrance and claims.

WHEREAS the **PRINCIPALS** are due to pre occupation with their domestic affairs and could not maintain the Schedule mentioned Property, so the **PRINCIPALS** giving the General Power of Attorney to **MR.S.JAFFAR HUSSIAN** more fully described in the Schedule of Property hereunder;

Fathah chand - C - Jain

Document No. 10127 of 2024 of
Book..I.....Contains 19 Sheets 3 Sheet
Sub Registrar

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

THE PRINCIPALS, herein, do by these presents, appoint and constitute **MR.S. JAFFAR HUSSIAN** the **GENERAL POWER OF ATTORNEY** herein, as our true and lawful constituted attorney to do the following acts in respect our property more fully described in the Schedule of Property hereunder:

a) Whereas the PRINCIPALS appoints **MR.S. JAFFAR HUSSIAN** as a General Power Agent for the Schedule of Property.

b) To take possession of the Schedule of Property and to make improvements, and to do all things to pay the land tax and other taxes on my behalf.

c) To submit the Layout Plan or any other Plans to the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Local Panchayat and Panchayat Union Office to sign the all necessary documents, Plans and necessary forms.

d) To sign other documents such as Patta Transfer forms and all other papers, forms needed for the Layout approval purpose and to do all such deeds and things as may be necessary and reasonably required.

e) And the PRINCIPALS the above named do hereby and hereunder state that all necessary Layout Approval documents, things, done, performed, executed by our attorney pursuant to these presents, shall be binding on our as if each such act, deed or thing done by PRINCIPALS when personally present, and we hereby state that we will confirm and ratify the above acts done by PRINCIPALS above Attorney in pursuance of these presents.

Document No. 10127 of 2024 of
Book..I.....Contains 19 Sheets 4 Sheet
Sub Registrar

f) The Power of Attorney is accountable to maintain accounts with regard to the transactions carried out by the Power of Attorney in respect of the property more fully described in the Schedule hereunder and to cause to the PRINCIPALS whenever required.

PRINCIPALS are not received any consideration from the Power Agent for executing this General Power of Attorney.

SCHEDULE OF PROPERTY

ITEM-1

All that piece and parcel of Vacant Agricultural Lands comprised in

SURVEY NO.	EXTENT IN CENTS
58/1A1A	15 Cents
Old 57/1A, New Survey No.57/1A1	24 Cents (Remaining Balance out of 60 Cents)
Old 57/1B, New Survey No.57/1B1	
57/2	36 Cents
58/1A2	81 Cents
58/1A1B	21 Cents
Total	1 Acre 77 Cents

of Padiyanallur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, totally measuring an Extent of **1 Acre 77 Cents,**

Document No.....10127.....of 2024 of
Book..I.....Contains.....19.....Sheets.....5.....Sheet
Sub Registrar

ITEM-2

All that piece and parcel of Vacant Agricultural Lands comprised in

SURVEY NO	EXTENT IN CENTS
56/12A	12 Cents
56/12B	12 Cents
56/10B	16.5 Cents
56/11B	12 Cents
Old 56/9, New Survey No.56/9B	9.5 Cents southern part out of 20 Cents
Total	0 Acre 62 Cents

of Padiyanallur Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, totally measuring an Extent of **0 Acre 62 Cents.**

Item-1 & Item-2 Totally Measuring an Extent of **2 Acre 39 Cents,**

Situated within the Registration District of **Thiruvallur** and Sub-Registration District of **Redhills.**

Fatheh chand - C - Jain

Document No. 10127 of 2024 of
Book..I.....Contains...19...Sheets...6...Sheet
Sub Registrar

IN WITNESSES WHEREOF WE HAVE SET OUR HANDS AND SIGNATURES ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

WITNESSES:-

1.

NAME : Mr.N.PRASANNA KUMAR
S/o. : Mr. R.Nanda kumar
Address : 523, Bharathiyar Street, Kathirvedu Ch-66

2.

NAME : Mr.ZAKIR HUSSAIN
S/o. : Mr.Sabar Basha
Address : 93, J.J. Nagar, New Star city, Vadakarai, Ch-52

PRINCIPALS

POWER AGENT

P.SARAVANAN B.Com., B.L.,
ADVOCATE ER MS 2765/2009
No.2/188, Big Street,
Vilagadupakkam, Ch-52

Document No.....10127.....of 2024 of
Book..I.....Contains.....9.....Sheets.....7.....Sheet
Sub Registrar

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/10127/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7102

Flat No.3111, 3rd Block, 11th Floor, No.127A, Bricklin Road, Purasaiwalkkam, Chennai, புரசைவாக்கம் பகுதி 1, புரசைவாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600007-ல் வசிக்கும் திரு ஃபதேசந்த் சி ஜெயின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ரெட் ஹில்ஸ்
நாள்: 31/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 03:33 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	Fathch chand - c - Jain 7200068000 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	Fathch chand - c - Jain "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:13875650ba6da84fa0470ca364380352eacc85. (Details from UIDAI : Fatheh Chand C Jain S/O Chunnilal, 16-03-1966, xxxxxxxx9775)	

Document No.....10127.....of 2024 of
Book..I.....Contains..19.....Sheets.....8.....Sheet
Sub Registrar

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	8939570296 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3866368f5bd73cab074a7cb243200e7006de46 (Details from UIDAI : Bharat Kumar C Jain S/O Chunnilal Jain, 17-07-1970, xxxxxxxx8724)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:68487760c4c04922e846bd85538c38ffa8bed6 (Details from UIDAI : S Jaffar Hussian SABAR BASHA, 02-01-1976, xxxxxxxx0583)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் நாள்

கலா வி
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/10127/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/07/2024
ரெட் ஹில்ஸ்

கலா வி
சார்பதிவாளர்

Document No.....10127.....of 2024 of
Book..I.....Contains.....19.....Sheets.....9.....Sheet
Sub Registrar
2/4

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர் **பட்டா எண் : 8836**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. CHUNNILAL JAIN மகன் FATHEH CHAND C JAIN

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	2	--	--	0 - 14.50	2.07	--	--	2024/0103/01/406825-- -------- 11-07-2024
58	1A1A	--	--	0 - 6.00	0.69	--	--	2024/0103/01/406825-- -------- 11-07-2024
58	1A1B	--	--	0 - 8.50	0.97	--	--	2024/0103/01/406825-- -------- 11-07-2024
58	1A2	--	--	0 - 33.00	3.74	--	--	2024/0103/01/406825-- -------- 11-07-2024
				0 - 62.00	7.47			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/118/08836/90805** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 01:18:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Fatheh chand C Jain

Document No. 10127 of 2024 of Book..I.....Contains..19..Sheets..10..Sheet

Sub Registrar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர் **பட்டா எண் : 8860**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Chunnilal Jain மகன் Bharath Kumar C Jain

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	9B	--	--	0 - 3.80	0.54	--	--	2024/0105/01/588169--2024/01/04/001054SD -------- 30-07-2024
				0 - 3.80	0.54			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/118/08860/90842** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 01:20:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Father Chunnilal C Jain
Bharath Kumar C Jain

Document No. 10127 of 2024 of
Book I Contains 19 Sheets 11 Sheet
Sub Registrar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர் **பட்டா எண் : 8869**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Chunnilal Jain மகன் Bharat Kumar C Jain

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	10B	--	--	0 - 7.00	0.98	--	--	2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024
56	11B	--	--	0 - 5.00	0.73	--	--	2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024
56	12A	--	--	0 - 4.50	0.65	--	--	2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024
56	12B	--	--	0 - 5.00	0.73	--	--	2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024
				0 - 21.50	3.09			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/118/08869/90831** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 01:19:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Fathah chand - C. Jain

Document No. 10127 of 2024 of Book..I.....Contains 19 Sheets 12 Sheet

Sub Registrar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர் **பட்டா எண் : 4172**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கைய்யா மகன் சி.ராமைய்யா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	1A1	--	--	0 - 4.31	0.61	--	--	2018/0105/01/104067--2018/01/04/000250SD -------- 20-05-2018
57	1B1	--	--	0 - 5.12	0.73	--	--	2018/0105/01/104067--2018/01/04/000250SD -------- 20-05-2018
				0 - 9.43	1.34			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/118/04172/50864** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 01:19:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 10127 of 2024 of
Book I Contains 19 Sheets 13 Sheet
Sub Registrar

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00765/18860

To
ச ஜாபர் உசேன்
S Jaffar Hussian
SABAR BASHA
NO-1-A
MOORTHY NAGAR
KATHIRVEDU
Kadhirvedu
Tiruvallur Tamil Nadu - 600066
9566167016

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6383 2225 0583

VID : 9111 6333 7324 8887

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Government of India

ஆதார்

Issue Date: 18/02/2015

ச ஜாபர் உசேன்
S Jaffar Hussian
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1976
ஆண்/ MALE

6383 2225 0583

VID : 9111 6333 7324 8887

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 11/10/2022

முகவரி:
சபர் பாஷா, எண்-1-ஏ, மூர்த்தி நகர், கதிர்வேடு, கதிர்வேடு, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600066

Address:
SABAR BASHA, NO-1-A, MOORTHY NAGAR, KATHIRVEDU, Kadhirvedu, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600066

6383 2225 0583

VID : 9111 6333 7324 8887

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S.2

Document No. 10127 of 2024 of Book..I.....Contains 19 Sheets 14 Sheet

Sub Registrar

भारत सरकार
Government of India
आधार

Aadhaar no. Issued: 10/06/2013

பத்ஹெ சந்த் சு ஜெய்ன்
Fatheh Chand C Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 16/03/1966
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8865 8208 9775

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on 05/01/2024

முகவரி: S/O கன்னிலால், டி வி ஏச் ரும்பினி ஸ்கோயர் ப்ளோட் எண் 3111 3பிளோக்தளம், 127/ஏ ப்ரீக்லின் ரோடு, புரசைவாக்கம், வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

Address: S/O Chunnilal, T V H LUMBINI SQUARE FLT NO 3111 3RD BLOCK 11TH FLOOR, 127/A BRICKLIN ROAD, PURASAIWALKAM, Vepery, PO:Vepery, DIST:Chennai, Tamil Nadu, 600007

8865 8208 9775

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Fatheh chand C Jain

Document No.....10127.....of 2024 of
Book..I.....Contains.....19.....Sheets.....15.....Sheet
Sub Registrar

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. Issued: 24/02/2014

பரத் குமார் சி ஜெயின்
Bharat Kumar C Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 17/07/1970
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரியாறிதலுடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4384 6069 8724

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on 05/01/2024

முகவரி: S/O சுணிலால் ஜெயின், 127/ஏ, 6வது பிளாக், பிளாட் எண்-6141, பிரிக்லின் ரோடு, டி வி ஏச் லூபினி ஸ்கொயர், புரசைவாக்கம், வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

Address: S/O Chunnilal Jain, 127/A, 6th BLOCK, FLAT NO-6141, BRICKLIN ROAD, T V H LUMBINI SQUARE, PURASAIWALKAM, Vepery, PO:Vepery, DIST:Chennai, Tamil Nadu, 600007

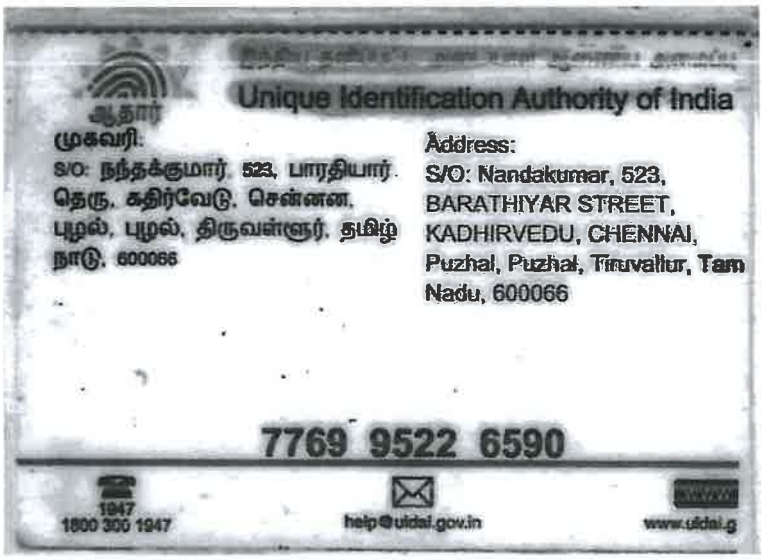
4384 6069 8724

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....10127.....of 2024 of
Book..I.....Contains.....19.....Sheets.....16.....Sheet
Sub Registrar

S ஜாகிர்உசேன்

Document No. 10127 of 2024 of
Book..I.....Contains 19 Sheets 17 Sheet
Sub Registrar



Document No.....1027.....of 2024 of
Book..I.....Contains.....19.....Sheets.....18.....Sheet

Sub Registrar

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

1) Forged Document
2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in force;
3) Document relating to transfer of immovable property by way of Sale Gift lease or otherwise, Which is Attached permanently or provisionally by a competent authorithy under any Centor any Court or Tribnal;
4) Any other Document as the State Govermmentmay by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றும் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர் கையொப்பம் | எழுதி கொடுப்பவர் கையொப்பம்

Document No. 10127 of 2024 of
Book..I.....Contains 19 Sheets 19 Sheet
Sub Registrar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.