Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஊத்துப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/1B2, 86/2A2B, 86/2A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12654/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.சுலைமான் 2. எஸ்.கமர்நீசா 3. ஏ.அப்துல் ரஹிமான் 4. ஏ.முஹம்மது இப்ராஹிம்	1. எஸ்.நடராஜ் 2. எஸ்.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4439/2020, 4602/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A2 - 1 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய ரீ.ச. 86/2பி எண் காலையில் தனிஷா நகர் மனை பிரிவு மேற்படி மனை பிரிவில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொதுப் பாதை மற்றும் இதர 20 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கு - மேற்படி புதிய ரீ.ச. 86/2ஏ2 எண் காலையில் எங்களின் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - தனிஷா நகர் மனை பிரிவில் உடுமலை மெயின் ரோட்டிலிருந்து மேற்கே செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து 25 அடி ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக அதாவது மேற்படி புதிய ரீ.ச. 86/2ஏ2 மற்றும் ரீ.ச. 86/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் ஊத்துப்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் புதிய ரீ.ச. 86/2ஏ எண் காலை பு.ஹெக். 1.97.0 (ப.க.ச. 281/1, 283/1. 279/1) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீ.ச. 86/2ஏ2 எண் காலை பு.ஹெக். 1.45.75 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 3.60 இதில் தென்புறமாக பு.ஏ. 1.51 (இதற்கு பு.ஹெக். 0.61.16) உள்ள பூமியும்		

	எண் காலைகளில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் 19 செண்ட் அளவில் இன்று எங்களால் ஏற்படுத்தப்ப ட்ட இதர பூமி வரை உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - புதிய ரீ.ச. 87 எண் காலை வேலம்மாள் அவர்களின் பூமி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B - 15.0 சென்ட்; 86/2A2 - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய ரீ.ச. 86/2பி எண் காலையில் தனிஷா நகர் மனை பிரிவு , மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச. 86/1பி எண் காலையில் எங்களின் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - புதிய பூ.ச. 86/1ஏ, 86/2ஏ3 எண் காலைகளில் சரவணன் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - தனிஷா நகர் மனை பிரிவில் உடுமலை மெயின் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி செல்லும் 25 அடி கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக அதாவது மேற்படி புதியரீ.ச. 86/2ஏ2 மற்றும் ரீ.ச. 86/1பி எண் காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் 19 செண்ட் அளவில் இன்று எங்களால் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள இதர பூமி வரை செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி புதிய ரீ.ச. 86/2ஏ2 எண் காலை பு.ஹெக். 1.45.75 இதில் வடபுறமாக பு.ஏ. 0.55 உள்ள பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் புலத்தில் புதிய ரீ.ச. 86/1 (ப.க.ச. 284, 282) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீ.ச. 86/1பி எண் காலை பு.ஹெக். 0.43.73 இதில் பு.ஏ. 0.15 செண்ட் உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 0.70 (இதற்கு பு.ஹெக். 0.28.35) உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 2.21 (இதற்கு பு.ஹெக். 0.89.51) உள்ள மானாவாரி புஞ்சை காட்டு பூமியும் மேற்படி பூமிகளுக்கு தாராபுரம் - உடுமலை தென்வடல் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மேல்புறமாக தனிஷா நகர் மனை பிரிவில் கிழமேலாக ஏற்படுத்தியுள்ள 25 அடிஅகல பஞ்சாயத்து பொது பாதையின் வழியாக சென்று இதன் தொடர்ச்சியாக மேற்படி நாங்கள் இன்று ஏற்படுத்தியுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் 19 செண்ட் அளவில் அதோவது ரீ.ச. 86/2ஏ2 எண் காலையில் 17 செண்ட் மற்றும் ரீ.வ. 86/1பி எண் காலையில் 2 செண்ட் ஆக 19 செண்ட் அளவுள்ள கிழமேல் தடத்தின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு வண்டி கால்நடைகள் ஆட்கள் கனரக வாகனாதிகள் வகையரா போய் வந்துகொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து முன்பு தளவாய்பட்டிணம் கிராமத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, .		
2	8665/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.நடராஜ் 2. எஸ்.சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12654/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2B, 86/2A2C - 33.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - லோக்கல்பாடி இடம், தெற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 5.53 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.23 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி 2.13 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 5.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.70 மீட்டர் ஆக 33.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
3	8666/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.நடராஜ் 2. எஸ்.சரவணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தளவாய்பட்டணம் ஊராட்சி	-

	01-Oct-2024			தலைவர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12654/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2B - 770.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 86/2பி1ஏ1ஏ1ஏ1 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் 6ல் கண்ட லோகல்பாடி இடம் அயிட்டடம் 3ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.87 எண் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 85.6 மீட்டர் மேல்புறம் தெனவ்டல் 85.6 மீட்டர் ஆக 770, 40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2B - 434.52 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 86/2ஏ2ஏ1 எண் காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 60.79 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 59.91 கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக 434.52 சதுரமீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2B - 582.3 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 86/2ஏ2ஏ1 எண் காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் வடபுறம் கிழமேல் 65.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 64.15 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக 582.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2B - 266.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 86/2பி1ஏ1ஏ1ஏ1 எண் காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 29.80 மேல்புறம் தென்வடல் 29.40 மீட்டர் ஆக 266.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2B - 598.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 86/2பி1ஏ1ஏ12ஏ1 எண் காலை பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 86/1பி1ஏ எண்காலை பூமி, வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 86/1ஏ, 86/2ஏ3 எண் காலை பூமிகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 83.6 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 82.67 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7., 2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக 598.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2A2 - 32.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய இடம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B2, 86/2A2B - 7.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துப்பாளையம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1, 5 1, 5 07 07, 87 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2692.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரண சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate