

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி மாவட்டம்,
சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
களப்பாடுளம் ஊராட்சி,
களப்பாடுளம் கிராமம்,
நில அளவை எண்கள் : 86/3பி-இல் அமைப்பு முடிபு மனைப்பிரிவின் (

அளவு : 1:400 கோப்பு எண் : 5XTF13RW

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2560.00 ச.மீ (63.24 சென்ட்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் = 962.06 ச.மீ

மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1597.94 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் - 8

ஒதுக்கிய மனைகள் - 9

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

TNCDBR - 2019 விதி 47 (6) - ன் படி OSR பரப்பு 10% - க்கு ஈடான வரிசாட்டி
மதிப்பு தொகை - ரூ. 12,783.00 - என நான். 22.03.2024 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

(i) களப்பாடுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். 802/2024, நான். 19.03.2024 மூலம்
ஒப்பனைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு - 962.06 ச.மீ

④ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பனைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு

⑧ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பனைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ, 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

மூலம் முடக்கு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

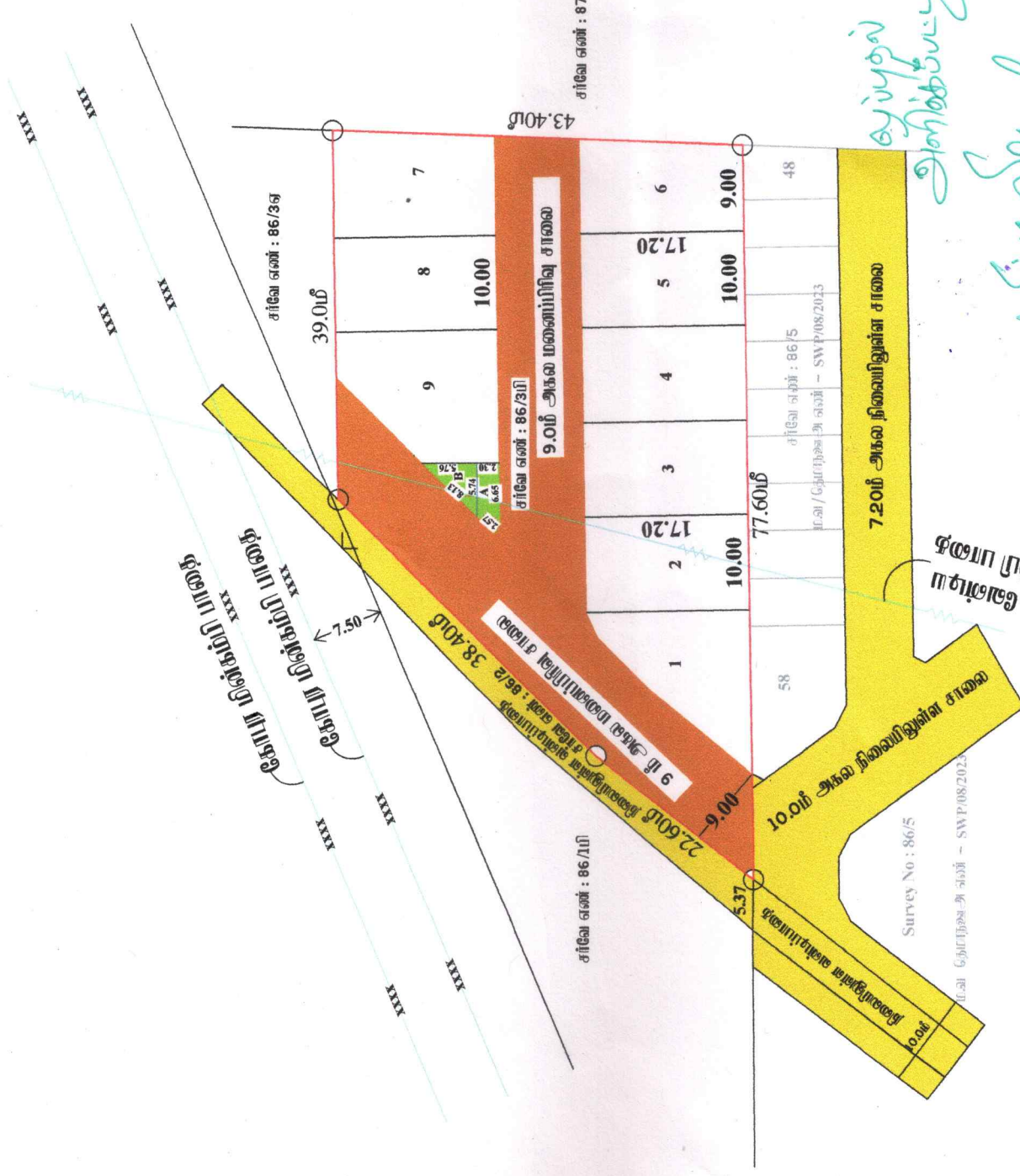
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊர்கவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நான். 16.08.2003 - ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து தலைவர், களப்பாடுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பனைப் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கேள் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் களப்பாடுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்பனை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்பனை எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான். 09.12.2020 - ன் படி தலைவர், களப்பாடுளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

ம.வ/தேமாநகர அணி - SWP/ 14 /2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



மாற்றியமைக்கப்பட்ட வெள்ளை
குறைந்தபட்சம் மனக்கம்பி பாதை



Signature valid

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

