Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D. Lakshmi
N. Meenal.

EG 612236
R. LALITHA
STAMP VENDOR
Lic. No. R. Dis/109/B4/88
64, Thambu Chetty Street
Chennai - 600 001.

17 FEB 2026

மாவட்டக்கருவூலம் சென்னை-600035 17-2025

பிரகடனத்துடன் கூடிய பிரமாணப் பத்திரம்

17.02.2026

அனுப்புனர்
D. லட்சுமி (1),
N. மீனாள் (2),
No.1542, இந்திரா நகர், 2 வது தெரு,
கல்லல், சிவகங்கை - 630305

பெறுநர்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறைஆணையம்,
No.133, G-பிளாக்,
1 வது அவன்யு , அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை – 600102

பொருள்: கல்லல் கிராமம், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் பஞ்சாயத்து யூனியன் காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு - சர்வே எண். 94/3A1A1 மற்றும் 94/3A1A3 ஆகிய சர்வே எண்களில் 0.666 ஏக்கர் (2695.00 ச.மீ) கொண்ட அளவுகளில் உள்ள சந்தேகங்களை விளக்கும்பொருட்டு...

N. Meenal

காரைக்குடி ரி.டி , காரைக்குடி 2 -ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமம், சர்வே எண்.94/3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.0.57 .64-க்கு ஏக்கர் 1.43ல், கீழ்ப்புறத்தில் வடபுறமாக சென்ட் 25யும், கீழ்ப்புறத்தில் தென்புறமாக சென்ட் 36.66யும் சேர்த்து பிறத்தியில் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக, மீதமுள்ள மேல்புறத்தில் மீதமுள்ள சென்ட் 81.34 ல் கல்லல் ஊராட்சிக்கு பாதைக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் நீக்கி, மீதமுள்ள சுமார் சென்ட் 67 க்கு சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண். 4291ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய சர்வே எண்.94 /3A1A1 புஞ்சை ஹெக். 0.13.95 க்கு சென்ட் 35 ம், புதிய சர்வே எண். 94/3A1A3 புஞ்சை ஹெக்.0.13.00 க்கு சென்ட் 32ம், ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக். 0.26.95 க்கு சென்ட் 67 என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. **இந்த ஹெக். 0.26.95 என்ற அளவே தற்பொழுது TNRERA வில் பதிவு செய்கிறோம் என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறோம்.**

மேற்சொன்ன அனைத்து விவரங்களும் Road Gift deed ல் பக்கம் 6 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. Road Gift deed-யும் இதனுடன் இணைத்துள்ளேன்

இணைப்புகள்-
1. Road Gift deed

தங்கள் உண்மையுள்ள

D. லட்சுமி (1),

N. மீனாள் (2),



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EX 932402

13.08.25

V. பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 770/B1/1996
42, மெயின்ரோடு, காரைக்குடி, தமிழ்நாடு

லக்ஷ்மி
W/o. தனக்குமார்
கல்லல்

உ

நன்கொடை பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 13-ம் தேதி
ஸ்ரீ விசுவாவசு வருடம் ஆடி மாதம் 28-ம் தேதி

தமிழ்நாடு அரசுக்காக, தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக (மேற்படியாருக்குப் பிறகு மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்),

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் அஞ்சல், கல்லல் கிராமம், இந்திரா நகர் 2-வது வீதி, கதவு எண்.1542-ம்நிர். வீட்டில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2) N. Murugan,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 தாள்களாக்கொண்டது
1 வது தாள்
2 என இவரை காப்புறுதியாளர்
காரைக்குடி

வசித்துவரும் காலஞ்சென்ற தனக்குமார் அவர்கள் மனைவி **லக்ஷ்மி** தனக்காகவும், மேற்படி முகவரியில் வசித்துவரும் மேற்படியாரின் மைனர் மக்களான சுமார் **12** வயதுள்ள **சமீஷன்** (ஆதார் எண்.**7561 9077 6116**)-(1) சுமார் **7** வயதுள்ள **விஷாகா ஸ்ரீ** (ஆதார் எண்.**5835 5621 1036**)-(2) ஆகிய இருவருக்கு கார்டியனும், தாயாருமான மேற்படி **லக்ஷ்மி** (ஆதார் எண்.**4231 7985 5633**) (Mobile No.9790787135)-(1), மேற்படி **கல்லல் கிராமம்**, இந்திரா நகர் 2-வது வீதி, கதவு எண்.1542-ம்நிர். வீட்டில் வசித்துவரும் காலஞ்சென்ற நடேசன் அவர்கள் மனைவி **N.மீனாள்** (ஆதார் அட்டை எண்.**2051 6134 3189**)-(2) ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை பத்திரம்.

எங்களில் **1**-வது நபருக்கு கணவரும், மைனர்களுக்கு தகப்பனாரும், 2-வது நபருக்கு குமாரருமான தனக்குமார் அவர்களுக்கு, எங்களில் 2-வது நபரும், நடேசன் அவர்கள் மனைவியுமான **N.மீனாள்** -(1), மேற்படி 1-வது நபரின் குமாரத்தியும், திருவண்ணாமலை 632316 முள்ளிப்பட்டு, திருவள்ளுவர் தெரு, கதவு எண்.**130D**-ம்நிர் வீட்டிலிருக்கும் செல்வராஜ் அவர்கள் மனைவியுமான S.உமாமகேஸ்வரி (2) ஆகிய இருவரும் சேரந்து சென்ற **10.09.2020**-ம் தேதியில் காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **5432/2020**-ம்நிர். ஆக பதிவான பாகபாத்திய எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 7462
ஆவணம் 21 தாள்கள்கொண்டது
2 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

விடுதலை ஆவணம் மூலம், கல்லல் கிராமம், சர்வே எண்.94/3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.0.57.64-க்கு ஏக்கர் 1.43-ஐ தனக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்து, மேற்படியார் பெயரால் பட்டா எண். 2996-ல் தாக்கலாகி, மேற்படியார் அனுபவித்து வந்த ஏக்கர் 1.43-ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக செண்டு 25-யும், கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக செண்டு 36.66-யும் பிறத்தியில் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக, மேல்புறத்தில் மீதமுள்ள செண்டு 81.34 அளவுள்ள சொத்தை மேற்படி தனக்குமார் அனுபவித்து வந்த நிலையில் சென்ற 23.03.2023-ம் தேதியில் காலஞ்சென்று விட்டபடியால் வாரிசு அடிப்படையில் எங்களுக்கு பாத்தியமாய் கிடைக்கப் பெற்று, எங்கள் நால்வர் பெயராலும் கூட்டு பட்டா தாக்கலாகி நாளது தேதிவரை எங்கள் அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது.

மேற்சொல்லியவாறு எங்கள் அனுபவத்திலிருந்து வருகிற கல்லல் கிராமம், சர்வே எண்.94/3A1A ஹெக்.0.32.69-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தில் தென்வடலாக செல்லும் கிழமேல் ஜாதியடி 23, தென்வடல் ஜாதியடி 193-க்கு சதுரடி 4439-யும், கிழமேலாக செல்லும் கிழமேல் ஜாதியடி 76, தென்வடல் ஜாதியடி 23-க்கு சதுரடி 1748-யும் அளவுள்ள பாதையிடங்களை சென்ற 26.02.2024-ம் தேதியில் தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கே தாங்களும், தங்கள் ஸ்தானத்திற்கு பின்வருபவர்களுக்கும் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2) N. Muthu

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 ஆக எண்ணில் எடுத்துக்கொண்டது
3 வது பக்கம்
2 கூடுதல் சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

கல்லல் ஊராட்சி நிர்வாக பராமரிப்புக்காகவும், பொதுமக்களின் வசதிக்காகவும், பொது உபயோகத்திற்காகவும் நாங்கள் நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுத்து, காரைக்குடி 2-ம்நிர். இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **1832/2024**-ம்நிர். பதிவான நன்கொடை பத்திரம் மூலம் ஏற்கனவே தங்களின் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்குரிய பட்டாவும் மேற்படி நிர்வாகத்தின் பெயரில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுவிட்டது.

இந்நிலையில் மீதமுள்ள கீழ்கண்ட சொத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து **DTCP** மனைப்பிரிவு அப்ரூவல் பெறுவதற்காக மேலும் கிழமேலாக செல்லும் **3** (மூன்று) பாதையிடங்களையும், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்தையும் மற்றும் மூலை மடக்குகளையும் தாங்களும், தங்கள் ஸ்தானத்திற்கு பின்வருபவர்களுக்கும் கல்லல் ஊராட்சி நிர்வாக பராமரிப்புக்காகவும், பொதுமக்களின் வசதிக்காகவும், பொது உபயோகத்திற்காகவும் நாங்கள் நன்கொடையாக தங்களின் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்க இதன்மூலம் சம்மதிக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், ஸைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2)

.....1..புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462.....
ஆவணம்.....21.. தங்களுக்கொண்டது
.....4... வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

மேற்படி நன்கொடையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் மேலும் கிழமேலாக செல்லும் 3 பாதையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மூலை மடக்குகளைப் பொறுத்து இனிமேல் நாங்கள் எவ்வித பாத்தியமும் கோருவதில்லை என்றும், அதைப்பொருட்டு எவ்வித பிரதிபிரயோசனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும் இதன்மூலம் உறுதிகூறி ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

மேற்படி பாதையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மூலை மடக்கு இவைகளுக்குரிய பட்டாவை கல்லல் ஊராட்சி பெயரால் மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி பாதையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மூலை மடக்குகளைப் பொறுத்து இனிமேல் எங்களுக்கும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும், மேற்படி இடங்களில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம்.

இந்த நன்கொடை பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றவோ, ரத்துசெய்யவோ எங்களுக்கு அதிகாரம் இல்லை.

இதற்காதரவாக மேற்சொல்லிய 5432/2020-ம்நிர். பாக பாத்திய விடுதலை பத்திர நகல், 10(1) நகல் மற்றும் வில்லங்கச் சான்றிதழ் நகல் முதலாவைகளை நாங்கள் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

சொத்துவிபரம்

காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமம், சர்வே எண்.**94/3** நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.**0.57.64**-க்கு ஏக்கர் **1.43**-ல், கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக செண்டு **25**-யும், கீழ்புறத்தில் தென்புறமாக செண்டு **36.66**-யும் சேர்த்து பிறத்தியில் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக, மீதமுள்ள மேல்புறத்தில் மீதமுள்ள செண்டு **81.34**-ல் கல்லல் ஊராட்சிக்கு பாதைக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் நீக்கி, மீதமுள்ள சுமார் செண்டு **67**-க்கு சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.**4291**-ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய சர்வே எண்.**94/3A1A1** புஞ்சை ஹெக்.**0.13.95**-க்கு செண்டு **35**-ம், புதிய சர்வே எண்.**94/3A1A3** புஞ்சை ஹெக்.**0.13.00**-க்கு செண்டு **32**-ம் ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்.**0.26.95**-க்கு செண்டு **67**-ல்

1-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:-

கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - **14.30**,
கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -**14.07**,
தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -**9.05**,
தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -**9.03**

ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் **127.70** அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 நான்கில் சார்பதிவாளர்
6 வது நகல்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

இதற்கு எல்கை:-

வடக்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்,

கிழக்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட **7.00** மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் **1.20** மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு **-1**,

தெற்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் **-1**,

மேற்கில் : சர்வே எண்.**86**

இதற்குள்ளானது.

2-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:-

கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - **11.70**,

கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் **-12.54**,

தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் **-7.20**,

தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் **-7.25**

ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் **87.29** அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.

இதற்கு எல்கை:-

வடக்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்,

கிழக்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட **7.00** மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,

தெற்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்

மேற்கில் : சர்வே எண்.**94/1B**

இதற்குள்ளானது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2) N. Maqbool

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 தான்செல்லைக்கொண்டது
7 வது தாள்
2 எண் இனை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

3-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:-

கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - **34.25**,

கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -**35.11**,

தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -**7.20**,

தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -**7.25**

ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் **249.71** அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.

இதற்கு எல்கை:-

வடக்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.**94/3A2**

தெற்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.**94/3A1B**

மேற்கில் : **0.20** மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -**3**,

இதற்குள்ளானது.

4) **1.20** மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -**1** -க்கு சதுர மீட்டர் **28.75**-ம்

5) **0.80** மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -**2** -க்கு சதுர மீட்டர் **12.13**-ம்

6) **0.20** மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -**3** -க்கு சதுர மீட்டர் **11.75**-ம்

7) மூலை மடக்கு **1.125 x 6 = 6.75**

ஆக மேற்படி மொத்த சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலைமடக்கு உள்பட மொத்த சதுர மீட்டர் **524.08** என உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2) N-Maayal

1 பக்கம் 2025 ... 7462
21
8

8) <u>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:-</u>

கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - **3.65**,

கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -**3.65**,

தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -**3.00**,

தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -**3.00**

ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் **10.86** அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.

<u>இதற்கு எல்கை:-</u>

வடக்கில் : சர்வே எண்.**94/4C**

கிழக்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்,

தெற்கில் : இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்

மேற்கில் : **0.20** மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -**3**,

இதற்குள்ளானது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2) N. Mayal

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 ஆம் கோவைக்கொண்டது
9 ஆம் பக்கம்

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.200/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1) தனக்காகவும், மைனர்களுக்கு கார்டியன் முறையிலும்

2) N. Moorthi.

சாட்சிகள்:

1) (ஆதித்யா) s/o. ஜெயபாலன், No.15,
தமிழர் தெரு, கல்லல் கிராமம்
காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்
(ஆதார் அட்டை எண்.**9238 0693 6439**)

2) (மாணிக்கவாசகன்) S/o. **மகேந்திர குமார்** No.15,
சண்முகம் பிள்ளை தெரு, காரைக்குடி டவுன்
காரைக்குடி வட்டம்
(ஆதார் அட்டை **எண்.7837 2726 7394**)

3) (வெங்கிட்டு) S/o. **சுப்பையா**, No.10/1,
ஐயக்காளியம்மன் கோவில் தெரு, கழனிவாசல்
காரைக்குடி டவுன்
(ஆதார் அட்டை எண்.7012 2987 1215)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 ... சான்றுகளைக்கொண்டது
10 ... ஆவணம்



C.Lavanya BBA., MFM., LL.B.,
Advocate, Karaikudi Town, Sivagangai (Dt).,
Entrol No.MS.4189/2019
Mobile No.9952260859

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : கல்லல்

பட்டா எண் : 4291

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தனக்குமார்	மனைவி	லக்ஷ்மி
2.	தனக்குமார்	மகன்	சமீஷன்
3.	தனக்குமார்	மகள்	விஷாகா ஸ்ரீ
4.	நடேசன்	மனைவி	மீனாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
94	3A1A1	0 - 13.95	0.19	--	--	--	--	2025/0103/23/248130--2024/23/22/000901SD------ Digitally signed:RAJASEKARAN C Zonal Deputy Tahsildar 22/03/2025 02:03:30:PM
94	3A1A3	0 - 13.00	0.18	--	--	--	--	2025/0103/23/248130--2024/23/22/000901SD------ Digitally signed:RAJASEKARAN C Zonal Deputy Tahsildar 22/03/2025 02:03:30:PM
		0 - 26.95	0.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/23/22/025/04291/50536** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-08-2025 அன்று 10:40:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

7462

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின்

21

11

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/91995/30404

To
Lakshmi
லக்ஷ்மி
W/O: Dhanakumar
1542
INDIRA NAGAR 2ND STREET
KALLAL
Kallal
Kallal,Sivaganga
Tamil Nadu - 630305
9790787135

03/11/2015

KH580562010FT

58056201

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4231 7985 5633

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



லக்ஷ்மி
Lakshmi
தந்தை : மனோகரன்
Father : Manoharan

பிறந்த நாள் / DOB: 15/02/1989
பெண்பால் / Female

4231 7985 5633

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/14296/43429

To
மீனாள் நடேசன்
Meenal Nadesan
W/O: Nadesan
1542 INDIRA NAGAR 2ND STREET
Kallal
Kallal
Karaikkudi Sivaganga
Tamil Nadu 630305

11/01/2014

100418553

ML004185530FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2051 6134 3189

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



மீனாள் நடேசன்
Meenal Nadesan
பிறந்த நாள் / DOB : 30/03/1954
பெண்பால் / Female

2051 6134 3189

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M. Meenal.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 762
ஆணை 21 ... கொண்டது
2 ... நோக்கு ...

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/11908/28107

To,
சமீஷன்
Sameeshan
S/O: Dhanakumar
1542
INDRA NAGAR 2nd STREET
KALLAL KARAIKUDI
Kallal
Kallal Karaikkudi Sivaganga
Tamil Nadu 630305
9790787135

28/01/2018

Ref: 11523 / 01N / 388205 / 388221 / P

SB606139888FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7561 9077 6116

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சமீஷன்
Sameeshan



பிறந்த நாள் / DOB : 16/08/2011
ஆண்பால் / Male

7561 9077 6116

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/12833/06340

To
Veshaka Sri
விஷாகா ஸ்ரீ
C/O: Dhanakumar,
1542,
INDRA NAGAR 2ND STREET,
KALLAL,
VTC: Kallal, PO: Kallal,
Sub District: Karaikkudi, District: Sivaganga,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 630305,
Mobile: 9790787135

30238347

KC302383473FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5835 5621 1036

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Issue Date: 20/06/2022

விஷாகா ஸ்ரீ
Vesnaka Sri
பிறந்த நாள் / DOB: 27/08/2017
பெண்பால் / Female

5835 5621 1036

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2025 ... 7462
21
13

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆதித்யா ஜெயபாலன்
Adithya Jeyabalan

பிறந்த நாள்/DOB: 18/12/1987
ஆண்பால் / Male

9238 0693 6439

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஜெயபாலன், 15
தமிழர் தெரு, கல்லல், கல்லல்
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630305

Address: S/O: Jeyabalan,
15, TAMILAR STREET,
Kallal, Sivaganga, Kallal,
Tamil Nadu, 630305

9238 0693 6439

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
आधार





म.माणिक्कवासन
M.Manickavasan
பிறந்த நாள் / DOB : 03/07/1989
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7837 2726 7394

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

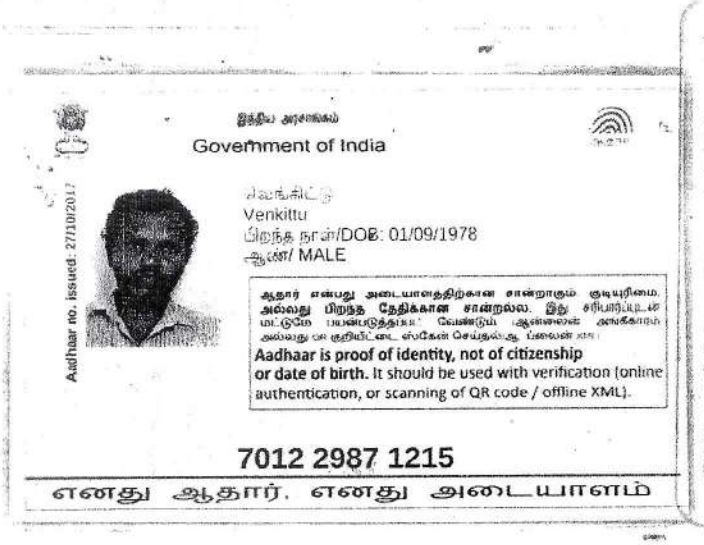
Details as on 11/09/2024

முகவரி: S/O மகேந்திர குமார், கரு,
சண்முகம் பிள்ளை தெரு, காரைக்குடி,
செக்காலைகோட்டை, சிவகங்கை,
தமிழ்நாடு, 630002
Address: S/O Mahendra Kumar, 15,
SHANMUGAM PILLAI STREET, KARAIKUDI,
Sekkalakottai, PO:Sekkalai, DIST:Sivaganga,
Tamil Nadu, 630002

7837 2726 7394

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி



இந்திய அரசு
Government of India

Aadhaar no. issued: 27/10/2017

வெங்கிட்டு
Venkittu
பிறந்த நாள்/DOB: 01/09/1978
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆ பயன்

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7012 2987 1215

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 03/12/2024

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுப்பையா, 10/1,
ஐயகாளியம்மன் கோவில் தெரு,
கழனிவாசல், காரைக்குடி,
செக்காலக்கோட்டை, செக்காலை, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630002

Address:
S/O: Subbiah, 10/1, Ayyakaliyamman Kovil Street, Kalanivasal, Karaikudi, Sekkalai Kottai, PO: Sekkalai, DIST: Sivaganga, Tamil Nadu - 630002

7012 2987 1215
VID : 9112 1691 7566 2718

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

வெங்கிட்டு

.....1.....புத்தாண்டு 2025 ம் வருடத்தின்.....7462.....
ஆவணம்.....21.....
.....15.....வது நாள்

2 என் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

கல்லல் கிராம ஊராட்சி
KALLAL VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KALLAL VILLAGE PANCHAYAT OF KARAIKUDI TALUK OF SIVAGANGA DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
DHANAKUMAR / தனக்குமார்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **23/03/2023**
TWENTY THREE - MARCH - TWO THOUSAND TWENTY THREE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
1542, 2ND STREET, INDIRA NAGAR, KALLAL - 630305

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **45 YEARS**

1542, 2வது தெரு, இந்திரா நகர் , கல்லல் - 630305

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
MEENAL / மீனாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
NADESAN / நடேசன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
LAKSHMI / லஷ்மி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

1542, 2 ND STREET, INDIRA NAGAR , KALLAL , KARAIKUDI, SIVAGANGA, TAMIL NADU - 630305

1542, 2வது தெரு , இந்திரா நகர் , கல்லல் , காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு - 630305

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

1542, 2 ND STREET, INDIRA NAGAR , KALLAL, , KARAIKUDI, SIVAGANGA, TAMIL NADU -630305

1542, 2வது தெரு , இந்திரா நகர் , கல்லல் , காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு - 630305

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2023:33-7899-000023

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **31/03/2023**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு : 23/2023

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 21
16 வது தாள்
2 என் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 06/04/2023

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
KALLAL VILLAGE PANCHAYAT
கல்லல் கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5602616330/2023

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-720230823295** நாள் / Date: 22-09-2023

கதவு எண் 1542, இந்திரா நகர் இரண்டாவது தெரு , கல்லல் கிராமம் / நகரம், காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டத்தில் வசித்த தனக்குமார் தந்தையின் பெயர் நடேசன் என்பவர் 23-03-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Dhanakumar** son of **Nadesan** who was residing at Door No. 1542, Indra nagar 2nd street Kallal Village/Town of Karaikudi Taluk of Sivagangai, Tamil Nadu State expired on 23-03-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Lakshmi	34	Wife of the deceased	Widow
2	Sameeshan	12	Son of the deceased	Unmarried
3	Veshaka Sri	6	Daughter of the deceased	Unmarried
4	Meenal	69	Mother of the deceased	Widow

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Nadesan	80	Father of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by THANGAMANI P
Date: 22/09/2023 07:45:45 IST

மாவட்டம் /District : Sivagangai
வட்டம் /Taluk : Karaikudi

குறிப்பு / Remarks : பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720230823295 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode வியூவர் மூலம் இவ்வணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-720230823295 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online

புதகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2 வது தாள்

17

Town and Country Planning Department
Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.

(Road Pattern)

ROC No. 0XAU7MVY/2025/TCP

Date : 8/4/25 4:17 PM

To

D LAKSHMI AND THREE OTHERS,
1542,INDIRA NAGAR 2NDSTREET,
KALLAL.
Karaikudi,

Sir/ Madam,

Sub

DTCP - Application received for the approval of Layout - Comprised in S.No.94/3A1A1,3A1A3-of Kallal Village - Karaikudi Taluk - Sivagangai District - 2695.00sqm (0.666Acre)- Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference : 0XAU7MVY, dated:19.07.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, Area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

5.Flagday Fund Rs.1000/-

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2025 ம் வரைபடத்தின் T4b2
ஆவணம் 21 ன் படி கையொப்பமிடப்பட்டது
18 வது தான்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

District Town and Country Planning

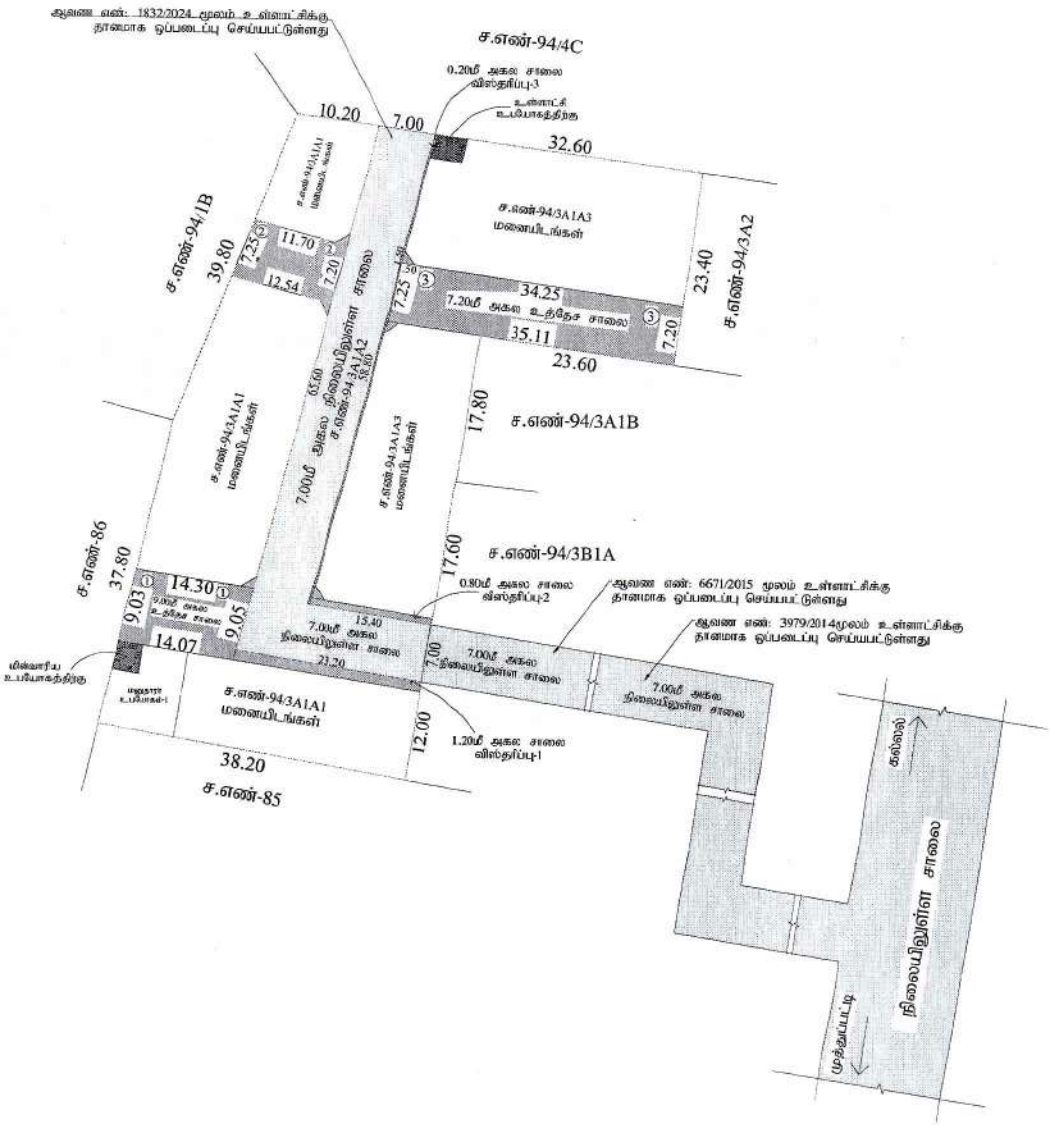
Signed by: Assistant Director
Location:Sivagangai
Date:2025.08.04 16:17:12

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்,காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி/கிராமம்,நில அளவை எண்:-94/3A1A1 & 94/3A1A3 இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP-0XAU7MVY/2025

வரைவு திட்டம்: 1:600



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 17
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 14
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	மனைதரர் உபயோகம் - 01

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	2695.60சமீ (0.666 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)	-	524.08சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	2170.92சமீ
மனைதர உபயோகம் -1	-	81.63சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 10.86சமீ (0.50%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 10.97சமீ (0.50%)

உத்தேச சாலைகள் - 524.08சமீ

(அரசாணை எண்:18, நக.மை(மு)க.வ(ந.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 218.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதார் செலுத்துவதாக கோரியுள்ளார்.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலைகள் - 1 முதல் 1 வரை	-	127.70சமீ
7.20மீ அகல சாலைகள் - 2 முதல் 2 வரை	-	87.29சமீ
7.20மீ அகல சாலைகள் - 1 முதல் 3 வரை	-	249.71சமீ
1.20மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -1	-	28.75சமீ
0.80மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -2	-	12.13சமீ
0.20மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -3	-	11.75சமீ
மூலை முடக்கு - 1.125x6	-	6.75சமீ
மொத்தம்	-	524.08சமீ

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 11.00மீ வரை 1.50மீ அளவில் விடப்பட வேண்டும்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Sivaganga
Date: 2025.05.04 16:05:27

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/7462/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 12:50 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8706955089a0f0ed9d04244adc12ed40d1d6937

(Details from UIDAI : Lakshmi W/O: Dhanakumar, 15-02-1989, xxxxxxxx5633)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:346049453d8e801ec064d8291c1462d939c2826

(Details from UIDAI : Lakshmi W/O: Dhanakumar, 15-02-1989, xxxxxxxx5633)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:01682556dd53b6be7cd469386ab89272afc1707

(Details from UIDAI : Meenal Nadesan W/O: Nadesan, 30-03-1954, xxxxxxxx3189)



புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7462
ஆவணம் 20 ஆகியவை ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டது

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/7462/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 13ம் நாள்

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/7462/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/08/2025

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

.....1.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 7462.....
ஆவணம்.....21..... நாள்களைக்கொண்டது
.....21..... வது நாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.