Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karungalakkudi	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ayyapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/4B, 272/10, 272/11, 272/12B, 273/4B1B, 273/5B2A, 273/5C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-May-2025 - 04-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1491/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. சரவணக்குமார்	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,72,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2024, 3527/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5B2A1 - 1237.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyapatti					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2, மேற்கு - பிளாட் எண்.4, வடக்கு - பிளாட் எண்.8, தெற்கு - 16 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மேலூர் தாலுகா, 1. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.86.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் நீங்கலாக தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி		

		பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/4பி-ல் கண்ட 0-9.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/12-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/12பி-ல் கண்ட 0-10.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/10-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/11-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/4பி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.51.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 59 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1பி-ல் கண்ட 0-28.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 6. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/5பி2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4605-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் 0.19.70 ஏர்ஸ்க்கு பத்திரப்படி செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 7. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.273/5சி-ல் செண்டு 31 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சுமார் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5சி2-ல் கண்ட 0-11.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மேற்சொன்ன ஏழு இலக்கச்சொத்துகளும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 30-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 9462.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.2025/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூஎல்டி6கியூஆர்கே1/2025/டிசிபி நாள்:03.04.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்.36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர்/கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.296/2021/டி1, நாள்.13.05.2025-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “கேடிஎம் ஹெய்வே சிட்டி” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.3 மனையிட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் கீழ்புறம் 41’3” மேல்புறம் 41’3” அடிக்கு மொத்தம் 1237.5 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும ஆக இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2475 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடங்களும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 923/2025ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக

		எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5B2A1 - 1237.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3, மேற்கு - பிளாட் எண்.5, வடக்கு - பிளாட் எண்.7, தெற்கு - 16 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மேலூர் தாலுகா, 1. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.86.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் நீங்கலாக தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/4பி-ல் கண்ட 0-9.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/12-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/12பி-ல் கண்ட 0-10.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/10-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/11-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/4பி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.51.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 59 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1பி-ல் கண்ட 0-28.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 6. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/5பி2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4605-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் 0.19.70 ஏர்ஸ்க்கு பத்திரப்படி செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 7. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.273/5சி-ல் செண்டு 31 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சுமார் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5சி2-ல் கண்ட 0-11.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மேற்சொன்ன ஏழு இலக்கச்சொத்துகளும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 30-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 9462.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.2025/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூஎல்டி6கியூஆர்கே1/2025/டிசிபி நாள்:03.04.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்.36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி

				கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர்/கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.296/2021/டி1, நாள்.13.05.2025-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "கேடிஎம் ஹெய்வே சிட்டி" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.4 மனையிட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் கீழ்புறம் 41'3" மேல்புறம் 41'3" அடிக்கு மொத்தம் 1237.5 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும ஆக இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2475 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடங்களும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 923/2025ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.
2	2112/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சரவணக்குமார்	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2024, 3527/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4B1B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.30, மேற்கு - பிளாட் எண்.32, வடக்கு - பிளாட் எண்.34, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மேலூர் தாலுகா, 1. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.86.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் நீங்கலாக தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/4பி-ல் கண்ட 0-9.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/12-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/12பி-ல் கண்ட 0-10.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/10-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/11-ல் கட்டுப்பட்ட		

		0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/4பி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.51.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 59 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1பி-ல் கண்ட 0-28.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 6. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/5பி2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4605-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் 0.19.70 ஏர்ஸ்க்கு பத்திரப்படி செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 7. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.273/5சி-ல் செண்டு 31 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சுமார் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5சி2-ல் கண்ட 0-11.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மேற்சொன்ன ஏழு இலக்கச்சொத்துகளும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 30-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 9462.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.2025/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூஎல்டி6கியூஆர்கே1/2025/டிசிபி நாள்:03.04.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்.36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர்/கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.296/2021/டி1, நாள்.13.05.2025-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "கேடிஎம் ஹெய்வே சிட்டி" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.273/4பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.31 மனையிட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 923/2025ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/11, 273/4B1B1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyapatti	
		Plot No./மனை எண் : 34
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.35, மேற்கு - பிளாட் எண்.33, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.31	மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மேலூர் தாலுகா, 1. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.86.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் நீங்கலாக தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/4பி-ல் கண்ட 0-9.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/12-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/12பி-ல் கண்ட 0-10.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/10-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/11-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/4பி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.51.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 59 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1பி-ல் கண்ட 0-28.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 6. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/5பி2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4605-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் 0.19.70 ஏர்ஸ்க்கு பத்திரப்படி செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 7. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.273/5சி-ல் செண்டு 31 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சுமார் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5சி2-ல் கண்ட 0-11.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மேற்சொன்ன ஏழு இலக்கச்சொத்துகளும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 30-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 9462.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.2025/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூஎல்டி6கியூஆர்கே1/2025/டிசிபி நாள்:03.04.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்.36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர்/கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.296/2021/டி1, நாள்.13.05.2025-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "கேடிஎம் ஹெய்வே சிட்டி" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.272/11, 273/4பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.34 மனையிட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் ஆக இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2400 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடங்களும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும்

				இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 923/2025ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	2167/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. சரவணக்குமார்	1. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2024, 3527/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5B2A1 - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மேலூர் தாலுகா, 1. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.86.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் நீங்கலாக தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/4பி-ல் கண்ட 0-9.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/12-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/12பி-ல் கண்ட 0-10.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/10-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/11-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/4பி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.51.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 59 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1பி-ல் கண்ட 0-28.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 6. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/5பி2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4605-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் 0.19.70 ஏர்ஸ்க்கு பத்திரப்படி செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 7. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.273/5சி-ல் செண்டு 31 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சுமார் செண்டு 2		

				நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5சி2-ல் கண்ட 0-11.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மேற்சொன்ன ஏழு இலக்கச்சொத்துகளும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 30-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 9462.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.2025/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூஎல்டி6கியூஆர்கே1/2025/டிசிபி நாள்:03.04.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்.36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர்/கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.296/2021/டி1, நாள்.13.05.2025-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "கேடிஎம் ஹெய்வே சிட்டி" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.273/5பி2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.8 மனையிட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல் கீழ்புறம் 41'3" மேல்புறம் 41'3" அடிக்கு மொத்தம் 1237.5 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 923/2025ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.
4	2343/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Sale deed	1. சரவணக்குமார்	1. அபுல் கலாம் ஆசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2024, 3527/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/5B2A1 - 1052.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - தமிழக மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.6, தெற்கு - 16 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மேலூர் தாலுகா, 1. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.86.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் நீங்கலாக தென்புரத்தில்		

		மேல்புரம் செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/4பி-ல் கண்ட 0-9.01 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.272/12-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/12பி-ல் கண்ட 0-10.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/10-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4. அய்யாபட்டி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்.4564-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.272/11-ல் கட்டுப்பட்ட 0.7.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/4பி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.51.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 59 நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/4பி1பி-ல் கண்ட 0-28.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 71 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 6. அய்யாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.273/5பி2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3384-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.4605-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5பி2ஏ-ல் 0.19.70 ஏர்ஸ்க்கு பத்திரப்படி செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 7. அய்யாபட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.273/5சி-ல் செண்டு 31 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் சுமார் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4571-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.273/5சி2-ல் கண்ட 0-11.74 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மேற்சொன்ன ஏழு இலக்கச்சொத்துகளும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 30-¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 9462.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.2025/எஸ்டபிள்யூபி-டபிள்யூஎல்டி6கியூஆர்கே1/2025/டிசிபி நாள்:03.04.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்)எண்.36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)ன் படியும், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர்/கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.296/2021/டி1, நாள்.13.05.2025-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "கேடிஎம் ஹெய்வே சிட்டி" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.273/5பி2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.5 மனையிட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 25'6" தென்புறம் 25'6" தென்வடல் கீழ்புறம் 41'3" மேல்புறம் 41'3" அடிக்கு மொத்தம் 1052 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்குண்டான ரோடு மனையிடங்கள் அய்யாபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 923/2025ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி

		மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யாபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.