Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அலங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 26-Apr-2024
Village /கிராமம்:தண்டலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 25-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	378/2005	02-Mar-2005 02-Mar-2005 03-Mar-2005	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கட்ராமன் 2. பாலசுப்பிரமணியன் 3. ராதாகிருஷ்ணன் 4. ராமன்	1. கணேசபாண்டியன்	1401, 3
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,76,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2செ 51		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை, தண்டலை			Survey No./புல எண் : 174/2A, 174/3, 174/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (தெற்கு)கருப்பணன் தங்கம் இருளப்பன் நஞ்சையும் கி மே வாய்க்காலம், (மேற்கு)சிவகாமி சந்தனம் நஞ்சை, (வடக்கு)இருளப்பன் சேர்வை இருளப்பக்கோன் நஞ்சை, (கிழக்கு)தெவ வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந ரீசர் 174/2a ல் ஹெ 10.15.07க்கு செ 37ம் சர் 174/3ல் ஹெ 0.27.5க்கு செ 68ம் சர் 174/4 ஏ 1செ 46ம் ஆகஏ 2செ 51 மட்டும்		
2	1392/2016	13-Apr-2016 13-Apr-2016 13-Apr-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. I. கணேசபாண்டியன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஓப்படைப்பு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2 செ51		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை, தண்டலை			Survey No./புல எண் : 174/2A, 174/3, 174/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) i,இருளப்பன்சேர்வை மற்றும் k.இருளப்பன்சேர்வை நஞ்சை, (தெற்கு) கருப்பணன்,தங்கம் மற்றும் இருளப்பன் சேர்வை நஞ்சை, (கிழக்கு) தெவ வாய்க்கால், (மேற்கு) சிவக்குமாரிஅம்மாள் மற்றும் சந்தனம்சேர்வை நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டலை கி நஞ்சை ரீ சஎண்,174/2ஏ நிர்ல் ஹெக்,0.15.0க்கு செ 37ம்.ரீசஎண்,174/3 நிர்ல் ஹெக்,0.27.5க்கு செ 68 ம், ரீசஎண்,174/4 ல் ஏ 1 செ 46ம் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் சேர்த்து ஏ 2 செ 51		
3	1931/2021	23-Apr-2021 23-Apr-2021 23-Apr-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா குமாரம் கிளை(முத.) இளவரசி யாமினி(முக.)	1. கணேசபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1392/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 46.0 சென்ட், 37.0 சென்ட், 68.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை			Survey No./புல எண் : 174/2A, 174/3, 174/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - சிவக்குமாரிஅம்மாள் மற்றும் சந்தனம்சேர்வை நஞ்சை நிலங்கள் , வடக்கு - ஐ.இருளப்பன்சேர்வை மற்றும் கே.இருளப்பன்சேர்வை இவர்கள் நஞ்சை, தெற்கு - கருப்பணன்,தங்கம் மற்றும் இருளப்பன் சேர்வை நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலகாநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் தண்டலை கிராமம் பட்டா பாஸ்புக் எண்.218939, பட்டா எண்.462-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.174/2ஏ நிரில் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37-ம் 2. ஷை கிராமம் சர்வே எண்.174/3 நிரில் 0.27.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 68-ம் 3. ஷை கிராமம் சர்வே எண்.174/4 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 46-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 51 மட்டும்		
4	603/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசபாண்டியன்	1. அஸ்லாம்காதீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,28,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 378/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A, 174/3, 174/4 - 2 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.சி.கல்யாணி அவர்கள் நஞ்சை நிலமும், தண்டலை-மணியஞ்சி செல்லும் சர்க்கார் ரோடும், மேற்கு - திருமதி.சிவகாமி அம்மாள் அவர்கள் நஞ்சை நிலமும், திருமதி.செந்தில்குமாரி வகையறா நஞ்சை நிலமும், வடக்கு - திரு.சிவன்காளை அவர்கள் நஞ்சை நிலமும், டி.சி.கல்யாணி அவர்கள் நஞ்சை நிலமும், தெற்கு - திருமதி.செந்தில்குமாரி வகையறா நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாடிப்பட்டி தாலுகா, தண்டலை கிராமத்தில், பழைய 462நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 576நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/2ஏநிரில் கட்டுப்பட்ட 0.15.0ஏர்ஸ் அதாவது 37செண்டும், பழைய 462நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 576நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 174/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ் அதாவது 68செண்டும், பழைய 462நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 576நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 174/4நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.59.0ஏர்ஸ் அதாவது 1ஏக்கர் 46செண்டும், ஆக மேற்சொன்னன மூன்று ஸ்தலங்களுக்கு மொத்தம் 2ஏக்கர் 51செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குரிய மாமூல் பாசன வசதிகள் உள்பட முழுமையும்.		
5	1346/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அஸ்லாம்காதீர்	1. மதுரை மாவட்டம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் மதுரை மின் கழக பகிர்மாணம் வட்டம் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழகம் மூலம் மேற்படி கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 603/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 40.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 177நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 174/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாடிப்பட்டி தாலுகா, தண்டலை கிராமத்தில், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.15.0 ஏர்ஸ் அதாவது 37செண்டும், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.27.50 ஏர்ஸ் அதாவது 68செண்டும், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.59.0 ஏர்ஸ் அதாவது 1ஏக்கர் 46செண்டும், ஆக மேற்சொன்ன மூன்று ஸ்தலங்களுக்கு மொத்தம் 2ஏக்கர் 51செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ள மொத்தச் சொத்தில் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 174/4நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான பிபி-2 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-13.10மீ, தென்புரம்-13.28மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-3.17மீ, கீழ்புரம்-3.00மீட்டருக்கு 40.63சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும்.		

6	1347/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. அஸ்லாம்காதீர்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டிவாடிப்பட்டி தாலுகாஅலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தண்டலை கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தண்டலை கிராம பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 603/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 43.3 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : PP1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 174/4நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 174/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே 176நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாடிப்பட்டி தாலுகா, தண்டலை கிராமத்தில், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.15.0 ஏர்ஸ் அதாவது 37செண்டும், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.27.50 ஏர்ஸ் அதாவது 68செண்டும், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.59.0 ஏர்ஸ் அதாவது 1ஏக்கர் 46செண்டும், ஆக மேற்சொன்ன மூன்று ஸ்தலங்களுக்கு மொத்தம் 2ஏக்கர் 51செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான பிபி-1 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-4.14மீ, தென்புரம்-1.79மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-13.87மீ, கீழ்புரம்-14.60மீட்டருக்கு 43.30சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 831.25 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1of 1	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே177 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 174/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம், தெற்கு - பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5-5-ம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாடிப்பட்டி தாலுகா, தண்டலை கிராமத்தில், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.15.0 ஏர்ஸ் அதாவது 37செண்டும், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.27.50 ஏர்ஸ் அதாவது 68செண்டும், பழைய 462 & 576நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 3235நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.59.0 ஏர்ஸ் அதாவது 1ஏக்கர் 46செண்டும், ஆக மேற்சொன்ன மூன்று ஸ்தலங்களுக்கு மொத்தம் 2ஏக்கர் 51செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில், சர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-115.86மீ, தென்புரம்-114.93மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 831.25சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3, 174/4 - 204.26 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2of 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 174/3 & 174/4 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-28.37மீ, கீழ்புரம்-28.37மீட்டருக்கு 204.26சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3, 174/4 - 1041.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3of 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 177நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 174/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே 174/3 & 174/4 நிர்களில் கட்டுப்பட்டபிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4ம், பூங்கா மனையிடமும், தெற்கு - பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 174/3 & 174/4 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள ரோடு மனையித்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-115.30மீ, தென்புரம்-116.17மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-9.00மீ, கீழ்புரம்-9.00மீட்டருக்கு 1041.65சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 129.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5of 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே 176நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 174/4 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-9.00மீ, தென்புரம்-9.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-14.41மீ, கீழ்புரம்-14.37மீட்டருக்கு

		129.53சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும். ஆக மேற்சொன்ன ஐந்து மனைப்பிரிவு சாலைகளும், அதன் மூலை முடக்குகளும் உள்பட மொத்தம் 2625.87சதுர மீட்டர் முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.