Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:தாடிக்கொம்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1677/3C,1678/2,1698/1B,1698/2B,1699/2A1,1699/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாடிக்கொம்பு

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: திண்டுக்கல்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	
1	7234/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிமிடெட் திண்டுக்கல் கிளை(முத.) ஏது கிருஷ்ணன்(முக.) 2. ஹெச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட் திண்டுக்கல் கிளை(முத.) வாணிதிலீப்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,53,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10591/2022, 1997/2020, 3944/2019, 6394/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1676 - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்; 1677/1A - 3 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்; 1677/2 - 1 ஏக்கர், 68.0 சென்ட்; 1677/3 - 44.0 சென்ட்;			

	நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			1678 - 2 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்; 1698/1 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்; 1698/2 - 2 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்; 1699/1A - 18.0 சென்ட்; 1699/2A - 16.0 சென்ட்; 1699/3 - 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சுப்பையன் நிலம், மேற்கு - தாடிக்கொம்பு என் ஹெச் 47 ரோடு, வடக்கு - பழனிச்சாமி வகையறா நிலம் , தெற்கு - மேகநாதன், பெருமாயி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமம், சர்வே 1699/2ஏ- ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 0 செண்டு 16 சர்வே 1676ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 சர்வே 1698/2-ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 23 சர்வே 1677/3ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 0 செண்டு 44 சர்வே 1699/1ஏ-ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 0 செண்டு 18 சர்வே 1678ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 12 சர்வே 1677/1ஏ-ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 60 சர்வே 1699/3ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 35 சர்வே 1698/1ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 15 சர்வே 1677/2ம் நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ஆக மேல்கண்ட புஞ்சை நிலங்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 15 செண்டு 16 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - திரு.சுப்பையன் நிலம் மேற்கு - தாடிக்கொம்பு என் ஹெச் 47 ரோடு வடக்கு - பழனிச்சாமி வகையறா நிலம் தெற்கு - மேகநாதன், பெருமாயி வகையறா நிலம் ஷை நான்குமாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 15 செண்டு 16 உள்ள நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா சகலமும் மற்றும் ஷை சொத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	9298/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்விந்த்(முக.)	1. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4996/1965, 4999/1965	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678 - 33.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து , மேற்கு - இதன் 2 லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே.1676 நிர் நிலம் , தெற்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 33 உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1677/3 - 7.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே.1676 நிர் நிலம் , தெற்கு - நாளது தேதியில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 07 உள்ள நிலமும்,		

	எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து					
3	9299/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்விந்த்(முக.)	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4996/1965, 4999/1965, 5005/1965, 5006/1965, 5007/1965	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1699/2A - 2.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1699/3 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.1699/2பி நிரில் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே.1699/1ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் நாளது தேதியில் பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 2.75 உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1699/3 - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3 லக்க சொத்து, மேற்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து, மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் நாளது தேதியில் பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே.1696 நிர் நிலம், நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்மேற்கில் பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 20 உள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/1 - 64.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 4 லக்க சொத்து, மேற்கு - இதன் 2 லக்க சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே.1696, 1697 நிர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 64.½ உள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/2 - 2 ஏக்கர், 12.3 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1680/1ஏ, 1பி, 1சி, 1டிநம்பர் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே.1697 நிர் நிலம், இதன் 3 லக்க சொத்து, மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம் , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள நிலம், சர்வே.1677/3, 1678 நிர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே.1697 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 2 செண்டு 12.30 உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678 - 1 ஏக்கர், 79.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1679 & 1680/1ஏ நிர் நிலங்கள், மேற்கு - இதன் 6 லக்க சொத்து மற்றும் நாளது தேதியில் சுப்பிரமணி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே.1675 நிர் நிலம் மற்றும் நாளது தேதியில் சுப்பிரமணி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - இதன் 4 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக்கர் 1 செண்டு 79.½ உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1677/3 - 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 5 லக்க சொத்து , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் சுப்ரமணி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - இதன் 4 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 13 உள்ள நிலமும்,		
4	9300/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்விந்த்(முக.)	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5005/1965, 5006/1965	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1699/2A - 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1699/3 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.1699/2பி நிரில் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் வடபுறம் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே.1699/4ஏ1ஏ1 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 13 உள்ள நிலமும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1699/3 - 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் எஸ்.கே.பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே.1696 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் செண்டு 51 உள்ள நிலமும்,		
5	60/2026	03-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் தாடிக்கொம்பு கிராமம் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9299/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2 - 71.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1680/1ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - சாலை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.47மீ, தென்புறம் 6.33மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 11.11மீ, கீழ்புறம் 11.12மீ-க்கு 71.17 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	68/2026	03-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் தாடிக்கொம்பு கிராமம் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை பேரூராட்சிக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 160/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9299/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/1B, 1698/2B, 1699/2A1, 1699/3B - 1394.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு		
		Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே.1699/2பி & 1701 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே.1699/1ஏ, 1699/3ஏ, 1698/1ஏ, 1698/2ஏ நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே.1699/2ஏ2, 1699/3சி நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் & குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.3 & 4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 139.06மீ, தென்புறம் 139.75மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 10.0மீ, கீழ்புறம் 10.0மீ-க்கு 1394.05ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/2B - 901.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு		
		Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1680/1பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.7 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 90.22மீ, தென்புறம் 89.99மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 10.0மீ, கீழ்புறம் 10.0மீ-க்கு 901.05 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/1B - 287.24 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு		
		Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வே.1696 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 39.69மீ, கீழ்புறம் 40.10மீ-க்கு 287.24ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/1B, 1698/2B - 431.46 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு		
		Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வே.1697 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 48.58மீ, கீழ்புறம் 48.30மீ-க்கு 431.46ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/2B - 429.62 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2 , தெற்கு - சர்வே.1697 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/2B - 352.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1680/1சி, 1டி நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 48.85மீ, தென்புறம் 49.09மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம் 7.20மீ-க்கு 352.58 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6ம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2, 1698/2B - 950.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9, 11, 13 & குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.8, 10, 12 & குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.1678/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 105.64மீ, கீழ்புறம் 105.64மீ-க்கு 950.76ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7ம்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1677/3C, 1678/2 - 241.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு,தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7 , மேற்கு - சர்வே.1677/3ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.48மீ, தென்புறம் 33.48மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம் 7.20மீ-க்கு 241.06 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8ம்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2 - 338.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு	

		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1680/1ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.7 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 47.06மீ, தென்புறம் 46.97மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம் 7.20மீ-க்கு 338.51 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9ம்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு,தாடிக் கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1677/3C, 1678/2 - 301.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7 , மேற்கு - சர்வே.1677/3ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.48மீ, தென்புறம் 33.48மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ-க்கு 301.32 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10ம்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2 - 427.01 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1680/1ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.7 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & உள்ளாட்சி & தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 47.50மீ, தென்புறம் 47.39மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ-க்கு 427.01 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11ம்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1677/3C, 1678/2 - 241.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7 , மேற்கு - சர்வே.1677/3ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே.1677/3பி, 1678/1 நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.48மீ, தென்புறம் 33.48மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம் 7.20மீ-க்கு 241.06 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12ம்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, தாடிக்கொம்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2 - 210.81 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்

	கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - சாலை எண்.7 , வடக்கு - சர்வே.1678/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் & பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			வடபுறம் 29.28மீ, தென்புறம் 29.28மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம் 7.20மீ-க்கு 210.81 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13ம்,		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1677/3C, 1678/2, 1698/1B, 1698/2B, 1699/2A1, 1699/3B - 22.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : CORNER		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தின்படி சாலை எண்.1 முதல் 13 உள்ளதில் மூலை முடுக்குகள் (20*1.125)க்கு ச.மீ.22.5ம் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும்,		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2 - 71.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCALBODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - சாலை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.47மீ, தென்புறம் 6.47மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 11.11மீ, கீழ்புறம் 11.11மீ-க்கு 71.88 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2 - 1338.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1679, 1680/1ஏ நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே.1678/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் & சாலை எண்.13 & குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.1675 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.13 & குடியிருப்பு மனைகள் & உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வடபுறம் 1வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 34.01மீ, தென்புறம் 33.49மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 28.60மீ, கீழ்புறம் 28.60மீ-க்கு 965.25 ச.மீ. உள்ள இடமும், இதற்குள் தென்புறம் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 18.30மீ, தென்புறம் 18.35மீ, தென்வடலடி மேல்புறம் 20.50மீ, கீழ்புறம் 20.50மீ-க்கு 373.02 ச.மீ. உள்ள இடமும், ஆக மேற்படி 1, 2 தாக்குகள் மொத்தம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 1338.40 ச.மீ. உள்ள பூங்கா இடமும்,		
7	6699/2026	11-Aug-2026 11-Aug-2026 11-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. சுபாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9299/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1678/2 - 648.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பைரவர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனை எண்.74, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 17.¾, தென்புறம் 17.¾, தென்வடலடி கீழ்புறம் 36.½, மேல்புறம் 36.½க்கு சதுரடி 648க்கு ச.மீ.60.20 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
8	7893/2026	17-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9299/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/2B23 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பைரவர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பைரவர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 34 நிர் மனை, மேற்கு - 32 நிர் மனை, வடக்கு - 33அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 30 நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2 நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், 1) அயன்சர்வே.1699/2 நிர் புஞ்சை செண்டு 36க்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/2A நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.06.35க்கு செண்டு 15.¾ உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 2.75 உள்ள நிலமும், 2) அயன்சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.54.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் நடுவில் கிழமேலாகவும், தென்கிழக்கு மூலையில் தென்வடலாகவும் செண்டு 20 உள்ள நிலமும், 3) அயன்சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 64.½ உள்ள நிலமும், 4) அயன்சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.90.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 11.20 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 12.30 உள்ள நிலமும், 5) அயன்சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 13 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 33 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 79.½ உள்ள நிலமும், 6) அயன்சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை		

				செண்டு 44 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.18.00க்கு செண்டு 44.½ உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.½, மேலும், வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 7, ஆகமொத்தம் செண்டு 31.½ நீங்கலாக கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 13 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 92.05 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப்பிரித்து, TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT-ன் ROC No.0JZ5BVZL/2026/TCP dated 20.01.2026ன் மூலமும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No:08/2026ன் மூலமும், காலியிட வரியும், நூலக வரியும் 20.07.2026ம் தேதிவரை செலுத்தப்பட்டு, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் LAYOUT APPLICATION-FINAL APPROVAL LETTER ROC No.76/2026, APPROVAL No.02/2026-2027 DATED 23.07.2026-ன் படியும் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், மேற்படி மனைகளுக்கு “பைரவர் நகர்” எனப்பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள மனைகளில், பழைய சர்வே.1698 நம்பருக்கு தற்காலம் பட்டா எண்.14177ல் கண்ட சர்வே எண்.1698/2B23 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 33நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - 33அடி அகல கிழமேல் ரோடு தெற்கே - 30 நிர் மனை மேற்கே - 32 நிர் மனை கிழக்கே - 34 நிர் மனை இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 50க்கு சதுரடி 1500 க்கு சதுரமீட்டர் 139.35 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் பிரகாரம்) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று/ உறுதிமொழி (DECLARATION) அளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	7894/2026	17-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9299/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பைரவர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/2B4 - 1687.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பைரவர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 46 நிர் மனை, வடக்கு - 25அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 47 நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2 நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், 1) அயன்சர்வே.1699/2 நிர் புஞ்சை செண்டு 36க்கு தற்கால		

		புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/2A நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.06.35க்கு செண்டு 15.¾ உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 2.75 உள்ள நிலமும், 2) அயன்சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.54.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் நடுவில் கிழமேலாகவும், தென்கிழக்கு மூலையில் தென்வடலாகவும் செண்டு 20 உள்ள நிலமும், 3) அயன்சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 64.½ உள்ள நிலமும், 4) அயன்சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.90.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 11.20 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 12.30 உள்ள நிலமும், 5) அயன்சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 13 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 33 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 79.½ உள்ள நிலமும், 6) அயன்சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை செண்டு 44 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.18.00க்கு செண்டு 44.½ உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.½, மேலும், வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 7, ஆகமொத்தம் செண்டு 31.½ நீங்கலாக கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 13 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 92.05 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப்பிரித்து, TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT-ன் ROC No.0JZ5BVZL/2026/TCP dated 20.01.2026ன் மூலமும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No:08/2026ன் மூலமும், காலியிட வரியும், நூலக வரியும் 20.07.2026ம் தேதிவரை செலுத்தப்பட்டு, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் LAYOUT APPLICATION-FINAL APPROVAL LETTER ROC No.76/2026, APPROVAL No.02/2026-2027 DATED 23.07.2026-ன் படியும் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், மேற்படி மனைகளுக்கு "பைரவர் நகர்" எனப்பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள மனைகளில், பழைய சர்வே.1698 நம்பருக்கு தற்காலம் பட்டா எண்.13316ல் கண்ட சர்வே எண்.1698/2B4 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 48 நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - 25அடி அகல கிழமேல் ரோடு தெற்கே - 47 நிர் மனை மேற்கே - 46 நிர் மனை கிழக்கே - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 50, தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 34க்கு சதுரடி 1700ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்களாக, மீதமுள்ள சதுரடி 1687.1/2க்கு சதுரமீட்டர் 156.77 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் பிரகாரம்) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று/ உறுதிமொழி (DECLARATION) அளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	8198/2026	25-Sep-2026 25-Sep-2026 25-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9299/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பைரவர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/1B9 - 1975.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பைரவர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9ம் நிர் மனை, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 33அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 7ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2 நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், 1) அயன்சர்வே.1699/2 நிர் புஞ்சை செண்டு 36க்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/2A நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.06.35க்கு செண்டு 15.¾ உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 2.75 உள்ள நிலமும், 2) அயன்சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.54.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் நடுவில் கிழமேலாகவும், தென்கிழக்கு மூலையில் தென்வடலாகவும் செண்டு 20 உள்ள நிலமும், 3) அயன்சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 64.½ உள்ள நிலமும், 4) அயன்சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.90.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 11.20 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 12.30 உள்ள நிலமும், 5) அயன்சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 13 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 33 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 79.½ உள்ள நிலமும், 6) அயன்சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை செண்டு 44 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.18.00க்கு செண்டு 44.½ உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.½, மேலும், வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 7, ஆகமொத்தம் செண்டு 31.½ நீங்கலாக கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 13 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 92.05 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப்பிரித்து, TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT-ன் ROC No.0JZ5BVZL/2026/TCP dated 20.01.2026ன் மூலமும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No:08/2026ன் மூலமும், காலியிட வரியும், நூலக வரியும் 20.07.2026ம் தேதிவரை செலுத்தப்பட்டு, தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி மன்ற		

		தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் LAYOUT APPLICATION-FINAL APPROVAL LETTER ROC No.76/2026, APPROVAL No.02/2026-2027 DATED 23.07.2026-ன் படியும் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், மேற்படி மனைகளுக்கு "பைரவர் நகர்" எனப்பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள மனைகளில், பழைய சர்வே.1698 நம்பருக்கு தற்காலம் பட்டா எண்.14177ல் கண்ட சர்வே எண்.1698/1B9 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 8 நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - 33அடி அகல கிழமேல் ரோடு தெற்கே - 7ம் நிர் மனை மேற்கே - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு கிழக்கே - 9ம் நிர் மனை இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 50, தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 37.1/4, கீழ்புரம் அடி 42.1/4க்கு சதுரடி 1987.1/2ல் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்களாக, மீதமுள்ள சதுரடி 1975க்கு சதுரமீட்டர் 183.48 உள்ள மனையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, பைரவர் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1698/1B10 - 2475.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பைரவர் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 8ம் நிர் மனை , வடக்கு - 33அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 10ம் நிர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீடி, மேற்படி சப்டி, மேற்படி தாலுகா, மேற்படி தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில் பட்டா எண்.14177ல் கண்ட சர்வே எண்.1698/1B10 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 9 நம்பர் மனைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - 33அடி அகல கிழமேல் ரோடு தெற்கே - 10ம் நிர் மனை மேற்கே - 8ம் நிர் மனை கிழக்கே - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 55.1/4, தென்புரம் அடி 55, தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 42.1/4, கீழ்புரம் அடி 48க்கு சதுரடி 2487.1/2ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்களாக, மீதமுள்ள சதுரடி 2475க்கு சதுரமீட்டர் 229.93 உள்ள மனையிடமும், ஆக 1, 2 மனைகள் சேர்ந்து மொத்தம் சதுரடி 4450 உள்ள மனையிடங்களும், மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் பிரகாரம்) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று/ உறுதிமொழி (DECLARATION) அளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.