Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kunnathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1A1, 167/1C1, 169/1E2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 27-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2235/2019	14-Mar-2019 14-Mar-2019 14-Mar-2019	Sale deed	1. சத்தியபாமா	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பி லிமிடெட்(முத.) சுமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4406/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.5 CENTS, 91.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			Survey No./புல எண் : 169/1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.169/1 எப்-நெ.காலை, மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லைக்கும் மற்றும் குன்னத்துார் கிராமம் க.ச.169/2-நெ.காலை தென்வடல் வண்டித்தடம், வடக்கு - க.ச.169/1டீ-நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.167-நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்கர்.0.91-1/2 பூமியில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு பு.ஏக்கர்.0.30-1/2 பூமி மட்டும் பாத்திய சகிதம்.		
2	2252/2019	14-Mar-2019 14-Mar-2019	Sale deed	1. இந்திராணி 2. கமலம்	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பி லிமிடெட்(முத.)	-

		14-Mar-2019			சுமதி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4406/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.0 CENTS, 91.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 169/1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.169/1 எப்-நெ.காலை, மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லை மற்றும் குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.169/2-நெ.காலை தென்வடல் வண்டித்தடம், வடக்கு - க.ச.169/1டீ-நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.167-நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்கர்.0.91-1/2 பூமியில் பொதுவில் 3-ல் 2பங்கு பு.ஏக்கர்.0.61 பூமி மட்டும் பாத்திய சகிதம்.		
3	6022/2019	23-Jul-2019 23-Jul-2019 23-Jul-2019	Sale deed	1. சுதா 2. ராஜேந்திரன்	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2009, 6365/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 167/1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.167/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.167/1பீ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.167/2,4ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.167 நெ காலை ஏக்.4.87 புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.167/1சி நெ காலையில் இமல் ஏக்.0.84 செண்ட் பூமி பூரா.		
4	412/2020	21-Jan-2020 21-Jan-2020 21-Jan-2020	Sale deed	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2019, 2252/2019, 4918/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS, 91.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			Survey No./புல எண் : 169/1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.169/1எப்-நெ.காலை, மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லை மற்றும் குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.169/2-நெ.காலை வண்டித்தடம் க.ச.169/1ஈ-நெ.காலையில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள பு.ஏக்கர்.0.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா		

	- க.ச.169/1டீ-நெ.காலைக்கும் க.ச.169/1ஈ-நெ.காலையில் நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.167-நெ.காலை					
5	4586/2020	28-Jul-2020 28-Jul-2020 28-Jul-2020	Settlement deed	1. கௌரியம்மாள்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 79/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			Survey No./புல எண் : 167/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.167/1பி,க.ச.167/1சி நெ காலைகள், மேற்கு - சர்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.169/1ஈ,க.ச.169/1எப்- நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.167/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.27 பூமி பூரா		
6	4588/2020	28-Jul-2020 28-Jul-2020 28-Jul-2020	Sale agreement deed	1. ராமசாமி 2. சக்திவேல்	1. ராமசாமி 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4586/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/5694/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			Survey No./புல எண் : 167/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.167/1பி,க.ச.167/1சி நெ காலைகள், மேற்கு - சர்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.169/1ஈ,க.ச.169/1எப்- நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.167/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.27 பூமி பூரா		
7	5692/2020	29-Aug-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. குன்னத்துார் ஊராட்சி(முத.) கீதா((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			Survey No./புல எண் : 169/1E2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.169/1ஈ2 நெ.காலையில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லை மற்றும் க.ச.169/2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச.169/1ஈ1-நெ காலை, தெற்கு - க.ச.167 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 2.0 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 7.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 14.0 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.		
8	5694/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Cancellation Deed	1. கௌரியம்மாள் 2. செந்தில்குமார் 3. ஞானபிரகாசம் 4. சக்திவேல்	1. கௌரியம்மாள் 2. செந்தில்குமார் 3. ஞானபிரகாசம் 4. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4588/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/4588/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			Survey No./புல எண் : 167/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.167/1பி க.ச.167/1சி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் எல்லையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.169/1ஈ க.ச.169/1எப் நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.167/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.27 பூமி பூரா		
9	5695/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Sale deed	1. கௌரியம்மாள் 2. செந்தில்குமார் 3. ஞானபிரகாசம்	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4586/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			Survey No./புல எண் : 167/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.167/1பி,க.ச.167/1சி நெ காலைகள், மேற்கு - சர்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.169/1ஈ,க.ச.169/1எப்- நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.167/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.27 பூமி பூரா		

10	9500/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Sale deed	1. சிட்டி கேஸ்ட்டில் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5695/2021, 6022/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A, 167/1C - 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.166, க.ச.167/1பி-நெ.காலைகள், மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லைக்கும் க.ச.167/1சி-நெ.காலைகளில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.169/1ஈ2 க.ச.169/1எப் மற்றும் க.ச.167/1பி-நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.167/4ஏ1-நெ.காலை க.ச.167/1ஏ, க.ச.167/1சி-நெ.காலைகளில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாக்கியுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்கர்.0.48 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா		
11	9985/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2020, 9500/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1E2 - 2.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.169/1ஈ2-நெ. காலையில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லை மற்றும் க.ச.169/1ஈ2-நெ. காலையில் உள்ள குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.169/1ஈ1-நெ. காலையில் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - க.ச.167/1ஏ-நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள பு.ஏக்கர்.0.02 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் பாத்திய சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A, 167/1C - 39.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.167/1ஏ க.ச.167/1சி-நெ. காலைகளில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, மேற்கு - சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராம எல்லை, வடக்கு - க.ச.167/1ஏ க.ச.167/1சி-நெ. காலைகளில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.167/1ஏ க.ச.167/1சி-நெ. காலைகளில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்கர்.39-3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பாத்திய சகிதம்.		

12	16287/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. குன்னத்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5695/2021, 6022/2019, 9985/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1, 167/1C1 - 1195.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.167/1சி2-நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.167/1ஏ1-நெ.காலையில் சாலை விஸ்திரிப்பு இடம், வடக்கு - க.ச.எண்கள்.167/1ஏ1, 167/1சி1-நெ. காலைகளில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகளும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3 மற்றும் 4, தெற்கு - க.ச.எண்கள்.167/1ஏ1, க.ச.167/1சி1-நெ. காலைகளில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் டேன்ஜெட்கோ இடம் பொது உபயோக இடம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 119.3 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 119.4மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1193.50 மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 1195.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ஆனது க.ச.எண்கள்.167/1ஏ1, 167/1சி1-நெ. காலைகளில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 428.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.167/1ஏ2-நெ. காலை , மேற்கு - க.ச.எண்.167/1ஏ1-நெ. காலையில் சாலை விஸ்திரிப்பு இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.167/1ஏ1-நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.167/1ஏ1-நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 59.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 426.60 மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 428.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 ஆனது க.ச.எண்.167/1ஏ1-நெ. காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1C1 - 254.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.167/1சி1-நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.167/1சி1-நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.167/1சி2-நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 28.1 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 28.0 ஆக இந்தளவுள்ள 252.45 மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 254.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 ஆனது க.ச.எண்.167/1சி1-நெ.		

		காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1C1 - 205.965 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.167/1சி2-நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.167/1சி1-நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.167/1சி2-நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 28.5 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 28.4 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 204.84 மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 ஆக மொத்தம் 205.965 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 ஆனது க.ச.எண்.167/1சி1-நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1C1 - 139.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.167/1சி1-நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.167/1சி1-நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.எண்.167/4ஏ1ஏ-நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 15.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 136.80 மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 139.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 ஆனது க.ச.எண்.167/1சி1-நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 236.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Extension
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.167/1ஏ1-நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.1, 2 மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள க.ச.எண்.150/2-நெ.காலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.151/1ஏ1சி-நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை விஸ்திரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள 236.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை விஸ்திரிப்பு ஆனது க.ச.167/1ஏ1-நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 முதல் 5 வரை அனைத்து சாலைகளும் சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2460.395 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 45.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body 1
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள

	கிழக்கு - க.ச.எண்.167/1ஏ1-நெ..காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்காக உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.167/2-நெ.காலை			45.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் 1 பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் 1 ஆனது க.ச.167/1ஏ1-நெ. காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A1 - 90.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body2 Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் 1, மேற்கு - க.ச.எண்.167/1ஏ1-நெ. காலையில் சாலை விஸ்திரிப்பு இடம் மற்றும் க.ச.151/1ஏ1சி-நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.எண்.167/2-நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 15.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 11.2 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து சற்றே சரிவாக மேற்கு நோக்கி 7.0 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 2.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 90.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி டேன்ஜெட்கோவிற்காக உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் 2 ஆனது க.ச.167/1ஏ1-நெ. காலையில் உள்ளது.		
13	2248/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. சிட்டி கேஸ்டில் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. ரதி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5695/2021, 6022/2019, 9985/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1C1 - 1638.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.167/2 மற்றும் க.ச.167/4ஏ1ஏ-நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 50 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 1638 சதுரடிக்கு 152.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும் பாத்திய சகிதம். மேற்படி இடமானது ராயல் கேஸ்டில் பேஸ்-5 மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.