Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மோகனூர்	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:அனியாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2140/2022	12-Aug-2022 12-Aug-2022 12-Aug-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தங்கம் எ தங்கம்மாள் 2. சிவக்குமார் 3. பிரேம்குமார் 4. சரத்குமார்	1. தங்கம் எ தங்கம்மாள் 2. சிவக்குமார் 3. பிரேம்குமார் 4. சரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/16 - 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3116/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. பிரேம்குமார் 3. சரத்குமார்	1. தாமரைச்செல்வன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2140/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/16 - 48.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அணியாபுரம் டு அணியாபுரம்புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.203/15 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.203/14ஏ நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - அணியாபுரம் டு அணியாபுரம்புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.48 சென்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்து அணியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
3	3192/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. தாமரைச்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் அணியாபுரம் கிராமம் தற்கால கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/16 - 205.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அணியாபுரம் டு அணியாபுரம்புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.203/15 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், அணியாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2513 சர்வே எண்.203/16 நெ.பு.ஹெ.0.19.5-க்கு தீ.ரூ.0.75 பு.ஏ.0.48 சென்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.203/15 நெ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) அணியாபுரம் டு அணியாபுரம்புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.203/14ஏ நெ. நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.48 சென்டு அல்லது 1950 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 205.42 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்.1-1-க்கு 205.42 ச.மீ		

				+மூலைமுடக்கு 3.38 ச.மீ = 208.80 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/16 - 10.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - அணியாபுரம் டு அணியாபுரம் புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10.50 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அணியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
4	3193/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. தாமரைச்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/16 - 9.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அணியாபுரம் டு அணியாபுரம்புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - அணியாபுரம் டு அணியாபுரம்புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், அணியாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2513 சர்வே எண்.203/16 நெ.பு.ஹெ.0.19.5-க்கு தீ.ரூ.0.75 பு.ஏ.0.48 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.203/15 நெ. நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) அணியாபுரம் டு அணியாபுரம்புதூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.203/14ஏ நெ. நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.48 செண்டு அல்லது 1950 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள		

		10.44 ச.மீ அளவுள்ள மனைநிலத்தில் மூலைமுடக்கு 1.13 ச.மீ போக மீதமுள்ள 9.31 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களம் மற்றும் ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டிகள் வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களம் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அணியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் , மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate