Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர் பட்டா எண் : **8860**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Chunnilal Jain மகன் Bharath Kumar C Jain -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 56 | 9B | -- | -- | 0 - 3.80 | 0.54 | -- | -- | 2024/0105/01/588169--2024/01/04/001054SD<br>------<br>Digitally signed: Mathivanan P<br>Tahsildar<br>30/07/2024 12:16:24:PM |
| | | | | 0 - 3.80 | 0.54 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/01/04/118/08860/90842** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2025 அன்று 01:02:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருவள்ளூர்** **வட்டம் : பொன்னேரி**

**வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர்** **பட்டா எண் : 8875**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. CHUNNILAL JAIN மகன் FATHEH CHAND C JAIN

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 57 | 1A1 | -- | -- | 0 - 4.31 | 0.61 | -- | -- | 2024/0103/01/412964--2018/01/04/000250SD -------- 06-08-2024 |
| 57 | 1B1 | -- | -- | 0 - 5.12 | 0.73 | -- | -- | 2024/0103/01/412964--2018/01/04/000250SD -------- 06-08-2024 |
| | | | | 0 - 9.43 | 1.34 | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/118/08875/90898** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-08-2024 அன்று 06:54:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர் பட்டா எண் : 8836

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. CHUNNILAL JAIN மகன் FATHEH CHAND C JAIN

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 57 | 2 | -- | -- | 0 - 14.50 | 2.07 | -- | -- | 2024/0103/01/406825- -- —— 11-07-2024 |
| 58 | 1A1A | -- | -- | 0 - 6.00 | 0.69 | -- | -- | 2024/0103/01/406825- -- ------ 11-07-2024 |
| 58 | 1A1B | -- | -- | 0 - 8.50 | 0.97 | -- | -- | 2024/0103/01/406825- -- ------ 11-07-2024 |
| 58 | 1A2 | -- | -- | 0 - 33.00 | 3.74 | -- | -- | 2024/0103/01/406825- -- ------ 11-07-2024 |
| | | | | 0 - 62.00 | 7.47 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/118/08836/90805** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 09:19:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1 ~~13~~ 1434 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பொன்னேரி தாலூகா,

118 படியநல்லூர் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

8826 நம்பர். CHUNNILAL JAIN மகன் FATHEHCHAND C JAIN

| வருஷமும் விவரங்களும் (1) | புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2) | புன்செய் | | | | நன்செய் | | | | மொத்த தீர்வை | | ஷரா (8) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | விஸ்தீர்ணம் (3) | | தீர்வை (4) | | விஸ்தீர்ணம் (5) | | தீர்வை (6) | | (7) | | |
| | | ஹெக்டேர். | ஏர். | ரூ. | பை. | ஹெக்டேர். | ஏர். | ரூ. | பை. | ரூ. | பை. | |
| | 57-2 | | | | | 0145 | | 2.07 | | 2 | 07 | |
| | ~~57~~-1A1A | | | | | 0060 | | 069 | | 0 | 69 | |
| | ~~57~~-1A1B | | | | | 0085 | | 0 97 | | 0 | 97 | |
| | ~~57~~-1A2 | | | | | 0320 | | 3.74 | | 3 | 74 | |
| | | | | | | 0620 | | 7.47 | | 7 | 47 | |

True Copy

Village Adminis... Officer
118, Padiyanallur Village,
Ponneri Taluk
Tiruvallur District

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

| இரண்டாம் போகம். | | | | | கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் லிங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்–களின் சாகுபடியின் தன்மையும். (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்–களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள். (18) | கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.<br>(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள். (18அ) | பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள். (19) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (13) | பயிரின் பெயர். (14) | பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (15) | உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (16) | விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (17) | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | |

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருவள்ளூர்** **வட்டம் : பொன்னேரி**

**வருவாய் கிராமம் : பாடியநல்லூர்** **பட்டா எண் : 8869**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. Chunnilal Jain மகன் Bharat Kumar C Jain

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 56 | 10B | -- | -- | 0 - 7.00 | 0.98 | -- | -- | 2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024 |
| 56 | 11B | -- | -- | 0 - 5.00 | 0.73 | -- | -- | 2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024 |
| 56 | 12A | -- | -- | 0 - 4.50 | 0.65 | -- | -- | 2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024 |
| 56 | 12B | -- | -- | 0 - 5.00 | 0.73 | -- | -- | 2024/0103/01/406820-- -------- 31-07-2024 |
| | | | | 0 - 21.50 | 3.09 | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/118/08869/90831** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-07-2024 அன்று 11:46:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.